

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 27-09-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato EX OMNI - 1° STRALCIO FUNZIONALE "MIGLIORAMENTO SISMICO" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 797415400E - CUP: 181B00000250002

Oggi, giorno 27-09-2019 ore 11:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Gianfranco Barbagallo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Pierluca Lombardo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 86 del 11/04/2019 a firma del RUP Ing. Vincenzo Barbagallo, è stata autorizzata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato EX OMNI - 1° STRALCIO FUNZIONALE "MIGLIORAMENTO SISMICO" - *Comune di Piedimonte Etneo (CT)*, attraverso un sistema di gara telematica.

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito del sorteggio tra i partecipanti alla manifestazione di interesse del 04/06/2019, i seguenti Operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale c.da Balatelle s.nc. 93010 Bompensiere (CL)
2	DI BELLA SEBASTIANO con sede legale via Pasubio 59 - 95010 Santa Venerina (CT)

3 MGF APPALTI S.r.L. con sede legale Zafferana (CT)

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 02-08-2019 è stata ricevuta sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 1 offerta del seguente Operatore economico:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	DI BELLA SEBASTIANO	Via Pasubio 59 - 95010 Santa Venerina (CT)

I membri della Commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dal partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie.

Pertanto, lo stato della procedura di gara è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	DI BELLA SEBASTIANO	AMMESSO

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della verifica della validità della stessa.

Alle ore 11:30 si chiude la validazione della documentazione amministrativa.

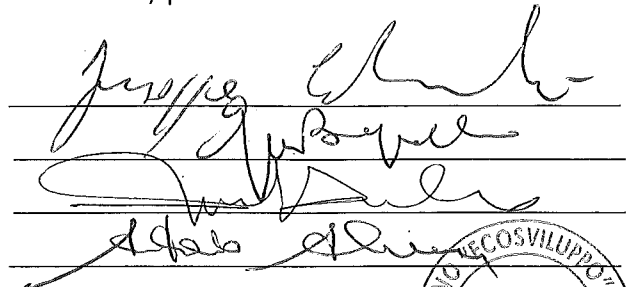
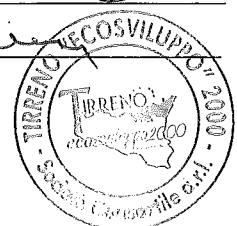
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Gianfranco Barbagallo)

Il Componente (Ing. Pierluca Lombardo)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 27-09-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato EX OMNI - 1° STRALCIO FUNZIONALE "MIGLIORAMENTO SISMICO" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 797415400E - CUP: 181B00000250002

Oggi, giorno 27-09-2019 ore 11:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Gianfranco Barbagallo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Pierluca Lombardo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della valutazione della stessa.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1 OFFERTA TECNICA - AREA QUALITA' - Offerta tecnica migliorativa		Max 80 punti
A	Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare	Max punti 30
	<i>A1) Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte a migliorare le componenti architettoniche e di decoro dell'opera</i>	Max punti 15
	<i>A2) Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dell'edificio</i>	Max punti 15
B	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza	Max punti 35
	<i>B1) Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma</i>	Max punti 15

	B2) <i>Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento attraverso il miglioramento igienico funzionale dell'opera</i>	Max punti 20
C	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione	Max punti 15
	C1) <i>Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione</i>	Max punti 15

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. DI BELLA SEBASTIANO:

OFFERTA TECNICA - AREA QUALITA' - Offerta tecnica migliorativa		
Max 80 punti		
A) Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare		Max punti 30
A1) <i>Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte a migliorare le componenti architettoniche e di decoro dell'opera</i>	Max punti 15	
DI BELLA SEBASTIANO		15
A2) <i>Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dell'edificio</i>	Max punti 15	
DI BELLA SEBASTIANO		10
B) Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza		Max punti 35
B1) <i>Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma</i>	Max punti 15	
DI BELLA SEBASTIANO		10
B2) <i>Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento attraverso il miglioramento igienico funzionale dell'opera</i>	Max punti 20	
DI BELLA SEBASTIANO		15
Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione		Max punti 15
C1) <i>Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione</i>	Max punti 15	
DI BELLA SEBASTIANO		10
Totale		60

Handwritten signatures and initials on the right side of the table.

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12:25 la seduta viene chiusa.

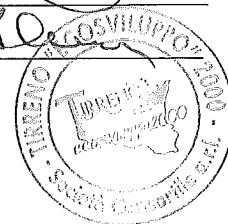
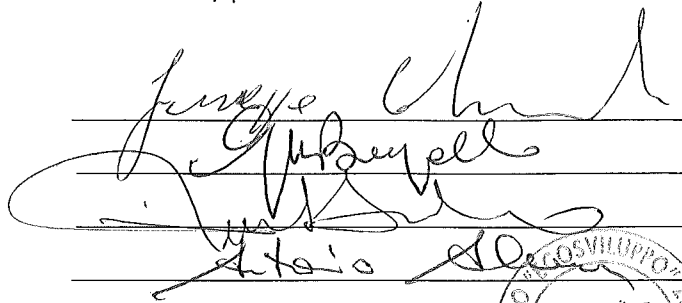
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Gianfranco Barbagallo)

Il Componente (Ing. Pierluca Lombardo)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 27-09-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato EX OMNI - 1° STRALCIO FUNZIONALE "MIGLIORAMENTO SISMICO" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 797415400E - CUP: 181B00000250002

Oggi, giorno 27-09-2019 ore 12:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Gianfranco Barbagallo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Pierluca Lombardo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	DI BELLA SEBASTIANO	60

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economico/temporale.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economico/temporale pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

1	DI BELLA SEBASTIANO Importo: € 123.743,87 - Percentuale di ribasso: -4.7800% Riduzione offerta 43 gg; (tempo utile per l'esecuzione 90 gg.)
---	---

Preso atto dell'offerta pervenuta, e dei punteggi assegnati, si ha il seguente esito:

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica/temporale	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	DI BELLA SEBASTIANO	60.00 (80.00 riparametrato)	Punteggio da importo: 10.00 Punteggio da tempo: 10.00	100.00	€ 123.743,87	4.7800%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato EX OMNI - 1° STRALCIO FUNZIONALE "MIGLIORAMENTO SISMICO" - Comune di Piedimonte Etneo (CT), all'operatore economico **DI BELLA SEBASTIANO**, con sede in via Pasubio n. 59 - 95010 Santa Venerina (CT), C.F. e P.I. n. 03733810877, che ha ottenuto il punteggio di 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 123.743,87, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 11.685,76 e una riduzione sui tempi di esecuzione pari a 43 gg, per cui i lavori saranno ultimati in gg. 90.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 135.429,63**, oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre la comunicazione alla concorrente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Gianfranco Barbagallo)

Il Componente (Ing. Pierluca Lombardo)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)