

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 24-09-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'esistente Asilo Nido G. La Monica" - Comune di San Filippo del Mela (ME). <b>CIG:</b> 8862075FA0 - <b>CUP:</b> D61E19000170006
-----------------	---

Oggi, giorno 24-09-2021 ore 11:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Vice Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 403 del 04/08/2021, il Comune San Filippo del Mela (ME) ha determinato di affidare i "lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'esistente Asilo Nido G. La Monica", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,

i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	PINTO VRACA SRL C/da Monte - 98066 Patti (Messina)	pintovracasrl@pec.it
2	EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE Viale Milite Ignoto n. 43 - 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Messina)	edilsgrosrl@pec.it
3	PUCA COSTRUZIONI SRL Via San Giovanni n. 141 - 98057 Milazzo (Messina)	pucacostruzioni@pec.it
4	NEW TECNO PLUS SRL Via Serri n. 84/A 98046 - Santa Lucia Del Mela (Messina)	newtecnoplus@pec.it
5	BCS COSTRUZIONI srl C.da Cicè snc - 98073 Mistretta (Messina)	bcscostruzioni@pec.it
6	GI.CA COSTRUZIONI SRL Via Marina n. 36 - 98061 Brolo (Messina)	gicacostruzionsrl@pec.it
7	OLIVA S.R.L. Via XX Settembre n. 56 - 98057 Milazzo (Messina)	oliva.srl@pec.it
8	ECOEDIST SRL C/Da Piana n. 158 - 98061 Brolo (Messina)	ecoedist@legalmail.it
9	G.S.G. S.R.L. Piazza Giudice P. Borsellino n. 10 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	gsgsrl@mypec.eu
10	COSTRUZIONI 1884 SRLS Via Acquacalda n. 24 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	costruzioni1884@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 24-09-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 7** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	PUCA COSTRUZIONI SRL Via San Giovanni n. 141 98057 Milazzo (Messina)	02846690838	16 settembre 2021 11:03:41
2	ECOEDIST SRL C/Da Piana n. 158 98061 Brolo (Messina)	03212420834	22 settembre 2021 16:30:16
3	BCS COSTRUZIONI srl C.da Cicè snc 98073 Mistretta (Messina)	02942960838	23 settembre 2021 10:28:40
4	NEW TECNO PLUS SRL Via Serri n. 84/A 98046 Santa Lucia Del Mela (Messina)	02049900836	23 settembre 2021 14:25:09
5	Gi.Ca COSTRUZIONI SRL Via Marina n. 36 98061 Brolo (Messina)	02130740836	23 settembre 2021 17:31:41
6	G.S.G. S.R.L. Piazza Giudice P. Borsellino n. 10 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me)	03498170830	23 settembre 2021 19:03:50
7	PINTO VRACA SRL C/da Monte 98066 Patti (Messina)	02944570833	23 settembre 2021 20:31:23

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate delle anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici:

- G.S.G. S.R.L.: Non è stato prodotto il PassOE;
- PINTO VRACA SRL: Non è stato prodotto il PassOE.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 28/09/2021 ore 09:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	PUCA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	ECOEDIST SRL	AMMESSO
3	BCS COSTRUZIONI srl	AMMESSO
4	NEW TECNO PLUS SRL	AMMESSO
5	GI.CA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	G.S.G. S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
7	PINTO VRACA SRL	AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 11:45 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Di Blasi Guido)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

*(Handwritten signatures of Antonio Alibrando, Guido Di Blasi, and Maria Grosso)*

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 28-09-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'esistente Asilo Nido G. La Monica" - Comune di San Filippo del Mela (ME). <b>CIG:</b> 8862075FA0 - <b>CUP:</b> D61E19000170006
-----------------	---

Oggi, giorno 28-09-2021 ore 11:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Antonio Alibrando, Vice Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 24/09/2021 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai seguenti operatori economici:

- G.S.G. S.R.L. in quanto non aveva prodotto il PassOE.

La commissione, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico G.S.G. S.R.L, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 24/09/2021 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- PINTO VRACA S.R.L. in quanto non aveva prodotto il PassOE.

La commissione, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico PINTO VRACA SRL, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in

data 24/09/2021 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO / NON AMMESSO
1	PUCA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	ECOEDIST SRL	AMMESSO
3	BCS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	NEW TECNO PLUS SRL	AMMESSO
5	GI.CA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	G.S.G. S.R.L.	AMMESSO
7	PINTO VRACA SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 239.753,52	-23.773%
2	ECOEDIST SRL	€ 260.562,54	-17.157%
3	BCS COSTRUZIONI SRL	€ 201.749,38	-35.856%
4	NEW TECNO PLUS SRL	€ 247.355,61	-21.356%
5	GI.CA COSTRUZIONI SRL	€ 210.046,57	-33.218%
6	G.S.G. S.R.L.	€ 284.296,65	-9.611%
7	PINTO VRACA SRL	€ 204.702,77	-34.917%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15 si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 34.06750 %**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la

graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
	BCS COSTRUZIONI SRL	€ 201.749,38	-35.856%	ESCLUSO	✓
	PINTO VRACA SRL	€ 204.702,77	-34.917%	ESCLUSO	✓
<b>Soglia di anomalia: 34.06750 %</b>					
1	GI.CA COSTRUZIONI SRL	€ 210.046,57	-33.218%	<b>AGGIUDICATARIO</b>	
2	PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 239.753,52	-23.773%		
3	NEW TECNO PLUS SRL	€ 247.355,61	-21.356%		
4	ECOEDIST SRL	€ 260.562,54	-17.157%		
5	G.S.G. S.R.L.	€ 284.296,65	-9.611%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'esistente Asilo Nido G. La Monica" - Comune di San Filippo del Mela (ME), all'operatore economico **Gi.Ca Costruzioni Srl**, con sede in Via Marina n. 36 - 98061 Brolo (ME), C.F. e P.I. n. 02130740836, che ha presentato un ribasso del - 33.218% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 210.046,57 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.645,09.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 224.691,66** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 12:20 si chiude la procedura di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto

come segue:



Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

