

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**  
**SEDUTA del 14-01-2022**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori inerenti il "Potenziamento dell'impianto del Tennis esistente e l'adeguamento dei locali spogliatoio e club house" - Comune di Venetico (ME).
	<b>CIG: 8977128062 - CUP: C62E18000350001</b>

Oggi, giorno 14-01-2022 ore 10:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 289 del 11/11/2021 - Reg. Gen. 789 del 15/11/2021, il Comune di Venetico (ME) ha deliberato di affidare i lavori inerenti il "Potenziamento dell'impianto del Tennis esistente e l'adeguamento dei locali spogliatoio e club house", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	Drago Srl Via Nazionale Per Catania n. 148 95024 Acireale (Catania)	dragosrl@arubapec.it
2	FLAVIA COSTRUZIONI SRL Contrada Pollastra 90047 Partinico (Palermo)	flaviacostruzioni@mailcertificata.it
3	ICM & ENGINEERING SRL Via Lucrezio Sn-Cas Post n. 24 92100 Agrigento	icm@pecaruba.it
4	TENNIS TECNICA SRL S.P. Modugno Palese 70123 Bari	tennistecnicasrl@pec.it
5	IMPRESA COS.IT SRL Via Federico II° n. 29 92100 Agrigento	cositsrl@pec.buffetti.it

Il Presidente comunica che:

entro le ore 09:00 del giorno 14-01-2022 è stata ricevuta sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 1 offerta dal seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART.-I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	DRAGO SRL Via Nazionale Per Catania 148 95024 Acireale (Catania)	04789130871	13 gennaio 2022 17:18:03

Il seggio di gara, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nell'offerta dell'operatore economico partecipante.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO-/NON AMMESSO
1	DRAGO SRL	AMMESSO

Alle ore 10:55 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)



*Antonio Alibrando*  
*Fortunato Zucco*  
*Maria Grosso*

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2****SEDUTA del 04-02-2022**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori inerenti il "Potenziamento dell'impianto del Tennis esistente e l'adeguamento dei locali spogliatoio e club house" - Comune di Venetico (ME).
	<b>CIG:</b> 8977128062 - <b>CUP:</b> C62E18000350001

Oggi, giorno 04-02-2022 ore 09:55 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Santoro Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Maniaci Paolo Alessandro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.



Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

ELEMENTI QUALITATIVI		
A1	Miglioramento delle aree interne alla zona di intervento, tramite interventi che incidano sulla finitura delle superfici, sugli elementi di arredo e sugli impianti tecnologici.	45
A2	Miglioramento delle aree demaniali esterne alla zona di intervento, adiacenti al lungomare Nauloco, già in concessione al comune di Venetico, tramite interventi che incidano sulla finitura delle superfici, sugli elementi di arredo e sugli impianti tecnologici;	40
	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA COMMESSA. Organizzazione del cantiere e gestione delle fasi lavorative, con particolare riferimento alla riduzione delle interferenze ambientali e logistiche, alla riduzione dei disagi alle persone e ai rischi connessi con l'esecuzione dei lavori.	5

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.



Il punteggio finale assegnato sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

1. DRAGO SRL:

A1	Miglioramento delle aree interne alla zona di intervento, tramite interventi che incidano sulla finitura delle superfici, sugli elementi di arredo e sugli impianti tecnologici.	22
A2	Miglioramento delle aree demaniali esterne alla zona di intervento, adiacenti al lungomare Nauloco, già in concessione al comune di Venetico, tramite interventi che incidano sulla finitura delle superfici, sugli elementi di arredo e sugli impianti tecnologici.	15
A3	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA COMMESSA. Organizzazione del cantiere e gestione delle fasi lavorative, con particolare riferimento alla riduzione delle interferenze ambientali e logistiche, alla riduzione dei disagi alle persone e ai rischi connessi con l'esecuzione dei lavori.	2
<b>TOTALE</b>		<b>39</b>

Ultimata la seduta di valutazione dell'offerta tecnica alle ore 11:00 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Avv. Giuseppe Santoro)

Il Componente (Ing. Paolo Alessandro Maniaci)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 04-02-2022

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori inerenti il "Potenziamento dell'impianto del Tennis esistente e l'adeguamento dei locali spogliatoio e club house" - Comune di Venetico (ME).
	<b>CIG:</b> 8977128062 - <b>CUP:</b> C62E18000350001

Oggi, giorno 04-02-2022 ore 11:02 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Santoro Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Maniaci Paolo Alessandro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati a seguire la seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'operatore economico partecipante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	DRAGO SRL	39

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) dell'offerta economica ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportata l'offerta ricevuta:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	DRAGO SRL	€ 177.995,87	- 3.000%



Preso atto dell'offerta pervenuta e del punteggio assegnato, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	DRAGO SRL	39.0000 (90.0000 riparametrato)	10.00	100.00	€ 177.995,87	- 3.000%

Visto il numero di offerte pervenute, il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 in presenza di offerte di numero inferiore a TRE, non si effettua la verifica dell'anomalia.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei lavori inerenti il "Potenziamento dell'impianto del Tennis esistente e l'adeguamento dei locali spogliatoio e club house" - Comune di Venetico (ME), all'operatore economico **DRAGO SRL**, con sede in Via Nazionale Per Catania 148 95024 Acireale (CT), Part. I.V.A.: 04789130871, che ha ottenuto il punteggio di 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 177.995,87, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.570,08.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 184.565,92**, oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:15 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Avv. Giuseppe Santoro)

Il Componente (Ing. Paolo Alessandro Maniaci)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)