

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 20-03-2019

OGGETTO:	Affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME).
	CIG: 772554161C - CUP: H21H16000040003

Oggi, giorno 20-03-2019 ore 10:02 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Domenico Catalano, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cardinale Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti:

- Ing. Saitta Mario in rappresentanza del raggruppamento Ing. Mario Saitta - Arch. Giuseppe Liuzzo - Ipeprogetti srl - Ing. Sebastiano Di Franco;
- Ing. Giordano Francesco in rappresentanza del raggruppamento Ing. Giovanni Miceli - Urban Future organization srl - Dott. Geol. Saverio Ojeni - Ing. Alessandro Vinciullo.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n° 460 del 10/12/2018 a firma del RUP Arch. Francesco la Monica, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016, previa manifestazione d'interesse, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 08/01/2019, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	RTP ING. MARIO SAITTA - arch. Giuseppe Liuzzo - Ing- Sebastiano Di Franco - Capofila: Studio Tecnico Ing. Mario Saitta Via Di Bernardo Amato, n. 2 98073 Mistretta (ME)
2	ING. GIOVANNI MICELI - URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL - DOTT. GEOL. SAVERIO OJENI - ING. ALESSANDRO VINCIULLO - Capofila: Ing. Giovanni Miceli Via Caperrina n.2 - isol. 265 98122 Messina
3	ATI MAMMOLITI-SACCA' - Capofila: Ing. Francesco MAMMOLITI Via Dogali is. 222, n. 1/A 98122 Messina
4	STUDIO FARAONE S.R.L.S. Via Gioacchino Di Marzo 90144 Palermo
5	MASSIMILIANO MOBILIA Via Giardino, 24 98065 Montalbano Elicona (ME)

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 28-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 3** offerte dai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Studio Faraone s.r.l.s. - Capofila: Studio faraone s.r.l.s.	Via Gioacchino Di Marzo 90144 Palermo
2	Ing. Mario Saitta (Mandatario); Arch. Giuseppe Liuzzo (Mandante); Ipeprogetti s.r.l. (Mandante); Ing. Sebastiano Di Franco (Mandante giovane professionista) - Capofila: Studio Tecnico Ing. Mario Saitta	Via Di Bernardo Amato, n. 2 98073 Mistretta (ME)
3	ING. GIOVANNI MICELI - URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL - DOTT. GEOL. SAVERIO OJENI - ING. ALESSANDRO VINCIULLO (giovane professionista) - Capofila: Ing. Giovanni Miceli	Via Caperrina n.2 - isol. 265 98122 Messina

I membri della Commissione, tenuto conto anche dei partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Studio Faraone s.r.l.s. - Capofila: Studio faraone s.r.l.s.	AMMESSO
2	Ing. Mario Saitta (Mandatario); Arch. Giuseppe Liuzzo (Mandante); Ipeprogetti s.r.l. (Mandante); Ing. Sebastiano Di Franco (Mandante giovane professionista) - Capofila: Studio Tecnico Ing. Mario Saitta	AMMESSO
3	ING. GIOVANNI MICELI - URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL - DOTT. GEOL. SAVERIO OJENI - ING. ALESSANDRO VINCIULLO (giovane professionista) - Capofila: Ing. Giovanni Miceli	AMMESSO

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della verifica della validità delle stesse.

Alle ore 12:10 si chiude la valutazione della documentazione amministrativa.

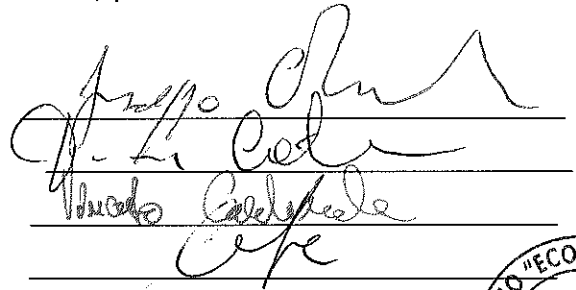
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Domenico Catalano)

Il Componente (Ing. Vincenzo Cardinale)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)




VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2
SEDUTA del 20-03-2019

OGGETTO:	Affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME).
	CIG: 772554161C - CUP: H21H16000040003

Oggi, giorno 20-03-2019 ore 12:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Domenico Catalano, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cardinale Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) OFFERTA TECNICA			MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO	SUB CRITERIO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO
1) Qualità della professionalità	40	Qualità della professionalità:	40
2) Modalità delle prestazioni	30	a) Paragrafo a:	20
		b) Paragrafo b:	10
TOTALE			70

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo, punteggio.



Alle ore 13:50 la seduta viene chiusa.

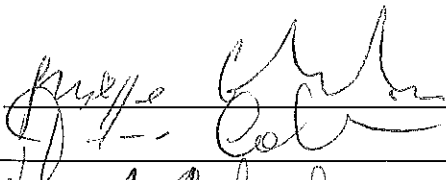
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:


Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)


Componente (Avv. Domenico Catalano)

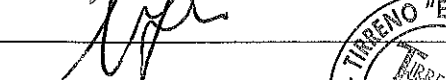
Componente (Ing. Vincenzo Cardinale)

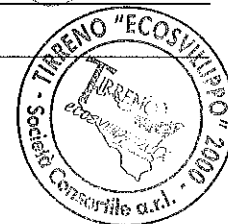
Il segretario (Rag. Maria Grosso)











VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 02-04-2019

OGGETTO:	Affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME).
	CIG: 772554161C - CUP: H21H16000040003

Oggi, giorno 02-04-2019 ore 09:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Domenico Catalano, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cardinale Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

1) OFFERTA TECNICA			MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO	SUB CRITERIO	SUB PUNTEGGIO MASSIMO
1) Qualità della professionalità	40	Qualità della professionalità:	40
2) Modalità delle prestazioni	30	a) Paragrafo a:	20
		b) Paragrafo b:	10
TOTALE			70

Si procede, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario ha attribuito, per ciascun criterio e sub-criterio, il proprio punteggio, come risultante da scheda, controfirmata da tutti i Commissari, che



resta agli atti di questa CUC ai sensi di legge.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio e subcriterio, come di seguito riportato:

1. Studio Faraone s.r.l.s. – Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.:

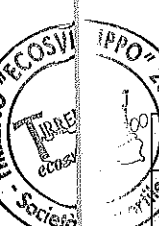
OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	30
2) Modalità delle prestazioni	
- Paragrafo a:	15
- Paragrafo b:	8
TOTALE	53

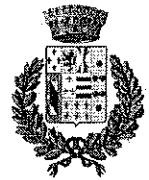
2. Ing. Mario Saitta (Mandatario); Arch. Giuseppe Liuzzo (Mandante); Ipeprogetti s.r.l. (Mandante); Ing. Sebastiano Di Franco (Mandante giovane professionista) – Capofila: Studio Tecnico Ing. Mario Saitta:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	22
2) Modalità delle prestazioni	
- Paragrafo a:	12
- Paragrafo b:	5
TOTALE	39

3. ING. GIOVANNI MICELI – URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL – DOTT. GEOL. SAVERIO OJENI – ING. ALESSANDRO VINCIULLO (giovane professionista) - Capofila: Ing. Giovanni Miceli:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	20





2) Modalità delle prestazioni	
- Paragrafo a:	11
- Paragrafo b:	6
TOTALE	37

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12:20 la seduta viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Domenico Catalano)

Il Componente (Ing. Vincenzo Cardinale)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 02-04-2019

OGGETTO:	Affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME).
	CIG: 772554161C - CUP: H21H16000040003

Oggi, giorno 02-04-2019 ore 13:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Domenico Catalano, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cardinale Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei partecipanti:

N. Ord.	DITTA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Studio Faraone s.r.l.s. - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.	53
2	Ing. Mario Saitta (Mandatario); Arch. Giuseppe Liuzzo (Mandante); Ipeprogetti s.r.l. (Mandante); Ing. Sebastiano Di Franco (Mandante giovane professionista) - Capofila: Studio Tecnico Ing. Mario Saitta	39
3	Ing. Giovanni Miceli - Urban Future Organization Srl - Dott. Geol. Saverio Ojeni - Ing. Alessandro Vinciullo (giovane professionista) - Capofila: Ing. Giovanni Miceli	37

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione

del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

1	Studio Faraone s.r.l.s. Importo: € 121.894,93 - Percentuale di ribasso: -40.00%
2	Studio Tecnico Ing. Mario Saitta Importo: € 131.483,99 - Percentuale di ribasso: -35.28%
3	Ing. Giovanni Miceli Importo: € 115.597,02 - Percentuale di ribasso: -43.10%

Preso atto delle offerte pervenute, e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Studio Faraone s.r.l.s.	53.00 (70.00 riparametrato)	28.4500	98.4500	€ 121.894,93	40.00%
Ing. Giovanni Miceli	37.00 (48.8333 riparametrato)	30.0000	78.8333	€ 115.597,02	43.10%
Studio Tecnico Ing. Mario Saitta	39.00 (51.5833 riparametrato)	26.3752	77.9585	€ 131.483,99	35.28%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale" - Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), all'operatore economico RTP **Studio Faraone s.r.l.s.** - Capofila: Studio faraone s.r.l.s., Via Gioacchino Di Marzo 90144 (Palermo), che ha ottenuto il punteggio di 98.4500 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 40,00 % pari ad un importo offerto di € 121.894,93.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 121.894,93, oltre I.V.A.

e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce aggiudicazione provvisoria e verrà pubblicato per 15 giorni



consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Domenico Catalano)

Il Componente (Ing. Vincenzo Cardinale)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Domenico Catalano
Vincenzo Cardinale

