



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 03-05-2021

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	<b>CIG: 86309651A3 - CUP: C62G19001220002</b>

Oggi, giorno 03-05-2021 ore 12:46 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 141 del 12/02/2021, il Comune di Santa Lucia del Mela (ME), ha deliberato di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto.

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 10 offerte dai seguenti Operatori economici:



N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	LIPARI FRANCESCO SRL Via Francesco Lo Sardo n. 34 98044 San Filippo Del Mela (ME)	03411430832	30 aprile 2021 09:13:44
2	PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17 n. 12 92026 Favara (AG)	02677140846	30 aprile 2021 18:42:47
3	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S. Corso Italia n. 9 95047 Paterno (CT)	05053350871	30 aprile 2021 19:42:47
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC Corso Palmiro Togliatti 98044 San Filippo Del Mela (ME)	02925400836	01 maggio 2021 22:42:34
5	LA VALLE VINCENZO Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 560 98168 Messina	01682480833	02 maggio 2021 08:27:37
6	GREEN CONSTRUCTION S.r.l. Piazza Lombardia 20038 Busto Garolfo (MI)	01293680664	02 maggio 2021 20:39:15
7	ETT SRL Via Carammone n. 5 Acireale	04606020875	02 maggio 2021 22:34:38
8	COGEL DI LEANZA VINCENZO Via Arimondi 95035 Maletto (CT)	04413720873	03 maggio 2021 01:37:15
9	LEGGIO IMPIANTI SRL Via Stazione n. 2A 98060 Oliveri (ME)	01657810832	03 maggio 2021 09:37:40
10	Impresa Edile Garofalo Claudio Via Loreto n. 92 97015 Modica (RG)	01069260881	03 maggio 2021 09:41:26

I componenti il seggio di gara, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico partecipante:

- *Impresa Edile Garofalo Claudio: attestazione pagamento bollo F24* - il documento caricato a sistema non è l'attestazione di pagamento.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 10/05/2021 ore 09:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LIPARI FRANCESCO SRL	AMMESSO
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
3	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO



4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	AMMESSO
5	LA VALLE VINCENZO	AMMESSO
6	GREEN CONSTRUCTION S.r.l.	AMMESSO
7	ETT SRL	AMMESSO
8	COGEL DI LEANZA VINCENZO	AMMESSO
9	LEGGIO IMPIANTI SRL	AMMESSO
10	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 13:50 si chiude la seduta odierna gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 17-05-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	<b>CIG: 86309651A3 - CUP: C62G19001220002</b>

Oggi, giorno 17-05-2021 ore 12:42 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella prima seduta del 03/05/2021, il Seggio di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- *Impresa Edile Garofaldo Claudio* in quanto il documento caricato a sistema nella sezione pagamento bollo F24 non risultava essere quanto richiesto. Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico *Impresa Edile Garofaldo Claudio*, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 09/05/2021 ore 13:43 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara



Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LIPARI FRANCESCO SRL	AMMESSO
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
3	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	AMMESSO
5	LA VALLE VINCENZO	AMMESSO
6	GREEN CONSTRUCTION S.r.l.	AMMESSO
7	ETT SRL	AMMESSO
8	COGEL DI LEANZA VINCENZO	AMMESSO
9	LEGGIO IMPIANTI SRL	AMMESSO
10	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	AMMESSO

Alle ore 13: 00 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)



*Giuseppe Cotruzzola*  
*Guido Di Blasi*  
*Maria Grosso*



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 07-06-2021

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	<b>CIG: 86309651A3 - CUP: C62G19001220002</b>

Oggi, giorno 07-06-2021 ore 10:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Andaloro Anna, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Battiato Paolo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

il seggio di gara e la presente commissione giudicatrice sono stati costituiti con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.



Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) ELEMENTI QUALITATIVI		MAX 80 PUNTI
A	<b>Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
	A1	Utilizzo di nuove tecniche di recupero.
	A2	Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.
	A3	Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.
	A4	Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).
B	<b>Cantierizzazione e sicurezza</b>	
	B1	Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.
	B2	Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.
		<b>Max punti 60</b>
		Max punti 10
		Max punti 5
		Max punti 5
		Max punti 40
		<b>Max punti 20</b>
		Max punti 10
		Max punti 10



Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.

La commissione rileva che il partecipante GREEN CONSTRUCTION S.r.l. ha inserito la propria offerta economica all'interno della busta tecnica contravvenendo al "principio di separazione dell'offerta", che vieta la commistione tra offerta tecnica e offerta economica e pertanto il partecipante viene escluso dal prosieguo della gara.

Alle ore 13:30 la seduta odierna viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Anna Andaloro)

Il Componente (Ing. Paolo Battiato)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzolà  
Anna Andaloro  
Paolo Battiato  
Maria Grosso



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4**

**SEDUTA del 12-07-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	<b>CIG: 86309651A3 - CUP: C62G19001220002</b>

Oggi, giorno 12-07-2021 ore 09:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Andaloro Anna, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Battiato Paolo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si continua, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, dovrà attribuire, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

**1. LIPARI FRANCESCO SRL:**

ELEMENTI QUALITATIVI	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	<b>3.67</b>
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	<b>2.00</b>
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	<b>1.00</b>
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	<b>16.00</b>
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	<b>6.00</b>
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	<b>6.00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>34.67</b>



**2. PROGRESSO GROUP S.R.L.:**

ELEMENTI QUALITATIVI	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	4.00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	3.67
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	5.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	24.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	9.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	4.00
<b>TOTALE</b>	<b>49.67</b>

**3. S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.:**

ELEMENTI QUALITATIVI	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	3.00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	1.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	0.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	12.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	6.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	4.00
<b>TOTALE</b>	<b>26.00</b>

**4. DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC:**

ELEMENTI QUALITATIVI	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	3.33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	2.67



A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	5.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	24.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	3.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	5.00
<b>TOTALE</b>	<b>43.00</b>

**5. LA VALLE VINCENZO:**

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	7.33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	3.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	3.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	20.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	3.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	6.00
<b>TOTALE</b>	<b>42.33</b>

**6. ETT SRL:**

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	8.33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	3.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	1.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	16.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	3.00



B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	6.00
<b>TOTALE</b>	<b>37.33</b>

**7. COGEL DI LEANZA VINCENZO:**

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	7.33
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	4.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	2.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	35.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	6.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	6.00
<b>TOTALE</b>	<b>60.33</b>

**8. LEGGIO IMPIANTI SRL:**

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	9.00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	4.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	1.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	30.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	5.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	9.00
<b>TOTALE</b>	<b>58.00</b>



**9. IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO:**

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A. Miglioramento / integrazione degli aspetti della progettazione con utilizzo di nuove tecniche di recupero strutturale, di materiali innovativi e della dotazione impiantistica.</b>	
A1. Utilizzo di nuove tecniche di recupero.	10.00
A2. Utilizzo di materiali innovativi adatti all'utilizzo.	5.00
A3. Soluzioni migliorative per l'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro.	0.00
A4. Dotazione impiantistica ad alta efficienza, domotica, smart (impianti elettrico e termico, antincendio, ecc.).	5.00
<b>B. Cantierizzazione e sicurezza</b>	
B1. Minimizzazione degli impatti sulla sicurezza, avuto riguardo ai fabbricati confinanti, nel corso dei lavori.	2.00
B2. Minimizzazione degli impatti ambientali (polveri, rumore, vibrazioni, ecc.) sulle attività circostanti e sull'abitato e delle interferenze con gli accessi pubblici e privati.	2.00
<b>TOTALE</b>	<b>24.00</b>

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:55 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Anna Andaloro)

Il Componente (Ing. Paolo Battiato)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

**SEDUTA del 12-07-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).
	<b>CIG: 86309651A3 - CUP: C62G19001220002</b>

Oggi, giorno 12-07-2021 ore 11:56 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Andaloro Anna, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Battiato Paolo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	LIPARI FRANCESCO SRL	34.67
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	49.67
3	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	26.00
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	43.00
5	LA VALLE VINCENZO	42.33
6	ETT SRL	37.33
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO	60.33
8	LEGGIO IMPIANTI SRL	58.00
9	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	24.00



Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche-temporali.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche-temporali pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO	RIBASSO TEMPO (GG)
1	LIPARI FRANCESCO SRL	€ 309.888,97	12.175%	24
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 334.676,56	5.150%	120
3	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	€ 321.691,74	8.830%	33
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	€ 324.620,38	8.000%	45
5	LA VALLE VINCENZO	€ 298.156,76	15.500%	34
6	ETT SRL	€ 300.002,16	14.977%	60
7	COGEL DI LEANZA VINCENZO	€ 324.620,38	8.000%	140
8	LEGGIO IMPIANTI SRL	€ 282.807,86	19.850%	72
9	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	€ 317.563,42	10.000%	90

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

N°	Partecipante	Importo offerta economica	% Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	COGEL DI LEANZA VINCENZO	€ 324.620,38	8.000	60.3300000000 (80.00000 riparametrato)	Punteggio da importo: 8.71195 Punteggio da criteri: 10.000	98.71195
2	LEGGIO IMPIANTI SRL	€ 282.807,86	19.850	58.0000000000 (77.07759... riparametrato)	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da criteri: 5.140	92.21759
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 334.676,56	5.150	49.6700000000 (66.04384... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.45018 Punteggio da criteri: 8.570	83.06403
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO SNC	€ 324.620,38	8.000	43.0000000000 (56.68798... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.71195 Punteggio da criteri: 3.210	68.60994



5	LA VALLE VINCENZO	€ 298.156,76	15.500	42.3300000000 (55.55430... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.48520 Punteggio da criteri: 2.430	67.46951
6	ETT SRL	€ 300.002,16	14.977	37.3300000000 (49.05389... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.42686 Punteggio da criteri: 4.290	62.77076
7	IMPARI FRANCESCO SRL	€ 309.888,97	12.175	34.6700000000 (46.89459... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.12610 Punteggio da criteri: 1.710	57.73070
8	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	€ 321.691,74	8.830	26.0000000000 (35.48277... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.79126 Punteggio da criteri: 2.360	46.63404
9	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	€ 317.563,42	10.000	24.0000000000 (30.09410... riparametrato)	Punteggio da importo: 8.90555 Punteggio da criteri: 6.430	45.42965

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA**

**Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16**

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Roma N. 15" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME), all'operatore economico **COGEL DI LEANZA VINCENZO**, con sede in Via Arimondi, 95035 Maletto (CT), Part. I.V.A.: 04413720873, che ha ottenuto il punteggio di 98.71195 e ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -8,00% pari ad un importo offerto di € 324.620,38 oltre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 14.000,16.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 338.620,54** oltre IVA.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:50 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:



Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Anna Andaloro)

Il Componente (Ing. Paolo Battiato)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)



*Giuseppe Cotruzzola*  
*Anna Andaloro*  
*Paolo Battiato*  
*Maria Grosso*