

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 04-04-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 7761047A95 - CUP: I84H13000210001

Oggi, giorno 04-04-2019 ore 10:36 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Spadola Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Spada Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n° 306 del 07/12/2018 a firma del RUP Ing. Vincenzo Barbagallo, è stata autorizzata la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - *Comune di Piedimonte Etneo (CT)*, attraverso un sistema di gara telematica.

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito del sorteggio tra i partecipanti alla manifestazione di interesse del 25/01/2019, i seguenti Operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	S.I.P.L.A. S.R.L. C.da Torrazze Pantano d'Arce s.n.c. - Zona Industriale 95121 Catania

2	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. Via Provinciale Per Santa Maria Ammalati N.144 95024 Acireale (CT)
3	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. Via Taormina 125 94013 Leonforte (EN)
4	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. Via G. La Farina N.7 isolato 279 - 98122 (ME)
5	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE Viale Dei Platani 33/A 97100 (RG)
6	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA Via G. Prati,8 95014 Giarre (CT)
7	GI.SAL. S.R.L. - U.S. Viale Turati 70 96014 Florida (SR)
8	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG)
9	DEMO 2000 S.R.L. Via Mongibello 133 95018 Riposto (CT)
10	C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO Viale Leonardo Sciascia N. 36
11	C&C INFRASTRUTTURE S.R.L. Via Stretto Case Cicciari N. 26 98051 Barcellona P.G. (ME)
12	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE Via Merce' N.48 97015 Modica (RG)
13	TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI Via Giacomo Matteotti n. 38 Aci Catena (CT)
14	SALAFIA GIOVANNI Via Monti Iblei Chiaramonte Gulfi (RG)
15	SMAB S.R.L. Via Provinciale n. 16 98025 Itala (ME)

Il Presidente rileva che:

entro le ore 12:00 del giorno 26-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 3** offerte dai seguenti Operatori economici:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	C&C INFRASTRUTTURE S.R.L.	Via Stretto Case Cicciari N. 26 98051 Barcellona P.G. (ME)
2	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Via Provinciale Per Santa Maria Ammalati N. 144 95024 Acireale (CT)
3	EDILROAD S.R.L.	Via S. Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie.

Pertanto, lo stato della procedura di gara è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	C&C INFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSO
2	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	AMMESSO
3	EDILROAD S.R.L.	AMMESSO

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta tecnica ai fini della verifica della validità della stessa.

Alle ore 12:20 si chiude la valutazione della documentazione amministrativa.

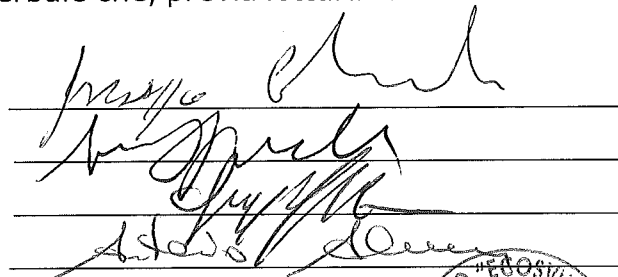
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Giuseppe Spadola)

Il Componente (Ing. Giuseppe Spada)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 16-04-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 7761047A95 - CUP: I84H13000210001

Oggi, giorno 16-04-2019 ore 10:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Spadola Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Spada Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
A	Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare	
A.1	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte ad armonizzare le componenti ambientali, architettoniche e di decoro degli spazi esterni.	Max punti 30
A.2	Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dei locali annessi.	Max punti 15
B	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità	Max punti 20

	superiore a quelle indicate in progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma.		
C	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione.		
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione.	Max punti 15	

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio e sub-criterio, il relativo punteggio.

Alle ore 13:40 la seduta viene chiusa.

Le operazioni di gara riprenderanno, sempre in seduta riservata, giorno 03/05/2019 alle ore 10:00 e in seduta pubblica alle ore 12:30.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
Il Componente (Avv. Giuseppe Spadola)
Il Componente (Ing. Giuseppe Spada)
Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

Giuseppe Cotruzzola
Giuseppe Spadola
Giuseppe Spada
Antonio Alibrando



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3
SEDUTA del 03-05-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 7761047A95 - CUP: I84H13000210001

Oggi, giorno 03-05-2019 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Spadola Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Spada Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si continua, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, ha attribuito, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito:

1. C&C INFRASTRUTTURE S.R.L.

1) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
A	Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare	
A.1	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte ad armonizzare le componenti ambientali, architettoniche e di decoro degli spazi esterni.	8
A.2	Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dei locali annessi.	0
B	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in	8

	progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma.	
C	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione.	0
TOTALE		16

2. GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.:

1) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
A	Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare	
A.1	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte ad armonizzare le componenti ambientali, architettoniche e di decoro degli spazi esterni.	15
A.2	Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dei locali annessi.	12
B	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma.	6
C	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione.	11
TOTALE		44

3. EDILROAD S.R.L

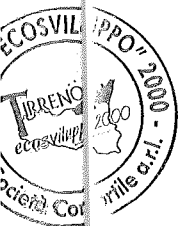
1) ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
A	Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare	
A.1	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti che mediante interventi e/o opere sostitutive e integrative, siano volte ad armonizzare le componenti ambientali,	28

	architettoniche e di decoro degli spazi esterni.	
A.2	Proposte migliorative ed integrative relative alla funzionalità e alla fruizione del fabbricato e dei locali oggetto di intervento con miglioramento della manutenzione dei locali annessi.	10
B	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare gli standard di sicurezza.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di ottenere una maggiore sicurezza dell'area esterna e dei locali della caserma.	15
C	Proposte migliorative quali/quantitative sui materiali e dotazioni tecnologiche, anche al fine di migliorare la prestazione energetica dell'edificio e ridurre i costi di manutenzione.	
	Proposte migliorative ed integrative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità e quantità superiore a quelle indicate in progetto, al fine di migliorare la prestazione energetica dell'involucro e organismo edilizio, con particolare riferimento anche al miglioramento della manutenzione e gestione.	9
TOTALE		62

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12:20 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
 Il Componente (Avv. Giuseppe Spadola)
 Il Componente (Ing. Giuseppe Spada)
 Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 03-05-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - Comune di Piedimonte Etneo (CT).
	CIG: 7761047A95 - CUP: I84H13000210001

Oggi, giorno 03-05-2019 ore 12:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Spadola Giuseppe, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Spada Giuseppe, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	C&C INFRASTRUTTURE S.R.L.	16
2	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	44
3	EDILROAD S.R.L.	62

La commissione rileva che l'offerta tecnica del partecipante C&C INFRASTRUTTURE S.R.L. ha conseguito un punteggio inferiore a 40 punti, e così come previsto dalla lettera di invito a pag. 10 il partecipante viene escluso dal prosieguo della gara.

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economico/temporale.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economico/temporale

pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

1	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. Importo: € 464.184,80 - Percentuale di ribasso: -3.7800% Riduzione offerta 50 gg; (tempo utile per l'esecuzione 190 gg.)
2	EDILROAD S.R.L. Importo: € 394.756,80 - Percentuale di ribasso: -18.1716% Riduzione offerta 120 gg; (tempo utile per l'esecuzione 120 gg.)

Preso atto delle offerte pervenute, e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica/temporale	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	EDILROAD S.R.L.	62.00 (80.00 riparametrato)	Punteggio da importo: 10.00 Punteggio da criteri: 10.00	100.0000	€ 394.756,80	18.1716
2	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	44.00 (57.8721 riparametrato)	Punteggio da importo: 8.50430 Punteggio da criteri: 4.17	70.5464	€ 464.184,80	3.7800

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, *l'affidamento dei lavori di miglioramento simico caserma Carabinieri - O.C.D.P.C. n. 52/2013. interventi ex art. 2 comma 1 lett. b) - Edilizia Pubblica Strategica" - Comune di Piedimonte Etneo (CT)*, all'operatore economico **EDILROAD S.R.L.**, con sede in Via S. Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG), C.F. e Part. I.V.A. che ha ottenuto il punteggio di 100 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -18.1716% pari

ad un importo offerto di € 394.756,80, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 22.017,48 e una riduzione sui tempi di esecuzione pari a 120 gg

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 416.774,28, oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Giuseppe Spadola)

Il Componente (Ing. Giuseppe Spada)

Il segretario (Geom. Antonio Alibrando)

