

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 27-08-2019**

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individua catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 7908403C99 - CUP: H43B19000020005

Oggi, giorno 27-08-2019 ore 10:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Ing. Carmelo Ciccìa, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Avv. Serena Emmi, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n° 98 del 15/05/2019 a firma del RUP Arch. Pietro Zanghì, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento in Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individua catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo - Comune di Caccamo (PA), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183. (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

Il Presidente fa rilevare che:

entro le ore 09:30 del giorno 15-07-2019 è stata ricevuta sulla piattaforma web

Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 1 offerta dal seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica	Contrada Canalicchio Snc 90012 Caccamo (PA)

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non è stata rilevata nessuna anomalia nell'offerta dell'operatore economico.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica	AMMESSO

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della verifica della validità della stessa.

Alle ore 11:05 si chiude la seduta pubblica.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Ing. Carmelo Ciccìa)

Il Componente (Avv. Serena Emmi)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 27-08-2019

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individua catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 7908403C99 - CUP: H43B19000020005

Oggi, giorno 27-08-2019 ore 11:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Ing. Carmelo Ciccìa, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Avv. Serena Emmi, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 70 punti
1. Qualità architettonica, progettuale e costruttiva.	punti 30	
2. Migliorie al progetto di gara: utilizzo di materiali e soluzioni tecnologiche costruttive a basso impatto ambientale che possono prevedere ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste.	punti 15	
3. Migliorie al progetto di gara: opere di urbanizzazione e sistemazione area esterna che possono prevedere ulteriori e diverse lavorazioni oltre a quelle previste.	punti 15	
4. Piano di manutenzione.	punti 10	

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica:

1) ELEMENTI QUALITATIVI	Max 70 punti
1. Qualità architettonica, progettuale e costruttiva.	20
2. Migliorie al progetto di gara: utilizzo di materiali e soluzioni tecnologiche costruttive a basso impatto ambientale che possono prevedere ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste.	0
3. Migliorie al progetto di gara: opere di urbanizzazione e sistemazione area esterna che possono prevedere ulteriori e diverse lavorazioni oltre a quelle previste.	0
4. Piano di manutenzione.	10
TOTALE	30

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:40 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Ing. Carmelo Ciccìa)

Il Componente (Avv. Serena Emmi)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3**SEDUTA del 27-08-2019**

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in una area individua catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo – Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 7908403C99 - CUP: H43B19000020005

Oggi, giorno 27-08-2019 ore 11:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina .del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Ing. Carmelo Ciccìa, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Avv. Serena Emmi, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica del partecipante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica	30

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta economica-quantitativa ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta del concorrente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	offerta ribasso durata concessione	offerta rialzo canone concessione annuo
1	Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica	0	3%

Vista l'offerta del partecipante di seguito si riportano i punteggi ottenuti:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
KACCABE SPORT CLUB ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	30.00 (70.00 riparametrato)	20.00	90.00

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di riqualificazione e la realizzazione di strutture sportive in un'area individuata catastalmente al fg. 18 part. 565 del comune di Caccamo, all'operatore economico **Kaccabe Sport Club Associazione Sportiva Dilettantistica**, con sede in Contrada Canalicchio Snc - 90012 Caccamo (PA), alle condizioni di cui agli atti di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene chiuso alle ore 12:05 e sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Ing. Carmelo Ciccìa)

Il Componente (Avv. Serena Emmi)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)


