



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 18-11-2020

OGGETTO:	Affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA).
	CIG: 843275840B - CUP: G38I20000120002

Oggi, giorno 18-11-2020 ore 12:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 17 del 11/09/2020 a firma del RUP Geom. Calderone Maurizio, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA), attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 157 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del citato decreto.

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 09-11-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti operatori economici:



	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista Via Giacomo Leopardi, 28 90026 Petralia Soprana (Pa)	00215200825	31 ottobre 2020 17:51:10
2	RTP Tosto Architetti Capofila: Tosto Architetti S.r.l. Via Paolo Bentivoglio 30 95125 Catania	05059620871	05 novembre 2020 18:54:29
3	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s. Via Gioacchino Di Marzo 90144 Palermo	06697190822	06 novembre 2020 19:10:58
4	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe Torano Castello (Cs)	03044510786	08 novembre 2020 17:05:00
5	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino Via Domenico Scinà, 15 - Palermo	04727680821	08 novembre 2020 19:52:46
6	RCTG - Capofila: Davide Rizzo via Alfredo Cucco, 16 90011 Bagheria (Pa)	06377410821	08 novembre 2020 22:15:56
7	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l. Via Principe di Paternò 31 90144 Palermo (Pa)	06113460825	08 novembre 2020 22:26:42
8	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra Via Entico Toti, 65 Canicattì (AG)	02230550846	09 novembre 2020 08:25:18

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa nella partecipazione dell'Operatore Economico *Tosto Architetti S.r.l.* è stata rilevata la seguente irregolarità:
- non risulta in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando e specificatamente dei requisiti della struttura operativa in quanto non è stata prevista la figura di un ingegnere; quindi, l'Operatore economico viene escluso dalle successive fasi di gara.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. ORD.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista	AMMESSO
2	RTP Tosto Architetti Capofila: Tosto Architetti S.r.l.	NON AMMESSO
3	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.	NON ESAMINATO
4	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe	NON ESAMINATO



5	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino	NON ESAMINATO
6	RCTG - Capofila: Davide Rizzo	NON ESAMINATO
7	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.	NON ESAMINATO
8	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra	NON ESAMINATO

Alle ore 13:15 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 30-11-2020

OGGETTO:	Affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA).
	CIG: 843275840B - CUP: G38I20000120002

Oggi, giorno 30-11-2020 ore 10:55 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella prima seduta di gara del 18/11/2020 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

La Commissione procede nelle operazioni di gara con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti.

Alle ore 11:45 si sospendono le operazioni di gara.

Alle ore 15:10 si riprendono le operazioni di gara

Durante la verifica della documentazione amministrativa nella partecipazione dell'Operatore Economico *RCTG - Capofila: Davide Rizzo*, è stata rilevata la seguente irregolarità:

- non risulta in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando e specificatamente dei requisiti della struttura operativa in quanto non è stata prevista la figura dell'Ingegnere e inoltre non è stata prodotta la dichiarazione di impegno a costituire RTP e non è stata indicata la figura del giovane professionista, pertanto



l'Operatore economico viene escluso dalle successive fasi di gara.

Lo stato della procedura è il seguente:

N. ORD.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista	AMMESSO
2	RTP Tosto Architetti Capofila: Tosto Architetti S.r.l.	NON AMMESSO
3	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.	AMMESSO
4	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe	AMMESSO
5	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino	AMMESSO
6	RCTG - Capofila: Davide Rizzo	NON AMMESSO
7	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.	AMMESSO
8	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra	AMMESSO

Alle ore 15:35 si chiude si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 16-12-2020

OGGETTO:	Affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunzionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA).
	CIG: 843275840B - CUP: G38I20000120002

Oggi, giorno 16-12-2020 ore 11:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Aiello Anna Maria, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Neri Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

il seggio di gara e la presente commissione giudicatrice sono stati costituiti con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons. Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di



procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file riguardanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	40
2) Modalità delle prestazioni	30
TOTALE	70

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio e sub-criterio, il relativo punteggio.

Il punteggio finale assegnato sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.



1. Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, **ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L.**, Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	20,67
2) Modalità delle prestazioni	12,67
TOTALE	33,34

2. RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	29,67
2) Modalità delle prestazioni	18,67
TOTALE	48,34

3. RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	22,33
2) Modalità delle prestazioni	13,33
TOTALE	35,66

4. RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	24,33
2) Modalità delle prestazioni	15,33
TOTALE	39,66

5. Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	28,33



2) Modalità delle prestazioni	17,33
TOTALE	45,66

6. RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	18,67
2) Modalità delle prestazioni	12,67
TOTALE	31,34

Ultimata la valutazione dell'offerta tecnica alle ore 13:490 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

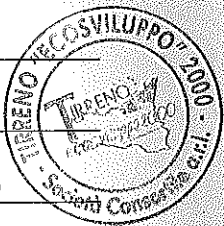
Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Anna Maria Aiello)

Il Componente (Arch. Giuseppe Neri)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Anna Maria Aiello
Giuseppe Neri
Maria Grosso





VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 16-12-2020

OGGETTO:	Affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunzionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA).
	CIG: 843275840B - CUP: G38I20000120002

Oggi, giorno 16-12-2020 ore 13:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Aiello Anna Maria, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Neri Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei partecipanti:

N. Ord.	DITTA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista	33.34
2	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.	18.67
3	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe	35.66
4	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino	39.66
5	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.	45.66
6	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra	31.34

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web



tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte economiche/temporali ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista	€ 89.808,93	-30.000%
2	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.	€ 80.828,04	-37.000%
3	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe	€ 38.489,54	-70.000%
4	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino	€ 77.344,73	-39.715%
5	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.	€ 76.966,25	-40.010%
6	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra	€ 61.942,50	-51.720%

Preso atto delle offerte pervenute, e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Imp. offerta economica	% ribasso
1	RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s	48.3400 (70.0000) riparametrato	14.2857	84.2857	€ 80.828,04	- 37.000
2	RTP ING. CERVAROLO - Capofila: Cervarolo Giuseppe	35.6600 (51.5239) riparametrato	30.0000	81.5239	€ 38.489,54	- 70.000
3	Cannone Architetti s.r.l. - Capofila: Cannone Architetti s.r.l.	45.6600 (66.0403) riparametrato	15.0025	81.0428	€ 76.966,25	- 40.010
4	RTP CANGEMI-VAMIR - Capofila: Studio Cangemi s.a.s. dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino	39.6600 (57.4339) riparametrato	14.9291	72.3630	€ 77.344,73	- 39.715
5	RTP Gabellone-Serra-Lipari-Cacioppo - Capofila: Arch. Dino Serra	31.3400 (45.5291) riparametrato	18.6413	64.1703	€ 61.942,50	- 51.720



6	Ing. Michele Zafonti, Ing. Carmelo Zafonti, ITALSIGIS ENGINEERING S.R.L., Dott. Geol. Giuseppe Abbate - Capofila: Libero Professionista	33.3400 (48,2254) riparametrato	12.8571	61.0825	€ 89.808,93	- 30.000%
---	---	---------------------------------------	---------	---------	----------------	--------------

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana e rifunzionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore - FSC 2014 Patto per il Sud" - Comune di Santa Flavia (PA), all'operatore economico RTP Studio Faraone - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s., con sede in Via Gioacchino Di Marzo 90144 Palermo, C.F. e P.I. n. 06697190822, che ha ottenuto il punteggio di 84.2857 ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -37.000% pari ad un importo offerto di € 80.828,04. L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 80.828,04** oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 14:20 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Anna Maria Aiello)

Il Componente (Arch. Giuseppe Neri)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)

[Handwritten signatures of Giuseppe Cotruzzolà, Anna Maria Aiello, Giuseppe Neri, and Maria Grosso]

