

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 22-11-2021**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale e paesaggistica della frazione Serro" - Comune di Villafranca Tirrena (ME).<br><b>CIG:</b> 8937505671 - <b>CUP:</b> D77H20000130005 |
|-----------------|--|

Oggi, giorno 22-11-2021 ore 10:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di componente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 45 del 12/10/2021, il Comune di Villafranca Tirrena (ME), ha determinato l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale e paesaggistica della frazione Serro" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021, (cd semplificazioni-bis) convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, e quindi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, previa consultazione di almeno QUINDICI operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

|    | OPERATORE ECONOMICO              | PEC                                |
|----|----------------------------------|------------------------------------|
|    | ANTONINO CHILLE' S.R.L.          | antoninochille@gigapec.it          |
| 2  | LONGO S.R.L.                     | impresalongosrl@pec.it             |
| 3  | MAMMANA MICHELANGELO             | impresamamma@pec.it                |
| 4  | ASTREA S.R.L.                    | astreasrlunipersonale@legalpec.me  |
| 5  | I.CO.GE.I. SRL                   | icogei@legalmail.it                |
| 6  | FRAMICH S.R.L.                   | framich@impresapec.it              |
| 7  | COSMAK SRL                       | cosmaksrl@poscert.it               |
| 8  | C.G.C. S.R.L.                    | cgcsr1@legalmail.it                |
| 9  | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.        | ufficiogare@pec.lsvcostruzioni.it  |
| 10 | IMPRESA SORBELLO ALFIO           | impresasorbelloalfio@pec.it        |
| 11 | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA | info@pec.jonica2001.it             |
| 12 | VENUMER SRL                      | venumer@pec.buffetti.it            |
| 13 | GIOVETTI SISTAM                  | giovettsistam@pec.giovettsistam.it |
| 14 | MARINELLI ITALIANO SAS           | info.marinelli-italiano@pec.it     |
| 15 | OVAS                             | ovassrl@pec.it                     |

Il Presidente comunica che:

entro le ore 09:00 del giorno 22/11/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 9** offerte dai seguenti Operatori economici:

|   | OPERATORE ECONOMICO  | PART. I.V.A. | DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE |
|---|--|--------------|------------------------------|
| 1 | MARINELLI ITALIANO SAS<br>Via 1° Maggio n. 4 06134 Torgiano (Perugia)          | 00608360547  | 17 novembre<br>2021 13:36:22 |
| 2 | MAMMANA MICHELANGELO<br>C/da San Giovanni, snc 98070 Castel di Lucio (Messina) | 01936500832  | 18 novembre<br>2021 10:36:15 |
| 3 | ANTONINO CHILLE' S.R.L.<br>Via Roma n. 1 98047 Saponara (Messina)              | 01470090836  | 18 novembre<br>2021 10:41:58 |
| 4 | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA<br>Via G. Prati n. 8 95014 Giarre (Catania)   | 03706500877  | 18 novembre<br>2021 11:44:36 |



|   |   |             |                              |
|---|---|-------------|------------------------------|
| 5 | LONGO S.R.L.<br>Via Umberto I° n. 52 98030 Mongiuffi Melia (Messina)              | 03390640831 | 18 novembre<br>2021 13:48:26 |
| 6 | FRAMICH S.R.L.<br>Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (Catania)                      | 04715450872 | 18 novembre<br>2021 16:50:38 |
| 7 | I.CO.GE.I. SRL<br>Via Sacerdote Portale n. 47 95035 Maletto (Catania)             | 06374490016 | 20 novembre<br>2021 11:50:29 |
| 8 | IMPRESA SORBELLO ALFIO<br>Via Caselle Pianogrande n. 24/A 95010 Milo (Catania)    | 00495390874 | 20 novembre<br>2021 12:43:34 |
|   | C.G.C. S.R.L.<br>Via Don Alvaro Paternò n. 24 p. t. 95027 San Gregorio di Catania | 04965350871 | 20 novembre<br>2021 13:18:24 |

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA: DGUE incompleto, non risulta compilata la parte III (Motivi di esclusione) e la parte IV (Criteri di selezione).

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 25/11/2021 ore 09:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO              | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 1  | MARINELLI ITALIANO SAS           | AMMESSO              |
| 2  | MAMMANA MICHELANGELO             | AMMESSO              |
| 3  | ANTONINO CHILLE' S.R.L.          | AMMESSO              |
| 4  | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA | AMMESSO CON RISERVA  |
| 5  | LONGO S.R.L.                     | AMMESSO              |
| 6  | FRAMICH S.R.L.                   | AMMESSO              |
| 7  | I.CO.GE.I. SRL                   | AMMESSO              |
| 8  | IMPRESA SORBELLO ALFIO           | AMMESSO              |
| 9  | C.G.C. S.R.L.                    | AMMESSO              |



Alle ore 13:35 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

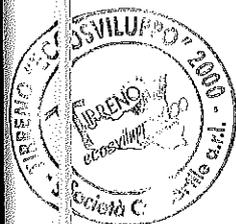
I. Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

II Componente (Arch. Fortunato Zucco)

III Componente e Segr. Verbalizzante (Dott. Guido Di Blasio)



*Antonio Alibrando*  
*Fortunato Zucco*  
*Guido Di Blasio*



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 24-11-2021**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale e paesaggistica della frazione Serro" - Comune di Villafranca Tirrena (ME).<br><b>CIG:</b> 8937505671 - <b>CUP:</b> D77H20000130005 |
|-----------------|--|

Oggi, giorno 24-11-2021 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di componente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente e segretario verbalizzante;



viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.



I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 22/11/2021 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata una richiesta di soccorso istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016 al seguente operatore economico:

- *JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA* in quanto aveva presentato un DGUE incompleto. Non risultava compilata la parte III (Motivi di esclusione) e la parte IV (Criteri di selezione).

La commissione, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico *JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA*, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 23/11/2021 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e quindi l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO              | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 1  | MARINELLI ITALIANO SAS           | AMMESSO              |
| 2  | MAMMANA MICHELANGELO             | AMMESSO              |
|    | ANTONINO CHILLE' S.R.L.          | AMMESSO              |
|    | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA | AMMESSO              |
| 5  | LONGO S.R.L.                     | AMMESSO              |
| 6  | FRAMICH S.R.L.                   | AMMESSO              |
| 7  | I.CO.GE.I. SRL                   | AMMESSO              |
| 8  | IMPRESA SORBELLO ALFIO           | AMMESSO              |
| 9  | C.G.C. S.R.L.                    | AMMESSO              |

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

| N. | OPERATORE ECONOMICO              | IMPORTO      | % RIBASSO |
|----|----------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | MARINELLI ITALIANO SAS           | € 502.106,17 | - 17.000% |
| 2  | MAMMANA MICHELANGELO             | € 540.738,10 | - 10.614% |
| 3  | ANTONINO CHILLE' S.R.L.          | € 440.383,41 | - 27.203% |
| 4  | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA | € 571.675,09 | - 5.500%  |
| 5  | LONGO S.R.L.                     | € 488.434,36 | - 19.260% |
| 6  | FRAMICH S.R.L.                   | € 532.807,24 | - 11.925% |
| 7  | I.CO.GE.I. SRL                   | € 490.896,50 | - 18.853% |
| 8  | IMPRESA SORBELLO ALFIO           | € 558.081,93 | - 7.747%  |
| 9  | C.G.C. S.R.L.                    | € 495.288,41 | - 18.127% |

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15 si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 18.31000 %**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:



| Operatore economico                   | Importo offerta economica        | Percentuale Ribasso (%) | Stato   | Offerta anomala       |  |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------|-----------------------|--|
| ANTONINO CHILLE' S.R.L.               | € 440.383,41                     | 27.203%                 | ESCLUSO | ✓                     |  |
| LONGO S.R.L.                          | € 488.434,36                     | 19.260%                 | ESCLUSO | ✓                     |  |
| I.CO.GE.I. SRL                        | € 490.896,50                     | 18.853%                 | ESCLUSO | ✓                     |  |
| <b>Soglia di anomalia: 18.31000 %</b> |                                  |                         |         |                       |  |
| 1                                     | C.G.C. S.R.L.                    | € 495.288,41            | 18.127% | <b>AGGIUDICATARIO</b> |  |
| 2                                     | MARINELLI ITALIANO SAS           | € 502.106,17            | 17.000% |                       |  |
| 3                                     | FRAMICH S.R.L.                   | € 532.807,24            | 11.925% |                       |  |
| 4                                     | MAMMANA MICHELANGELO             | € 540.738,10            | 10.614% |                       |  |
| 5                                     | IMPRESA SORBELLO ALFIO           | € 558.081,93            | 7.747%  |                       |  |
| 6                                     | JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA | € 571.675,09            | 5.500%  |                       |  |

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale e paesaggistica della frazione Serro" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), all'operatore economico **C.G.C. S.R.L.**, con sede in Via Don Alvaro Paternò n. 24 p.t. 95027 San Gregorio di Catania (CT), C.F. e P.I. n. 04965350871, che ha presentato un ribasso del 18.127% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 495.288,41 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.617,29.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 504.905,70 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 10:20 si chiude la procedura di gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Dott. Guido Di Blas)

The image shows a circular stamp of the consortium on the left and three handwritten signatures over horizontal lines on the right. The signatures correspond to the names listed in the text: Antonio Alibrando, Fortunato Zucco, and Guido Di Blas.

