

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 31-10-2019

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Lavori per il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture e eliminazione delle barriere architettoniche della chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico" - Comune di Venetico (ME). CIG: 8066133F82 - CUP: C67J15000000002 |
|-----------------|---|

Oggi, giorno 31-10-2019 ore 11:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

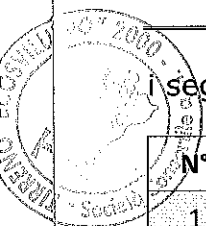
Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 187 del 15/09/2018, a firma del RUP Arch. Salvatore Dario Emmi, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori per il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture e eliminazione delle barriere architettoniche della chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico" - Comune di Venetico (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,



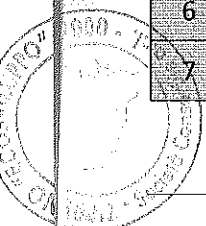
seguenti operatori economici:

| N° | OPERATORE ECONOMICO |
|----|---|
| 1 | CONSORES SRL |
| 2 | DAMIGA S.R.L. |
| 3 | URANIA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 4 | B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL |
| 5 | GANGI IMPIANTI SRL |
| 6 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO |
| 7 | PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO |
| 8 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. |
| 9 | SCANCARELLO GAETANO |
| 10 | CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP |
| 11 | SCR SRL |
| 12 | EMMECCI SRL |
| 13 | PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 14 | FOX S.R.L. |
| 15 | EL.DA. COSTRUZIONI SRL |

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 11:30 del giorno 31-10-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 7** offerte dai seguenti Operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | SEDE LEGALE: |
|----|---|---|
| 1 | B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL | Contrada Bonagrazia Snc 90040 Montelepre (PA) |
| 2 | EMMECCI SRL | Via Antonio Jerone N. 25 90024 Gangi (PA) |
| 3 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS di D'Alberti Francesco & C. | Via Leonardo Da Vinci N. 42 91026 Mazara Del Vallo (TP) |
| 4 | GANGI IMPIANTI SRL | Via Cesare Mori Snc 90024 Gangi (PA) |
| 5 | PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO | Via Castelvetro Snc 91028 Partanna (TP) |
| 6 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO | C/Da Terranova Snc 90040 Giardinello (PA) |
| 7 | CONSORES SRL | Via Val Di Mazara, 52 90144 Palermo |



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|---|----------------------|
| 1 | B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL | AMMESSO |
| 2 | EMMECCI SRL | AMMESSO |
| 3 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS di D'Alberti Francesco & C. | AMMESSO |
| 4 | GANGI IMPIANTI SRL | AMMESSO |
| 5 | PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO | AMMESSO |
| 6 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO | AMMESSO |
| 7 | CONSOIRES SRL | AMMESSO |

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

| | |
|---|---|
| 1 | B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Importo: € 400.692,19 - Percentuale di ribasso: -6.5000% |
| 2 | EMMECCI SRL Importo: € 396.406,72 - Percentuale di ribasso: -7.5000% |
| 3 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. Importo: € 376.603,52 - Percentuale di ribasso: -12.1210% |
| 4 | GANGI IMPIANTI SRL Importo: € 394.692,52 - Percentuale di ribasso: -7.9000% |
| 5 | PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO Importo: € 401.401,01 - Percentuale di ribasso: -6.3346% |
| 6 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO Importo: € 389.434,24 - Percentuale di ribasso: -9.1270% |
| 7 | CONSOIRES SRL Importo: € 398.113,19 - Percentuale di ribasso: -7.1018% |

A seguito del calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 si ha il seguente esito

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 9.15091%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

| OPERATORE ECONOMICO | Importo offerta economica | Percentuale Ribasso (%) | Offerta anomala |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. | € 376.603,52 | 12.1210% | ✓ |
| SOGLIA DI ANOMALIA 9.15091% | | | |
| COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO | € 389.434,24 | 9.1270% | |
| GANGI IMPIANTI SRL | € 394.692,52 | 7.9000% | |
| EMMECCI SRL | € 396.406,72 | 7.5000% | |
| CONSORES SRL | € 398.113,19 | 7.1018% | |
| B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL | € 400.692,19 | 6.5000% | |
| PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO | € 401.401,01 | 6.3346% | |

Il Presidente rileva che la prima offerta risulta anomala.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si chiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

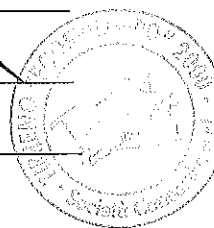
Alle ore 13:45 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 15-11-2019

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Lavori per il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture e eliminazione delle barriere architettoniche della chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico" - Comune di Venetico (ME). CIG: 8066133F82 - CUP: C67J15000000002 |
|-----------------|---|

Oggi, giorno 15-11-2019 ore 11:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 31/10/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C., primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 15/11/2019 ore 09:00;
- l'operatore economico D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 11/11/2019 e pertanto in tempo utile;

A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione in data odierna, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, quindi si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene ritenuta congrua.

Alle ore 12:15 si chiude la fase di gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

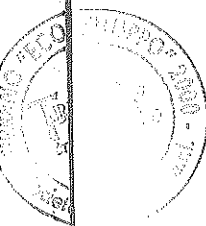
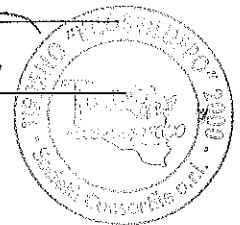
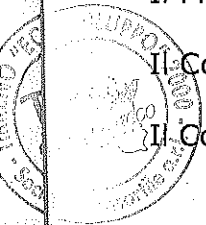
Giuseppe Cotruzzolà

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Antonio Alibrando

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 15-11-2019

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Lavori per il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture e eliminazione delle barriere architettoniche della chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico" - Comune di Venetico (ME). CIG: 8066133F82 - CUP: C67J15000000002 |
|-----------------|---|

Oggi, giorno 15-11-2019 ore 12:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa rileva quanto segue:

- nella seduta di gara del 31/10/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C., primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 15/11/2019 ore 09:00;
- l'operatore economico D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 11/11/2019 e pertanto in tempo utile;

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 15/11/2019, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge,

dei "Lavori per il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture e eliminazione delle barriere architettoniche della chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico" - Comune di Venetico (ME), all'operatore economico **D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.**, con sede in Via Leonardo Da Vinci N. 42 - 91026 Mazara Del Vallo (TP), Part. I.V.A.: 01963210818, che ha presentato un ribasso del - 12.1210% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 376.603,52 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 102.247,81.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 478.851,33** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:50 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

