

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 15-04-2018**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ripristino Funzionale e messa in sicurezza strutturale di parte del Complesso Conventuale S. Francesco da destinare ad iniziative sociali promosse dall'Amministrazione Comunale" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	CIG: 77587589A4 - CUP: I19J15002620002

Oggi, giorno 15-04-2019 ore 12:17 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 5 del 08/01/2019, a firma del RUP, Geom. Giuseppe Galeano, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Ripristino Funzionale e messa in sicurezza strutturale di parte del Complesso Conventuale S. Francesco da destinare ad iniziative sociali promosse dall'Amministrazione Comunale" - Comune di Monforte San Giorgio (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 18/03/2019, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	Spallina Lucio srl Via Militare, 8 90024 Gangi (PA)
2	Società Impianti Elettromeccanici s.r.l. in sigla S.IM.EL. s.r.l. Via Sant'Orsola n.10/G 96100 (SR)
3	Renova Restauri srl Zona Ind.le III Fase Viale 22 n. 11 97100 RG
4	COSMAK SRL Via Toscana N. 13 98068 San Piero Patti (ME)
5	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO C/Da Terranova SNC 90040 Giardinello (PA)
6	I.CO.RES.SRL Via Luciano N.82 80078 Pozzuoli (NA)
7	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop. Via Vittorio Emanuele 98066 Patti (ME)
8	Lutiviem srl Piazza Pietro Nenni 98044 San Filippo del Mela (ME)
9	Project S.r.l. C/da Piana n. 112 98061 Brolo (ME)
10	CONSORZIO STABILE TELEGARE Via Edmondo de Amicis, 24 - 95041 Caltagirone (CT)
11	Agosta costruzioni srl Prov.le Modica Noto n 43 97015 Modica (RG)
12	Soc coop Careca Via Fontecedro snc 01100 Viterbo
13	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE Via Arciprete Tirendi N 4-95035 Maletto (CT)
14	A.I.CO. - CONSORZIO STABILE - S.C.A.R.L. Via Merulana N.247 00185 ROMA
15	La Valle Costruzioni e Restauri srl Via B. Croce N. 24 LECCE

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 15-04-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 10** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Via Arciprete Tirendi N 4 95035 MALETTO (CT)
2	COSMAK SRL	Via Toscana N. 13 98068 SAN PIERO PATTI (ME)
3	PROJECT S.R.L.	C/Da Piana N. 112 98061 BROLO (ME)
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Via Nuova Poggioreale, SNC 80143 NAPOLI
5	I.CO.RES.SRL	Via Luciano N.82 80078 POZZUOLI (NA)
6	SPALLINA LUCIO SRL	Via Militare, 8 90024 GANGI (PA)
7	SOC COOP CARECA	Via Fontecedro SNC 01100 VITERBO
8	LUTIVIEM SRL	Piazza Pietro Nenni 98044 San Filippo Del Mela (ME)
9	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Prov.le Modica Noto n 43 - 97015 Modica (RG)
10	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP.	Via Vittorio Emanuele 98066 Patti (ME)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti operatori economici: **NESSUNA.**

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	AMMESSO
2	COSMAK SRL	AMMESSO
3	PROJECT S.R.L.	AMMESSO
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE	AMMESSO
5	I.CO.RES.SRL	AMMESSO
6	SPALLINA LUCIO SRL	AMMESSO
7	SOC COOP CARECA	AMMESSO
8	LUTIVIEM SRL	AMMESSO
9	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
10	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	AMMESSO

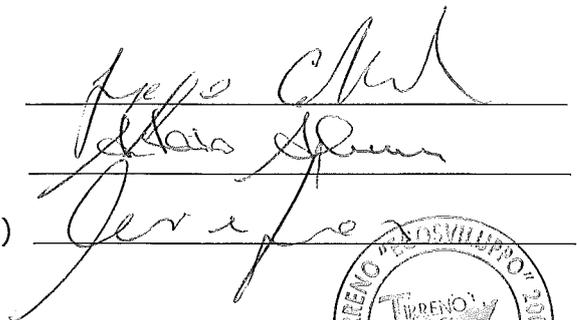
Alle ore 13:15 si chiude l'odierna seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 19-04-2018

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ripristino Funzionale e messa in sicurezza strutturale di parte del Complesso Conventuale S. Francesco da destinare ad iniziative sociali promosse dall'Amministrazione Comunale" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	CIG: 77587589A4 - CUP: I19J15002620002

Oggi, giorno 19-04-2019 ore 15:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta del 15/04/2019 la Commissione ha iniziato e concluso la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Pertanto, la situazione risultava la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	AMMESSO
2	COSMAK SRL	AMMESSO
3	PROJECT S.R.L.	AMMESSO
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE	AMMESSO
5	I.CO.RES.SRL	AMMESSO
6	SPALLINA LUCIO SRL	AMMESSO

7	SOC COOP CARECA	AMMESSO
8	LUTIVIEM SRL	AMMESSO
9	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
10	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE Importo: € 352.483,80 - Percentuale di ribasso: -39.7758%
2	COSMAK SRL Importo: € 365.291,61 - Percentuale di ribasso: -37.5875%
3	Project S.r.l. Importo: € 371.702,83 - Percentuale di ribasso: -36.4921%
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE Importo: € 384.181,72 - Percentuale di ribasso: -34.3600%
5	I.CO.RES.SRL Importo: € 365.218,45 - Percentuale di ribasso: -37.6000%
6	SPALLINA LUCIO SRL Importo: € 372.768,64 - Percentuale di ribasso: -36.3100%
7	SOC COOP CARECA Importo: € 400.411,70 - Percentuale di ribasso: -31.5870%
8	LUTIVIEM SRL Importo: € 367.190,87 - Percentuale di ribasso: -37.2630%
9	AGOSTA COSTRUZIONI SRL Importo: € 375.744,23 - Percentuale di ribasso: -35.8016%
10	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP. Importo: € 353.615,74 - Percentuale di ribasso: -39.5824%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera B)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 36.84237%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Graduatoria

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	€ 352.483,80	39.7758%	Escluso	✓
EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP.	€ 353.615,74	39.5824%	Escluso	✓
I.CO.RES.SRL	€ 365.218,45	37.6000%	Escluso	✓
COSMAK SRL	€ 365.291,61	37.5875%	Escluso	✓

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
LUTIVIEM SRL	€ 367.190,87	37.2630%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 36.84237 %				
PROJECT S.R.L.	€ 371.702,83	36.4921%	Aggiudicatario	
SPALLINA LUCIO SRL	€ 372.768,64	36.3100%		
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	€ 375.744,23	35.8016%		
CONSORZIO STABILE TELEGARE	€ 384.181,72	34.3600%		
SOC COOP CARECA	€ 400.411,70	31.5870%		

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei lavori dei lavori di "Ripristino Funzionale e messa in sicurezza strutturale di parte del Complesso Conventuale S. Francesco da destinare ad iniziative sociali promosse dall'Amministrazione Comunale" - Comune di Monforte San Giorgio (ME), all'operatore economico **Project S.r.l.**, con sede in C/da Piana n. 112 98061 Brolo (ME), C.F. e P.I. n. 02613730833, che ha presentato un ribasso del -36,4921% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 371.702,83 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.323,80.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 388.026,63** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 15:45 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)