

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 09-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G. Matteotti" - Comune di San Pier Niceto (ME).
	CIG: 832609709B - CUP: C97J17000070005

Oggi, giorno 09-11-2020 ore 10:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 285 del 03/06/2020, a firma del RUP Arch. Salvatore Dario Emmi, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G. Matteotti", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

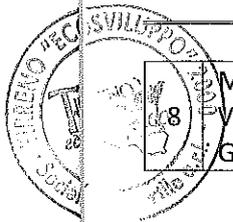
Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 06/10/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	RAICOST SRL C/Da Luisa SS 118 Km 9+500 90035 Marineo (PA)	raicostsrl@pec.it
2	ALTHEA S.R.L. Viale Aldo Moro, 184 92026 Favara (AG)	althea-srl@arubapec.it
3	MIANO MARIO Via Stretto Il Croce Maloto, 4 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)	miano.mario@pec.it
4	SA.MA. S.R.L. Via Delle Industrie n°2 92021 Aragona (AG)	sa.masrl@arubapec.it
5	ALAIMO STEFANO Via G. Toniolo N 8 Mussomeli (CL)	alaimostefano@spimail.it
6	Isa Restauri E Costruzioni S.R.L. Via Libertà S.N. 98073 Mistretta (ME)	isacostruzionisrl@legpec.it
7	Co.Ge.Ca. Di Calafato Giuseppe Corso Della Repubblica, 266 - 92029 Ravanusa (AG)	cogecadicalafatogiuseppe@pec.it
8	D'Anna Giuseppe Via Napoli Tommaso Maria, 12 - 90126 (PA)	impresadannagiuseppe@pec.it
9	Voti Antonio C.da SS. Filippo E Giacomo 73 - 91025 Marsala (TP)	votiantonio@gigapec.it
10	Fratelli Matranga Srl Via Felice Emma N. 23-90126 (PA)	fratellimatranga@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 09-11-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	Fratelli Matranga Srl Via Felice Emma n. 23 90126 Palermo	02525190829	04 novembre 2020 13:20:06
2	RAICOST SRL C/Da Luisa Ss 118 Km 9+500 90035 Marineo (Pa)	05548770824	05 novembre 2020 10:10:56
3	SA.MA. S.R.L. Via Delle Industrie n°2 92021 Aragona (Ag)	02610770840	05 novembre 2020 10:23:02
4	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)	03082820832	05 novembre 2020 12:32:49
5	ALTHEA S.R.L. Viale Aldo Moro, 184 92026 Favara (AG)	02879940845	05 novembre 2020 19:12:45
6	VOTI ANTONIO C. Da Ss. Filippo E Giacomo 73 91025 Marsala (TP)	01955480817	06 novembre 2020 16:24:35
7	ALAIMO STEFANO Via G. Toniolo n 8 - 93014 Mussomeli (CL)	01207760859	08 novembre 2020 09:03:16



MIANO MARIO Via Stretto Il Croce Maloto, 4 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	01801820836	08 novembre 2020 16:44:20
--	-------------	------------------------------

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- RAICOST SRL: Cauzione - Fidejussione: Il documento caricato a sistema è+ relativo ad altra procedura di gara; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 12/11/2020 ore 09:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	Fratelli Matranga Srl Via Felice Emma n. 23 90126 Palermo	AMMESSO
2	RAICOST SRL C/Da Luisa Ss 118 Km 9+500 90035 Marineo (Pa)	AMMESSO CON RISERVA
3	SA.MA. S.R.L. Via Delle Industrie n°2 92021 Aragona (Ag)	AMMESSO
4	Isa restauri e costruzioni s.r.l. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)	AMMESSO
5	ALTHEA S.R.L. Viale Aldo Moro, 184 92026 Favara (AG)	AMMESSO
6	VOTI ANTONIO C. Da Ss. Filippo E Giacomo 73 91025 Marsala (TP)	AMMESSO
7	ALAIMO STEFANO Via G. Toniolo n 8 - 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSO
8	MIANO MARIO Via Stretto Il Croce Maloto, 4 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	AMMESSO

Alle ore 11:35 si sospende la seduta odierna di gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 11-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G. Matteotti" - Comune di San Pier Niceto (ME). CIG: 832609709B - CUP: C97J17000070005
-----------------	---

Oggi, giorno 11-11-2020 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 09/11/2020 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- **RAICOST SRL** in quanto nella sezione Cauzione - Fidejussione il documento caricato a sistema era relativo ad altra procedura di gara; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico **RAICOST SRL**, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 09/11/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara;

Pertanto, la situazione è la seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	FRATELLI MATRANGA Srl Via Felice Emma n. 23 90126 Palermo	AMMESSO
2	RAICOST SRL C/Da Luisa Ss 118 Km 9+500 90035 Marineo (Pa)	AMMESSO
3	SA.MA. S.R.L. Via Delle Industrie n°2 92021 Aragona (Ag)	AMMESSO
4	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)	AMMESSO
5	ALTHEA S.R.L. Viale Aldo Moro, 184 92026 Favara (AG)	AMMESSO
6	VOTI ANTONIO C. Da Ss. Filippo E Giacomo 73 91025 Marsala (TP)	AMMESSO
7	ALAIMO STEFANO Via G. Toniolo n 8 - 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSO
8	MIANO MARIO Via Stretto Il Croce Maloto, 4 - 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	FRATELLI MATRANGA SRL	€ 155.274,02	-26.186%
2	RAICOST SRL	€ 167.150,86	-20.540%
3	SA.MA. S.R.L.	€ 141.287,28	-32.835%
4	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 152.026,08	-27.730%
5	ALTHEA S.R.L.	€ 145.635,39	-30.768%
6	VOTI ANTONIO	€ 137.052,76	-34.848%
7	ALAIMO STEFANO	€ 165.482,71	-21.333%
8	MIANO MARIO	€ 141.497,64	-32.735%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 34.31740%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la

graduatoria è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
VOTI ANTONIO	€ 137.052,76	-34.848%	✓
SOGLIA DI ANOMALIA 34.31740			
SA.MA. S.R.L.	€ 141.287,28	-32.835%	
MIANO MARIO	€ 141.497,64	-32.735%	
ALTHEA S.R.L.	€ 145.635,39	-30.768%	
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 152.026,08	-27.730%	
FRATELLI MATRANGA SRL	€ 155.274,02	-26.186%	
ALAIMO STEFANO	€ 165.482,71	-21.333%	
RAICOST SRL	€ 167.150,86	-20.540%	

Il Presidente rileva che l'offerta del partecipante primo in graduatoria risulta anomala. Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si chiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

Alle ore 11:05 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Three circular stamps of the 'CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA' are visible. The first stamp is partially obscured by a signature. The second stamp is also partially obscured by a signature. The third stamp is partially obscured by a signature. The signatures are written in black ink over the stamps.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 26-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G. Matteotti" – Comune di San Pier Niceto (ME). CIG: 832609709B – CUP: C97J17000070005
-----------------	---

Oggi, giorno 26-11-2020 ore 09:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio – Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Vice Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 11/11/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico *VOTI ANTONIO*, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che mostrava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 26/11/2020 ore 08:30;
- l'operatore economico *VOTI ANTONIO* ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 24/11/2020 e pertanto in tempo utile;

A seguito dell'attenta valutazione delle stesse, la Commissione in data odierna, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, quindi si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene ritenuta congrua.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto alle ore



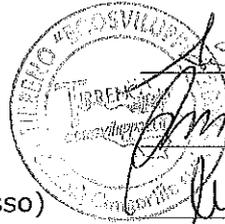
10:05 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 26-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G. Matteotti" - Comune di San Pier Niceto (ME). CIG: 832609709B - CUP: C97J17000070005
-----------------	---

Oggi, giorno 26-11-2020 ore 10:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Vice Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa rileva quanto segue:

- nella seduta di gara del 11/11/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico *VOTI ANTONIO*, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che mostrava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 26/11/2020 ore 08:30;
- l'operatore economico *VOTI ANTONIO* ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 24/11/2020 e pertanto in tempo utile;

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 26/11/2020, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta congrua.

La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del campo di calcio sito in Via G.



Matteotti" - Comune di San Pier Niceto (ME), all'operatore economico **VOTI ANTONIO**, con sede in C.da SS. Filippo e Giacomo 73 91025 Marsala (TP), C.F. e P.I. n. 01955480817, che ha presentato un ribasso del - 34.848% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 137.052,76 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.217,50.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 139.270,26** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:10 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso