

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 19-02-2020

OGGETTO:	Acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alla direzione lavori, misure e sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena".
	CIG: 8124508C16 CUP: D76J17000190002

Oggi, giorno 19-02-2020 ore 09:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Rasconà Alessandro, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Greco Fabrizio, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

È presente l'Arch. Francesco Giordano in rappresentanza dell'operatore economico Urban Future Organization srl.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determina n. 42 del 03/12/2019 a firma del RUP Ing. Alfredo Russo, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alla direzione lavori, misure e sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena, attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.

95 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	ARCH. LORENZO SANTORO	arch.lorenzasantoro@pec.it
2	ARCH. PIETRO FABIO SCIBILIA	pietrofabio.scibilia@archiworldpec.it
3	URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL	urbanfutureorganization@pec.it
4	ARCH. GAETANO MANGANELLO	gaetano.manganello@archiworldpec.it
5	STUDIO TECNICO FALZEA SRLS	stfalzeasrls@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 14-01-2020 è stata ricevuta sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 1 offerta dal seguente Operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL	02836460838	13 GENNAIO 2020 23:02:21

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione dell'operatore economico partecipante.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
	URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL	AMMESSO

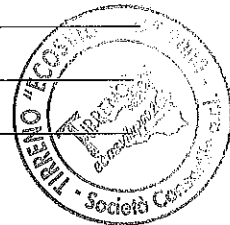
Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della verifica della validità della stessa.

Alle ore 10:30 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Alessandro Rasconà)
- Il Componente (Ing. Fabrizio Greco)
- Il segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 19-02-2020

OGGETTO:	Acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alla direzione lavori, misure e sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena".
	CIG: 8124508C16 CUP: D76J17000190002

Oggi, giorno 19-02-2020 ore 10:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Rasconà Alessandro, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Greco Fabrizio, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della valutazione della stessa.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta:	40
2) Modalità delle prestazioni	30
TOTALE	70

Si procede, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica,

durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio, come risultante da scheda, controfirmata da tutti i Commissari, che resta agli atti di questa CUC ai sensi di legge.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	20
2) Modalità delle prestazioni	20
TOTALE	40

Ultimata la seduta di valutazione dell'offerta tecnica alle ore 11:00 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
Il Componente (Avv. Alessandro Rasconà)
Il Componente (Ing. Fabrizio Greco)
Il segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 19-02-2020

OGGETTO:	Acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alla direzione lavori, misure e sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena".
	CIG: 8124508C16 CUP: D76J17000190002

Oggi, giorno 19-02-2020 ore 11:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Rasconà Alessandro, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Greco Fabrizio, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

È presente l'Arch. Francesco Giordano in rappresentanza dell'operatore economico Urban Future Organization srl.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del partecipante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL	40

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta economica ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportata l'offerta ricevuta:

1	Offerta economica della ditta Urban Future Organization srl Importo: € 50.007,47 - Ribasso -16.7000%
---	---

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1 Urban Future Organization srl	40.00 (70.00 riparametrato)	30.00	100.00	€ 50.007,47	16.700%

Vista l'offerta pervenuta e i punteggi assegnati, il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in presenza di offerte di numero inferiore a TRE non si effettua la verifica dell'anomalia.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alla direzione lavori, misure e sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena", all'operatore economico **Urban Future Organization srl**, con sede in Zona Industriale Giammoro - Diramazione Viaria A - 98042 Pace del Mela (ME), C.F. e P.I. n. 02836460838, che ha ottenuto il punteggio di 100 e ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -16,70 % pari ad un importo offerto di € 50.007,47.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 50.007,47**, oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Alessandro Rasconà)

Il Componente (Ing. Fabrizio Greco)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

