

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 03-05-2021**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 86312550F4 - CUP: C66B19000470002

Oggi, giorno 03-05-2021 ore 11:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 144 del 12/02/2021, il Comune di Santa Lucia del Mela (ME) ha deliberato di affidare i "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie, attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto.

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 10** offerte dai seguenti Operatori economici:



N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	LIPARI FRANCESCO SRL Via Francesco Lo Sardo, n. 34 98044 San Filippo Del Mela (ME)	03411430832	29 aprile 2021 12:03:25
2	TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L. Via San Giovanni in Fiore 91026 Mazara del Vallo (TP)	02630080816	30 aprile 2021 12:17:06
3	PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17, n. 12 92026 Favara (AG)	02677140846	30 aprile 2021 19:13:35
4	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S. Corso Italia 9 95047 Paterno (CT)	05053350871	30 aprile 2021 20:06:36
5	FRA.E.MA.SRL Via Roma n. 221 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)	03406750830	30 aprile 2021 20:57:26
6	LA VALLE VINCENZO Via Nuova Panoramica Dello Stretto n. 560 98168 Messina	01682480833	01 maggio 2021 14:12:56
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO Via Arimondi, 95035 Maletto (CT)	04413720873	02 maggio 2021 19:58:26
8	ETT S.R.L. Via Carammone n. 5 Acireale	04606020875	02 maggio 2021 22:34:43
9	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C Via dei Gullotto, 61 95036 Randazzo (CT)	04803090879	02 maggio 2021 22:41:33
10	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC Corso Palmiro Togliatti 98044 San Filippo Del Mela (ME)	02925400836	02 maggio 2021 23:07:41

Il seggio di gara, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LIPARI FRANCESCO SRL	AMMESSO
2	TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
4	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO
5	FRA.E.MA. SRL	AMMESSO
6	LA VALLE VINCENZO	AMMESSO
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO	AMMESSO
8	ETT S.R.L.	AMMESSO
9	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C.	AMMESSO
10	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	AMMESSO



Alle ore 12:40 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzolà
Guido Di Blasi
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 31-05-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 86312550F4 - CUP: C66B19000470002

Oggi, giorno 31-05-2021 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Di Mauro Carlo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Campagna Roberto, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

il seggio di gara e la presente commissione giudicatrice sono stati costituiti con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cf.*, Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato*, V°, 29/10/2014, 5377 - *Cons.Stato*, III°, 5/12/2014, 6018), conferma che, nel caso di



procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) ELEMENTI QUALITATIVI		MAX 80 PUNTI
A	Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	Max punti 70
	A1 utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	Max punti 10
	A2 Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	Max punti 15
	A3 Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	Max punti 5
	A4 dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	Max punti 40
B	Cantierizzazione e sicurezza	Max punti 10
	B1 Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	Max punti 5
	B2 Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	Max punti 5

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine



di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.

Alle ore 13:30 la seduta odierna viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Componente (Avv. Carlo Di Mauro)

Il Componente (Ing. Roberto Campagna)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



[Handwritten signatures of Giuseppe Cotruzzolà, Carlo Di Mauro, Roberto Campagna, and Maria Grosso]



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 07-06-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 86312550F4 - CUP: C66B19000470002

Oggi, giorno 07-06-2021 ore 15:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Di Mauro Carlo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Campagna Roberto, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

il seggio di gara e la presente commissione giudicatrice sono stati costituiti con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

Il Presidente fa presente che:

nella seduta di gara del 31/05/2021 la Commissione ha iniziato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche prodotta dagli operatori economici.

Si proseguono le operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 17:55 la seduta odierna viene chiusa.

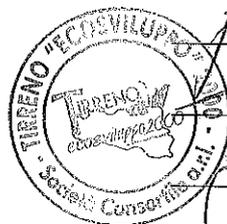
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Carlo Di Mauro)

Il Componente (Ing. Roberto Campagna)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzolà
Carlo Di Mauro
Roberto Campagna
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 09-06-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 86312550F4 - CUP: C66B19000470002

Oggi, giorno 09-06-2021 ore 10:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Di Mauro Carlo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Campagna Roberto, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si continua, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, dovrà attribuire, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

1. LIPARI FRANCESCO S.R.L.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	6,67
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	9,33
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	2,67
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	30,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	2,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	4,00
TOTALE	54,67



2. TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	6,67
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	12,33
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	3,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	36,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	3,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	4,00
TOTALE	65,00

3. PROGROSSO GROUP S.R.L.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	7,67
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	14,00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	3,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	36,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	3,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	3,00
TOTALE	66,67

4. S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	5,00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	6,67
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	2,00



A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	33,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	2,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	4,00
TOTALE	52,67

5. FRA.E.MA.SRL:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	6,00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	5,00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	2,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	24,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	2,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	3,00
TOTALE	42,00

6. LA VALLE VINCENZO:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	5,33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	6,33
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	5,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	31,67
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	2,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	5,00
TOTALE	55,33



7. COGEL DI LEANZA VINCENZO:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	7,33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	14,00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	4,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	37,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	3,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	4,00
TOTALE	69,33

8. ETT S.R.L.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	6,67
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	7,33
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	4,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	33,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	2,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	5,00
TOTALE	58,00

9. KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C.:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	6,00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	13,67
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	3,00



A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	38,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	5,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	4,00
TOTALE	69,67

10. DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di adeguamento sismico delle strutture.	5,67
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	9,33
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	3,00
A4. dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	26,00
B. Cantierizzazione e sicurezza	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori di recupero statico delle strutture murarie.	3,00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati	3,00
TOTALE	50,00

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

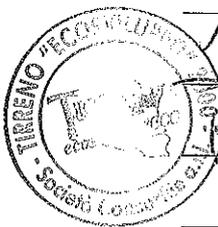
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Carlo Di Mauro)

Il Componente (Ing. Roberto Campagna)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Carlo Di Mauro
Roberto Campagna
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

SEDUTA del 09-06-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	CIG: 86312550F4 - CUP: C66B19000470002

Oggi, giorno 09-06-2021 ore 11:31 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Di Mauro Carlo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Campagna Roberto, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	LIPARI FRANCESCO SRL	54,67
2	TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	65,00
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	66,67
4	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52,67
5	FRA.E.MA. SRL	42,00
6	LA VALLE VINCENZO	55,33
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO	69,33
8	ETT S.R.L.	58,00
9	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C.	69,67
10	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	50,00



Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO	RIBASSO TEMPO (GG)
1	LIPARI FRANCESCO SRL	€ 258.870,50	7.671%	18
2	TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 266.014,54	5.123%	30
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 254.835,86	9.110%	60
4	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	€ 251.751,69	10.210%	31
5	FRA.E.MA.SRL	€ 249.116,14	11.150%	60
6	LA VALLE VINCENZO	€ 231.312,11	17.500%	30
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO	€ 266.359,40	5.000%	100
8	ETT S.R.L.	€ 239.000,09	14.758%	50
9	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	€ 263.751,89	5.930%	54
10	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	€ 260.751,84	7.000%	40

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta econom./temporale	Punteggio totale	Importo offerta economica €	% ribasso	Ribasso tempo (gg)	Offerta anomala
1	COGEL DI LEANZA VINCENZO	69.330 (79.88495... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.68421... Punteggio da criteri: 10.00000	98.56916...	266.359,40	5.00	100	✓
2	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	69.670 (80.00000 riparametrato)	Punteggio da importo: 8.77006... Punteggio da criteri: 5.40000	94.17006...	263.751,89	5.930	54	
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	66.670 (77.02967... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.07690... Punteggio da criteri: 6.00000	92.10658...	254.835,86	9.110	60	



4	TERRANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	65.000 (74.87656... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.69546... Punteggio da criteri: 3.00000	86.57203...	266.014,54	5.123	30	
5	ETT S.R.L.	58.000 (66.87253... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.67832... Punteggio da criteri: 5.00000	81.55086...	239.000,09	14.758	50	
	LA VALLE VINCENZO	55.330 (63.44461... riparametrato)	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da criteri: 3.00000	76.44461...	231.312,11	17.500	30	
7	LIPARI FRANCESCO SRL	54.670 (63.23369... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.93543... Punteggio da criteri: 1.80000	73.96913...	258.870,50	7.671	18	
8	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52.670 (60.52904... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.18810... Punteggio da criteri: 3.10000	72.81714...	251.751,69	10.210	31	
9	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	50.000 (57.71205... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.87096... Punteggio da criteri: 4.00000	70.58302...	260.751,84	7.000	40	
10	FRA.E.MA.SRL	42.000 (48.78061... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.28531... Punteggio da criteri: 6.00000	64.06592...	249.116,14	11.150	60	

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, segnalando al RUP la presenza dell'anomalia dell'offerta, dell'appalto dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME), all'operatore economico **COGEL DI LEANZA VINCENZO**, con sede in Via Arimondi, 95035 Maletto (CT), Part. I.V.A.: 04413720873, che ha ottenuto il punteggio di 98.5692 e ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -5,00% pari ad un importo offerto di € 266.359,40 oltre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 18.799,79.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 285.159,19** oltre IVA.



Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:20 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Carlo Di Mauro)
- Il Componente (Ing. Roberto Campagna)
- Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzolà
Carlo Di Mauro
Roberto Campagna
Maria Grosso

