

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 14-06-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico" - Comune di San Pier Niceto (ME).
	CIG: 86375045C9 – CUP: C91H15000080002

Oggi, giorno 14-06-2021 ore 12:49 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio – Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 51 del 19/02/2021, il Comune di San Pier Niceto (ME) ha determinato di affidare i "Lavori di ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
	IMPRETECH Via Don Orione n. 40 92021 Aragona (Agrigento)	impretechsrl@arubapec.it
	TECNOAPPALTI S.R.L. Via Della Renaccia n. 12 06134 Perugia	tecnoappaltiperugia@legalmail.it
3	F.LLI DI CARLO SRL Via Bucci n. 9 71036 Lucera (Foggia)	fratellidicarlo@pec.it
4	EDILGAMMA SRL Via Degli Occhini n. 47 10022 Carmagnola (Torino)	edilgammasrl.amministrazione@pec.it
5	EDIL SA COSTRUZIONI SRL Via G. Gabrielli n. 7 93100 Caltanissetta	edilsa@cglegalmail.it
6	M&M CALCESTRUZZI SRL Contrada Masseria, snc 98047 Saponara (Messina)	m.m.calcestruzzisrl@pec.it
7	ARTEMA SRL Via Vecchia Pesciatina n. 608 55100 Lucca	artema-srl@legalmail.it
8	S.M.C. SRL Via Alloro n. 23 90133 Palermo	smcsrl@mypec.eu
9	GISA COSTRUZIONI SRL Via Francesco Cilea n. 11 89900 Vibo Valentia	gisa.costruzioni@legalmail.it
10	PENTATEK S.R.L.S. Via Merlo n. 15 90047 Partinico (Palermo)	pentatek.srls@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 14-06-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 3** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	IMPRETECH Via Don Orione n. 40 92021 Aragona (Agrigento)	02609990847	09 giugno 2021 11:38:12
2	ARTEMA SRL - PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. SRL - CAPOFILA: ARTEMA SRL Via Vecchia Pesciatina n. 608 55100 Lucca	02575170465	11 giugno 2021 12:43:33
3	S.M.C. SRL Via Alloro n. 23 90133 Palermo	03518740828	13 giugno 2021 20:15:26

...membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli



operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	IMPRETECH	AMMESSO
2	ARTEMA SRL - PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. SRL - CAPOFILA: ARTEMA SRL	AMMESSO
3	S.M.C. SRL	AMMESSO

Alle ore 12:05 si sospendono le operazioni di gara.

Alle ore 12:15 si sospendono le operazioni di gara.

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta:

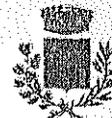
N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	IMPRETECH	€ 261.722,36	-27.451%
2	ARTEMA SRL - PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. SRL - CAPOFILA: ARTEMA SRL	€ 246.430,06	-31.690%
3	S.M.C. SRL	€ 285.355,26	-20.900%

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	ARTEMA SRL - PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. SRL - CAPOFILA: ARTEMA SRL	€ 246.430,06	-31.690%
2	IMPRETECH	€ 261.722,36	-27.451%
3	S.M.C. SRL	€ 285.355,26	-20.900%

Così come previsto dall'art. 97 comma 3 bis, visto il numero di offerte ammesse che risulta inferiore a 5, non si procede alla verifica dell'anomalia.

La Commissione, pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro



storico" - Comune di San Pier Niceto (ME), all'operatore economico ARTEMA SRL - RAPPALARDO L. & RAPPALARDO A. SRL - CAPOFILA: ARTEMA SRL, con sede in Via Vecchia Pesciatina, 608 55100 Lucca, C.F. e P.I. n. 02575170465, che ha presentato un ribasso del -31.690% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 246.430,06 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 55.656,05.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 302.086,12 oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:25 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grossa)

