

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 20-08-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR).
	CIG: 78804110E2 - CUP: D58E17000040006

Oggi, giorno 20-08-2019 ore 10:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Logorelli Ferdinando, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Saitta Mario, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n° 357 del 07/05/2019 a firma del RUP Geom. Corrado Calvo, è stata autorizzata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR), L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 08-07-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 2** offerte dai seguenti Operatori economici:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Regina Margherita 484 98028 Santa Teresa Di Riva (ME)
2	SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma, 123 98029 Scaletta Zanclea (ME)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- **EFFE COSTRUZIONI SRL**: Cauzione - Fidejussione: Importo della polizza risulta inferiore a quanto richiesto dal bando. Pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 27/08/2019, per ottemperare a quanto richiesto:

Pertanto, lo stato della procedura di gara è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
2	SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Alle ore 10:45 si chiude la fase odierna di gara.

La prossima seduta pubblica di gara viene fissata per il giorno 29/08/2019 ore 09:30.

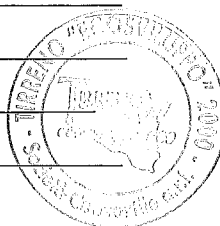
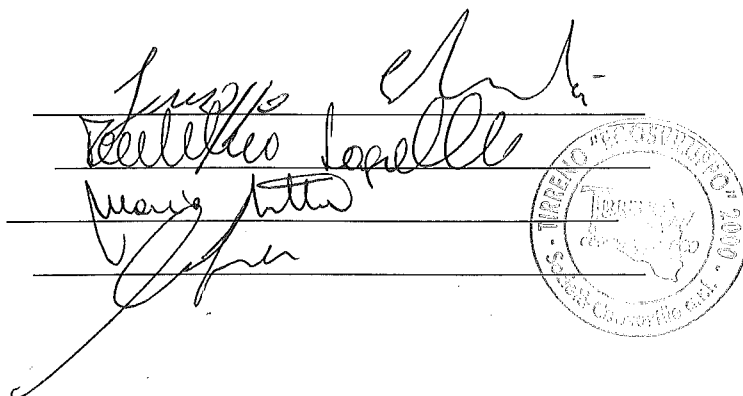
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Ferdinando Logorelli)

Il Componente (Ing. Mario Saitta)

Il segretario (Rag. Grosso Maria)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 29-08-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR).
	CIG: 78804110E2 - CUP: D58E17000040006

Oggi, giorno 29-08-2019 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Logorelli Ferdinando, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Saitta Mario, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 20/08/2019 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- *EFFE COSTRUZIONI SRL* in quanto l'importo della polizza risultava inferiore a quanto richiesto dal bando; pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara era stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico *EFFE COSTRUZIONI SRL*, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 27/08/2019 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:



N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della verifica della validità delle stesse.

Alle ore 10:05 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Ferdinando Logorelli)

Il Componente (Ing. Mario Saitta)

Il segretario (Rag. Grosso Maria)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 29-08-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR).
	CIG: 78804110E2 - CUP: D58E17000040006

Oggi, giorno 29-08-2019 ore 10:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Logorelli Ferdinando, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Saitta Mario, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

A) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 75 punti
A1	Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione dei locali e degli impianti	Max 30 punti
A1.a	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	Max punti 15
A1.b	Miglioramento prestazioni energetiche	Max punti 15
A2	Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere	Max 20 punti
A2.a	Organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori che preveda la minima interferenza con le attività comunali, i dipendenti ed i fruitori, lasciando sempre funzionale ed operativa una parte del complesso ad uso uffici	Max punti 10
A2.b	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche	Max punti 5



	attraverso l'uso di specifiche attrezzature	
A2.c	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	Max punti 5
A3	Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo	Max 25 punti
A3.a	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudo aggiuntive, rispetto a quelle previste	Max punti 10
A3.b	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudo	Max punti 15

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo, punteggio.

Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa.

Le operazioni di gara riprenderanno, giorno 02/09/2019 alle ore 9:30.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Ferdinando Logorelli)

Il Componente (Ing. Mario Saitta)

Il segretario (Rag. Grosso Maria)

Giuseppe Cotruzzola
Ferdinando Logorelli
Mario Saitta
Grosso Maria

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 02-09-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR).
	CIG: 78804110E2 - CUP: D58E17000040006

Oggi, giorno 02-09-2019 ore 09:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Logorelli Ferdinando, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Saitta Mario, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si continua, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito:

1. EFFE COSTRUZIONI S.R.L.:

A) ELEMENTI QUALITATIVI		Punteggio Max 75 punti	Punteggio Riparametrato
A1	Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione dei locali e degli impianti		
A1.a	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	15,00	15,00
A1.b	Miglioramento prestazioni energetiche	5,00	5,00
A2	Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere		
A2.a	Organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori che preveda la minima interferenza con le attività comunali, i dipendenti ed i fruitori, lasciando sempre funzionale ed operativa una parte del complesso ad uso uffici	10,00	10,00

A2.b	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche attraverso l'uso di specifiche attrezzature	5,00	5,00
A2.c	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	5,00	5,00
A3	Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo		
A3.a	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudo aggiuntive, rispetto a quelle previste	10,00	10,00
A3.b	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudo	15,00	15,00
TOTALE		65,00	65,00

2. SO.LO COSTRUZIONI S.R.L.:

A) ELEMENTI QUALITATIVI		Punteggio Max 75 punti	Punteggio Riparametrato
A1	Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione dei locali e degli impianti		
A1.a	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	4,09	4,09
A1.b	Miglioramento prestazioni energetiche	15,00	15,00
A2	Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere		
A2.a	Organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori che preveda la minima interferenza con le attività comunali, i dipendenti ed i fruitori, lasciando sempre funzionale ed operativa una parte del complesso ad uso uffici	6,00	6,00
A2.b	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche attraverso l'uso di specifiche attrezzature	2,50	2,50
A2.c	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	4,17	4,17
A3	Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo		



A3.a	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudato aggiuntive, rispetto a quelle previste	5,00	5,00
A3.b	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudato	7,50	7,50
TOTALE		44,26	44,26

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Avv. Ferdinando Logorelli)
- Il Componente (Ing. Mario Saitta)
- Il segretario (Rag. Grosso Maria)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

SEDUTA del 02-09-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino" - Comune di Sortino (SR).
	CIG: 78804110E2 - CUP: D58E17000040006

Oggi, giorno 02-09-2019 ore 12:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Logorelli Ferdinando, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Saitta Mario, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	65,00
2	SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	44,26

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economico/temporale.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economico/temporale pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

1	EFFE COSTRUZIONI S.R.L. Importo offerto: € 450.446,40 - Percentuale di ribasso: -6.5392% Offerta tempo: gg 140
---	---

2	SO.LO COSTRUZIONI S.R.L. Importo offerto: € 433.766,63 - Percentuale di ribasso: -10.0000% Offerta tempo: gg 160
---	---

Preso atto delle offerte pervenute, e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Importo offerta economica	% ribasso	Punteggio offerta economica/temporale	Punteggio totale	
1	EFFE COSTRUZIONI SRL	65.00 (75.000 riparametrato)	450.446,40	6.5392	Punteggio da importo: 9.62971 Punteggio off. tempo: 15.00000	99.62971	Aggiudicatario
2	SO.LO. COSTRUZIONI SRL	44.26 (53.805 riparametrato)	433.766,63	10.0000	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio off. tempo: 13.12500	76.93000	

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 60 - Soglia punteggio economico: 20

Considerato che si è in presenza di meno di 3 offerte ammesse, così come previsto dall'art. 97 comma 3, del D.Lgs 50/2016 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale di Sortino", all'operatore economico **EFFE COSTRUZIONI SRL**, Via Regina Margherita 484 98028 Santa Teresa Di Riva (Me) C.F. e P.I. n. 02825680834, che ha ottenuto il punteggio di 99.62971 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 6.53920 % pari ad un importo offerto di € 450.446,40, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 34.714,67 e un'offerta tempo pari a 140 gg

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 485.161,07**, oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.



Alle ore 13:00 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Ferdinando Logorelli)
- Il Componente (Ing. Mario Saitta)
- Il segretario (Rag. Grosso Maria)

Giuseppe Cotruzzola
Ferdinando Logorelli
Mario Saitta
Maria Grosso

