

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 19-09-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico, realizzazione impianti da energia da fonti rinnovabili con ottimizzazione dei consumi energetici del Palazzo Municipale del Comune di Palazzolo Acreide" - Comune di Palazzolo Acreide (SR).
	<b>CIG:</b> 7971632ED1 - <b>CUP:</b> I14H17000690002

Oggi, giorno 19-09-2019 ore 12:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 277 del 11/07/2019, a firma del RUP Ing. Giovanni Donetti, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, realizzazione impianti da energia da fonti rinnovabili con ottimizzazione dei consumi energetici del Palazzo Municipale del Comune di Palazzolo Acreide, attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	EMMECCI SRL
2	COMITEL SRL
3	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA
4	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.
5	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.
6	DAMIGA S.R.L.
7	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
9	IDROGEDIL SRL
10	EDILZETA SPA
11	GANGI IMPIANTI SRL
12	SPADA COSTRUZIONI SRL
13	CAVARRA VINCENZO SRL
14	R.C.SRL
15	CONSORES SRL

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 16-09-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 11** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	Contrada Bonagrazia Snc 90040 Montelepre (PA)
2	CAVARRA VINCENZO SRL	Via Ducezio n. 3 96017 Noto (SR)
3	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 98122 Messina
4	EMMECCI SRL	Via Antonio Jerone N. 25 90024 Gangi (PA)
5	CONSORES SRL	Via Val Di Mazara, 52 90144 PALERMO
6	IDROGEDIL SRL	Via Gaetano Filangeri 34 90133 Palermo
7	COMITEL SRL	Via Che Guevara 75.B 95032 Belpasso (CT)
8	R.C.SRL	Via Jonica C.da Spalla snc 96010 Priolo Gargallo (SR)
9	SPADA COSTRUZIONI SRL	Piazza Sandro Pertini 2 96010 Palazzolo Acreide (SR)



10	GANGI IMPIANTI SRL	Via Cesare Mori SNC 90024 Gangi (PA)
11	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA	Via G. Prati,8 95014 Giarre (CT)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti operatori economici:

- CONSORES SRL: sezione eventuale dichiarazione di cui all'art. 90 D.p.r. 207/2010 per le categorie OG9 ed OS30 - la dichiarazione deve essere integrata con i contenuti indicati dall'art. 90 e dal disciplinare di gara;
- R.C. Srl: sezione Cauzione - Fidejussione - l'importo della polizza risulta inferiore a quanto richiesto dal bando;

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 26/09/2019 per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	CAVARRA VINCENZO SRL	AMMESSO
3	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	EMMECCI SRL	AMMESSO
5	CONSORES SRL	AMMESSO CON RISERVA
6	IDROGEDIL SRL	AMMESSO
7	COMITEL SRL	AMMESSO
8	R.C.SRL	AMMESSO CON RISERVA
9	SPADA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
10	GANGI IMPIANTI SRL	AMMESSO



11	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
----	----------------------------------	---------

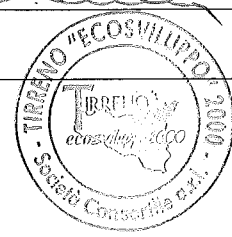
Alle ore 13:35 si chiude l'odierna seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 02-10-2019

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico, realizzazione impianti da energia da fonti rinnovabili con ottimizzazione dei consumi energetici del Palazzo Municipale del Comune di Palazzolo Acreide" - Comune di Palazzolo Acreide (SR).
	<b>CIG:</b> 7971632ED1 - <b>CUP:</b> I14H17000690002

Oggi, giorno 02-10-2019 ore 09:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 19/09/2019 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- CONSORES SRL in quanto nella sezione eventuale dichiarazione di cui all'art. 90 D.p.r. 207/2010 per le categorie OG9 ed OS30, la dichiarazione doveva essere integrata con i contenuti indicati dall'art. 90 e dal disciplinare di gara;

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico CONSORES SRL, trasmessa tramite piattaforma telematica, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.



- R.C. Srl: in quanto l'importo della polizza risultava inferiore a quanto richiesto dal bando.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico R.C. SRL, trasmessa tramite piattaforma telematica, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara. Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	CAVARRA VINCENZO SRL	AMMESSO
3	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	EMMECCI SRL	AMMESSO
5	CONSORES SRL	AMMESSO
6	IDROGEDIL SRL	AMMESSO
7	COMITEL SRL	AMMESSO
8	R.C.SRL	AMMESSO
9	SPADA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
10	GANGI IMPIANTI SRL	AMMESSO
11	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	<b>B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL</b> Importo: € 482.366,46 - Percentuale di ribasso: -20.9195%
2	<b>CAVARRA VINCENZO SRL</b> Importo: € 509.998,66 - Percentuale di ribasso: -16.3894%
3	<b>URANIA COSTRUZIONI S.r.l.</b> Importo: € 494.341,98 - Percentuale di ribasso: -18.9562%
4	<b>EMMECCI SRL</b> Importo: € 481.813,82 - Percentuale di ribasso: -21.0101%
5	<b>CONSORES SRL</b> Importo: € 495.155,06 - Percentuale di ribasso: -18.8229%
6	<b>IDROGEDIL SRL</b> Importo: € 508.927,55 - Percentuale di ribasso: -16.5650%
7	<b>COMITEL SRL</b> Importo: € 482.556,16 - Percentuale di ribasso: -20.8884%
8	<b>R.C. Srl</b> Importo: € 509.181,30 - Percentuale di ribasso: -16.5234%
9	<b>SPADA COSTRUZIONI SRL</b> Importo: € 508.090,06 - Percentuale di ribasso: -16.7023%
10	<b>GANGI IMPIANTI SRL</b> Importo: € 494.011,98 - Percentuale di ribasso: -19.0103%
11	<b>JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA</b> Importo: € 498.939,31 - Percentuale di ribasso: -18.2025%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti in numero inferiore a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016

## SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 22.13959%

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che l'operatore economico primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFF. ECONOMICA	% RIBASSO	STATO
1	EMMECCI SRL	€ 481.813,82	- 21.0101%	Aggiudicatario
2	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	€ 482.366,46	- 20.9195%	
3	COMITEL SRL	€ 482.556,16	- 20.8884%	
4	GANGI IMPIANTI SRL	€ 494.011,98	- 19.0103%	
5	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 494.341,98	- 18.9562%	
6	CONSORES SRL	€ 495.155,06	- 18.8229%	
7	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 498.939,31	- 18.2025%	
8	SPADA COSTRUZIONI SRL	€ 508.090,06	- 16.7023%	
9	IDROGEDIL SRL	€ 508.927,55	- 16.5650%	
10	R.C.SRL	€ 509.181,30	- 16.5234%	
11	CAVARRA VINCENZO SRL	€ 509.998,66	- 16.3894%	

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, dei "Lavori di efficientamento energetico, realizzazione impianti da energia da fonti rinnovabili con ottimizzazione dei consumi energetici del Palazzo Municipale del Comune di Palazzolo Acreide", all'operatore economico EMMECCI SRL, con sede in Via Antonio Jerone N. 25 90024 Gangi (PA), C.F. e P.I. n. 05648090826, che ha presentato un ribasso del - 21.0101% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 481.813,82 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.448,34.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 494.262,16** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al



Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:45 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzolà*  
*Antonio Alibrando*  
*Maria Grosso*

