

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 20-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG).
	<b>CIG:</b> 78000851C5

Oggi, giorno 20-05-2019 ore 09:48 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Irene Giaini, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Giuseppe De Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

*Il Presidente fa presente che:*

a seguito della determina n° 83 del 15/02/2019 a firma del RUP Arch. Fabio Nicoletti, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG), attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 61, 91, 95 comma 3 lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali

sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 (nel prosieguo: Linee Guida n.1).

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 13/03/2019, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	G.P.T. PROGETTI S.R.L. rappresentata da Tabbuso Pietro Via Simone Cuccia 24 90144 Palermo
2	Technoside srl rappresentata da Battiato Paolo Via Madonna di Fatima 95030 Gravina di Catania
3	Studio Architetti Cimino Associati rappresentata da Cimino Alfonso Via Atenea 277 - 92100 Agrigento
4	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA rappresentata da Ferrara Andrea Mario Rapisardi N. 7 97019 Vittoria (Ragusa)
5	GIOVANNI GIBELLA rappresentata da Gibella Giovanni Via Regina Elena, 67 92023 Campobello di Licata (Ag)

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 17-04-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 4** offerte dai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati	Via Atenea 277 92100 Agrigento
2	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	Via Mario Rapisardi N. 7 97019 Vittoria (RG)
3	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	Via Simone Cuccia 24 90144 Palermo
4	STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA	Via Regina Elena,67 92023 Campobello di Licata (AG)

I membri della Commissione, tenuto conto anche dei partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici:

- MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA: dalla documentazione prodotta non risultano indicati i servizi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi.
- STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA: dalla documentazione prodotta non risultano indicate le classi e le categorie dei servizi professionali espletati indicati nel DGUE.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 28/05/2019 ore 09:30, per ottemperare a quanto richiesto.

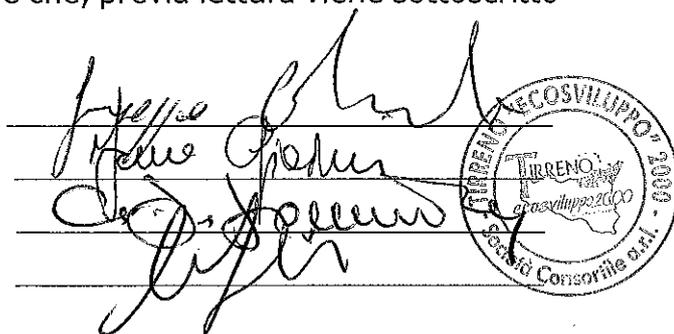
*Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:*

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati	<b>AMMESSO</b>
2	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
3	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	<b>AMMESSO</b>
4	STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

Alle ore 11:15 si chiude la seduta odierna di gara

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Irene Giaimi)
- Il Componente (Arch. Giuseppe De Domenico)
- Il segretario (Rag. Maria Grosso)





**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 28-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG).
	<b>CIG:</b> 78000851C5

Oggi, giorno 28-05-2019 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Irene Giaimi, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Giuseppe De Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa rilevare che:

nella prima seduta di gara del 20/05/2019 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA in quanto dalla documentazione prodotta non risultavano indicati i servizi professionali espletati, suddivisi per classi, categorie e importi; pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 21/05/2019 e quindi in tempo utile,

la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA in quanto dalla documentazione prodotta non risultavano indicate le classi e le categorie dei servizi professionali espletati indicati nel DGUE; pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 20/05/2019 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

*Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:*

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati	<b>AMMESSO</b>
2	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	<b>AMMESSO</b>
3	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	<b>AMMESSO</b>
4	STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA	<b>AMMESSO</b>

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della verifica della validità delle stesse.

Alle ore 10:00 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Irene Giaini)

Il Componente (Arch. Giuseppe De Domenico)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

**SEDUTA del 28-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG).
	<b>CIG:</b> 78000851C5

Oggi, giorno 28-05-2019 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Irene Giaimi, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Giuseppe De Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta:	40
2) Modalità delle prestazioni	30
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

Si procede, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio, come risultante da scheda, controfirmata da tutti i Commissari, che resta agli atti di questa CUC ai sensi di legge.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	30
2) Modalità delle prestazioni	24
<b>TOTALE</b>	<b>54</b>

2. MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	22
2) Modalità delle prestazioni	22
<b>TOTALE</b>	<b>44</b>

3. G.P.T. PROGETTI S.R.L.:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	14
2) Modalità delle prestazioni	16
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>



4. STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	10
2) Modalità delle prestazioni	18
<b>TOTALE</b>	<b>28</b>

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:45 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Avv. Irene Giaini)
- Il Componente (Arch. Giuseppe De Domenico)
- Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Maria Grosso*  
*Giuseppe De Domenico*  
*Giuseppe Cotruzzola*

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

**SEDUTA del 28-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG).
	<b>CIG:</b> 78000851C5

Oggi, giorno 28-05-2019 ore 11:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Irene Giaini, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Giuseppe De Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei partecipati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati	54,00
2	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	44,00
3	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	30,00
4	STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA	28,00

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web



...[tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

1	<b>Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante), - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati-</b> Importo: <b>€ 48.517,58</b> - Percentuale di ribasso: <b>-32.1717%</b>
2	<b>MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA</b> - Importo: <b>€ 27.737,83</b> - Percentuale di ribasso: <b>-61.2221%</b>
3	<b>G.P.T. PROGETTI S.R.L.</b> - Importo: <b>€ 45.635,42</b> - Percentuale di ribasso: <b>-36.2010%</b>
4	<b>STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA</b> - Importo: <b>€ 57.209,69</b> - Percentuale di ribasso: <b>-20.0200%</b>

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante) - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati-	54.00 (70.00 riparametrato)	17.1512	87.1512	€ 48.517,58	- 32.1717%
2	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	44.00 (56.8333 riparametrato)	30.0000	86.8333	€ 27.737,83	- 61.2221%
3	G.P.T. PROGETTI S.R.L.	30.00 (38.6667 riparametrato)	18.2344	56.9011	€ 45.635,42	- 36.2010%
4	STUDIO DI ING. GIOVANNI GIBELLA	28.00 (35.8333 riparametrato)	14.5453	50.3787	€ 57.209,69	- 20.0200%

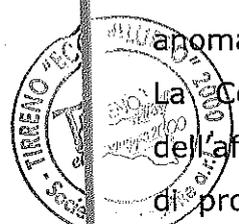
*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

**Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24**

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione "sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei "Servizi di progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare "Il Circolo Arena Delle Rose". Promozione dell'eco-efficienza e





riduzione dei consumi energetici" - Comune di Palma di Montechiaro (AG), all'operatore economico **Studio Architetti Cimino Associati (mandataria capogruppo), WELL TECH ENGINEERING SRL (mandante) - Capofila: Studio Architetti Cimino Associati**, con sede in Via Atenea 277 - 92100 Agrigento, che ha ottenuto il punteggio di 87.1512 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 32.1717% pari ad un importo offerto di **€ 48.517,58**.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 48.517,58**, oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Irene Giaini)

Il Componente (Arch. Giuseppe De Domenico)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzolà*  
*Irene Giaini*  
*Giuseppe De Domenico*  
*Maria Grosso*

