

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 24-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME).
	<b>CIG:</b> 78057905AE <b>CUP:</b> J83I10000110006

Oggi, giorno 24-05-2019 ore 10:16 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pietro Lupo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Filippo Di Mauro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

*Il Presidente fa presente che:*

a seguito della determina n° 52 del 21/02/2019 a firma del RUP Geom. Arturo Ciampi, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME), attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre



2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018.

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Arch. Giuseppina Vinci
2	Ing. Sebastiano Mazzeo
3	Ing. Giuseppe Abbate
4	Arch. Picciotto Maria
5	Arch. Ginebri Guido

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 02-05-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Ing. Sebastiano Mazzeo	Via Maceo 167 - 98050 Terme Vigliatore (ME)
2	Arch. Giuseppina Vinci	Viale Principe Umberto n.49 98122 Messina

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici:

- Ing. Sebastiano Mazzeo: dalla documentazione prodotta non risultano indicate le classi le categorie e gli importi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi.
- Arch. Giuseppina Vinci: dalla documentazione prodotta non risultano indicate le classi le categorie e gli importi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 04/06/2019 ore 09:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Ing. Sebastiano Mazzeo	AMMESSO CON RISERVA
2	Arch. Giuseppina Vinci	AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 11:15 si chiude la seduta odierna di gara

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

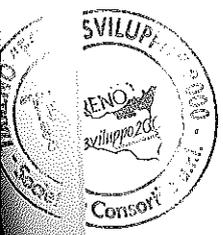
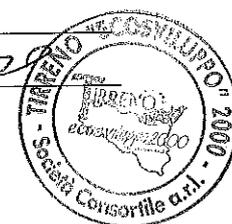
Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Pietro Lupo)

Il Componente (Ing. Filippo Di Mauro)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Avv. Pietro Lupo*  
*Ing. Filippo Di Mauro*  
*Rag. Maria Grosso*



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 04-06-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME).
	<b>CIG:</b> 78057905AE <b>CUP:</b> J83I10000110006

Oggi, giorno 04-06-2019 ore 09:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pietro Lupo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Filippo Di Mauro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa rilevare che:

nella prima seduta di gara del 24/05/2019 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- ING. SEBASTIANO MAZZEO in quanto dalla documentazione prodotta non risultano indicate le classi le categorie e gli importi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico ING. SEBASTIANO MAZZEO, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 27/05/2019, e quindi in tempo utile, rileva che il partecipante non possiede i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal bando per la cat. Edilizia (E.16) e pertanto viene escluso dalle successive fasi di gara.

- ARCH. GIUSEPPINA VINCI in quanto dalla documentazione prodotta non risultano indicate le classi le categorie e gli importi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi, e pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico ARCH. GIUSEPPINA VINCI, trasmessa tramite posta elettronica certificata in data 28/05/2019 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

*Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:*

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Ing. Sebastiano Mazzeo	<b>NON AMMESSO</b>
2	Arch. Giuseppina Vinci	<b>AMMESSO</b>

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della verifica della validità delle stesse.

Alle ore 10:25 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

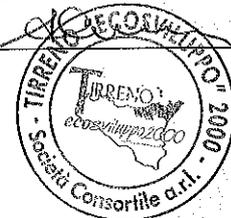
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Pietro Lupo)

Il Componente (Ing. Filippo Di Mauro)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

**SEDUTA del 04-06-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME).
	<b>CIG:</b> 78057905AE <b>CUP:</b> J83I10000110006

Oggi, giorno 04-06-2019 ore 10:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pietro Lupo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Filippo Di Mauro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta:	40
2) Modalità delle prestazioni	30
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

Si procede, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche,



durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio, come risultante da scheda, controfirmata da tutti i Commissari, che resta agli atti di questa CUC ai sensi di legge.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. ARCH. GIUSEPPINA VINCI:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	20
2) Modalità delle prestazioni	15
<b>TOTALE</b>	<b>35</b>

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:00 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Pietro Lupo)
- Il Componente (Ing. Filippo Di Mauro)
- Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Avv. Pietro Lupo*  
*Ing. Filippo Di Mauro*  
*Geom. Antonio Alibrando*



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

**SEDUTA del 04-06-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME).
	<b>CIG:</b> 78057905AE <b>CUP:</b> J83I10000110006

Oggi, giorno 04-06-2019 ore 11:02 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pietro Lupo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Filippo Di Mauro, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Arch. Giuseppina Vinci	35,00

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) dell'offerta economica ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportato l'offerta ricevuta:

1	<b>Arch. Giuseppina Vinci - Importo: € 45.306,98 - Percentuale di ribasso: -9.0000%</b>
---	---

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	Arch. Giuseppina Vinci	35.00 (70.00 riparametrato)	30.0000	100.0000	€ 45.306,98	- 9.0000%

## SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

**Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24**

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale del Comune di Malfa (Me)" - Comune di Malfa (ME), all'operatore economico **Arch. Giuseppina Vinci** con sede legale Viale Principe Umberto n.49, 98122 Messina, che ha ottenuto il punteggio di 100.0000 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 9.0000% pari ad un importo offerto di **€ 45.306,98**.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 45.306,98**, oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Pietro Lupo)

Il Componente (Ing. Filippo Di Mauro)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)