

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 24-06-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Recupero di un fabbricato sito nel centro storico di San Pier Niceto, da adibire ad attività museali e culturali" - Comune di San Pier Niceto (ME).
	CIG: 7804642253 - CUP: C99J15000360002

Oggi, giorno 24-06-2019 ore 10:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Vincenzo Malvaso, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 45 del 19/02/2019 del RUP Geom. Francesco Maio, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Recupero di un fabbricato sito nel centro storico di San Pier Niceto, da adibire ad attività museali e culturali" - Comune di San Pier Niceto (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto di quanto dettato dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, in presenza di almeno 10 (DIECI) imprese ammesse, come previsto dall'art.97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 03/06/2019 i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA CONTRADA VANCHITELLO N. 62 - 92015 RAFFADALI (Ag)
2	CINQUEMANI GIANPEPPINO VIA G. FAVA N. 14 92026 FAVARA (AG)
3	AN.CO s.r.l. Via Col. Castrogiovanni 50 93014 Mussomeli CL
4	NEW ENERGY GROUP SRL Contrada San Biagio s.n. 92100 FAVARA (AG)
5	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. VIA OLANDA 92026 FAVARA AG
6	Mamma Michelangelo Via Santa Lucia, snc 98070 Castel di Lucio (Me)
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL VIA ISONZO N. 81 92026 FAVARA (AG)
8	D'ALBERTI GIUSEPPE VIA FELICE CASORATI N. 14 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)
9	PROGRESSO GROUP S.R.L. VIALE PROGRESSO Q17, N. 12 92026 FAVARA (Ag)
10	QUADRIFOGLIO GROUP VIA MILANO 95 90047 Partinico (PA)
11	Impresalv srl via Simone Corleo n.7 92026 Favara (AG)
12	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL CONTRADA BONAGRAZIA SNC 90040 MONTELEPRE (PA)
13	C&L COSTRUZIONI SRL Via Perez, 36 93010 Vallelunga Pratameno (CL)
14	PARISI Vincenzo Costruzioni S.r.l. VIA LAGO PERGUSA SNC 92100 (Ag)
15	ARLI S.R.L. VIA CALABRIA,4 92020 GROTTI (AG)

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 24-06-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	ARLI S.R.L.	Via Calabria,4 92020 Grotte (Ag)
2	D'ALBERTI GIUSEPPE	Via Felice Casorati N. 14 91026 Mazara Del Vallo (TP)
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	Contrada Bonagrazia Snc 90040 Montelepre (PA)
4	CINQUEMANI GIANPEPPINO	Via G. Fava N. 14 92026 Favara (AG)
5	PROGRESSO GROUP S.R.L.	Viale Progresso Q17, N. 12 92026 Favara (AG)
6	C&L COSTRUZIONI SRL	Via Perez, 36 93010 Vallelunga Pratameno (CL)
7	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Olanda 92026 Favara (AG)
8	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Contrada Vanchitello N. 62 92015 Raffadali (AG)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ARLI S.R.L.	AMMESSO
2	D'ALBERTI GIUSEPPE	AMMESSO
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	CINQUEMANI GIANPEPPINO	AMMESSO
5	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
6	C&L COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	ARLI S.R.L. Importo: € 440.779,48 - Percentuale di ribasso: -13.2570%
2	D'ALBERTI GIUSEPPE Importo: € 429.067,27 - Percentuale di ribasso: -15.5619%
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Importo: € 466.495,64 - Percentuale di ribasso: -8.1962%
4	CINQUEMANI GIANPEPPINO Importo: € 459.108,24 - Percentuale di ribasso: -9.6500%
5	PROGRESSO GROUP S.R.L. Importo: € 443.711,47 - Percentuale di ribasso: -12.6800%
6	C&L COSTRUZIONI SRL Importo: € 456.932,87 - Percentuale di ribasso: -10.0781%
7	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. Importo: € 426.327,86 - Percentuale di ribasso: -16.1010%
8	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA Importo: € 436.150,29 - Percentuale di ribasso: -14.1680%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 15.07900 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore Economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 426.327,86	16.1010%	✓
D'ALBERTI GIUSEPPE	€ 429.067,27	15.5619%	✓
Soglia di anomalia: 15.07900 %			
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 436.150,29	14.1680%	
ARLI S.R.L.	€ 440.779,48	13.2570%	
PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 443.711,47	12.6800%	
C&L COSTRUZIONI SRL	€ 456.932,87	10.0781%	
CINQUEMANI GIANPEPPINO	€ 459.108,24	9.6500%	
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	€ 466.495,64	8.1962%	

Il Presidente rileva che le prime due offerte risultano anomale.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si richiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

Alle ore 12:45 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Vincenzo Malvaso)

Il Componente e segretario verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 22-07-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Recupero di un fabbricato sito nel centro storico di San Pier Niceto, da adibire ad attività museali e culturali" - Comune di San Pier Niceto (ME).
	CIG: 7804642253 - CUP: C99J15000360002

Oggi, giorno 22-07-2019 ore 11:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Vincenzo Malvaso, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del giorno 24/06/2019 a seguito della valutazione delle offerte economiche, è stato verificato che l'operatore economico **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.**, ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:30 del 09/07/2019;
- l'operatore economico **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.** ha fatto pervenire le richieste spiegazioni tramite piattaforma telematica in tempo utile.

A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso **NON ANOMALA**, dunque si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene quindi ritenuta congrua.



Alle ore 12:55 si chiude la seduta riservata.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Vincenzo Malvaso)

Il Componente e segretario verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 22-07-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Recupero di un fabbricato sito nel centro storico di San Pier Niceto, da adibire ad attività museali e culturali" - Comune di San Pier Niceto (ME).
	CIG: 7804642253 - CUP: C99J15000360002

Oggi, giorno 22-07-2019 ore 13:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Vincenzo Malvaso, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

- nella seduta del 24/06/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni tramite piattaforma in tempo utile;
- a seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 22/07/2019, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Recupero di un fabbricato sito nel centro storico di



San Pier Niceto, da adibire ad attività museali e culturali" – Comune di San Pier Niceto (ME), all'operatore economico **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Olanda 92026 Favara (Ag), che ha presentato un ribasso del -16.1010 % e quindi un'offerta economica pari ad importo netto di € 426.327,86 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.370,78.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 435.698,64** oltre IVA.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, la comunicazione ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:25 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Vincenzo Malvaso)

Il Componente e segretario verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)

