

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 27-02-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME).
	<b>CIG:</b> 771871986A - <b>CUP:</b> H63G15000270002

Oggi, giorno 27-02-2019 ore 09:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n° 13 del 04/12/2018, a firma del RUP Geom. Carmelo Meduri, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 03/01/2019, i seguenti operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO
1	ISOR COSTRUZIONI SRL Via Roma 43 - FAVARA (AG)
2	ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani N. 16 92026 FAVARA (AG)
3	CA.RA.DI. COSTRUZIONI SRL Via Mollica 4/a 95021 Aci Castello (CT)
4	IMPRESA FARANDA PIETRO Via San Marco N 13 98062 Ficarra (ME)
5	VERI RESTAURI SRL Via Ribera N. 2, Favara (AG)
6	Natoli Antonino Via Area Morta 35 98055 Lipari (ME)
7	CasEolie s.r.l. C.da Vizzina n.3 98055 Lipari (ME)
8	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE Via Vivaldi 9 94013 Leonforte (EN)
9	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
10	Renova Restauri srl Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11 97100 Ragusa (RG)
11	EL.DA. COSTRUZIONI SRL P.zza Municipio snc 98042 Pace del Mela (ME)
12	Consorzio Jonico scarl Via A. D'Agata 14 95123 Catania
13	COREPP SRL Via Antonio Russello, 5 92026 Favara (AG)
14	ZEDIL srl Viale della Vittoria, 111 92020 Grotte (AG)
15	INTERCANTIERI Via Hemingway n.11 92023 Campobello di Licata (AG)

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 25-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 9** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	RENOVA RESTAURI SRL	Zona Ind.le III Fase Viale 22 n. 11 97100 Ragusa
2	VERI RESTAURI SRL	Via Ribera N. 2, Favara (AG)
3	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	Via Roma 43 - Favara (AG)
5	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	P.zza Municipio snc 98042 Pace del Mela (ME)
6	ZAB COSTRUZIONI SRL	Via G. Rodani N. 16 92026 Favara (AG)
7	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	Via Vivaldi 9 94013 Leonforte (EN)
8	ZEDIL SRL	Viale della Vittoria, 111 92020 Grotte (AG)
9	COREPP SRL	Via Antonio Russello, 5 92026 Favara (AG)



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti Partecipanti:

- Longobucco Costruzioni srls: Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto;
  - Zab Costruzioni Srl: Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto;
- Pertanto, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 06/03/2019 ore 08:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSO
2	VERI RESTAURI SRL	AMMESSO
3	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO CON RISERVA
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA
7	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	AMMESSO
8	ZEDIL SRL	AMMESSO
9	COREPP SRL	AMMESSO

Alle ore 09:45 la seduta è tolta, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 12-03-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME).
	<b>CIG:</b> 771871986A - <b>CUP:</b> H63G15000270002

Oggi, giorno 12-03-2019 ore 09:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

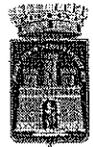
Il Presidente rileva che:

nella prima seduta del 27/02/2019 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- Longobucco Costruzioni srls
- Zab Costruzioni Srl, in quanto l'importo della polizza fidejussoria risultava inferiore a quanto richiesto, pertanto ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara era stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dei suddetti operatori economici Longobucco Costruzioni srls e Zab Costruzioni Srl trasmessa in tempo utile tramite piattaforma, la ritiene esaustiva e pertanto gli stessi vengono ammessi alla successiva fase di gara.



Pertanto, la situazione è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSO
2	VERI RESTAURI SRL	AMMESSO
3	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	AMMESSO
8	ZEDIL SRL	AMMESSO
9	COREPP SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	<b>RENOVA RESTAURI SRL</b> Importo: € 164.474,73 - Percentuale di ribasso: -32.8585%
2	<b>VERI RESTAURI SRL</b> Importo: € 163.317,01 - Percentuale di ribasso: -33.3311%
3	<b>LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS</b> Importo: € 195.269,32 - Percentuale di ribasso: -20.2876%
4	<b>ISOR COSTRUZIONI SRL</b> Importo: € 183.429,07 - Percentuale di ribasso: -25.1210%
5	<b>EL.DA. COSTRUZIONI SRL</b> Importo: € 159.893,10 - Percentuale di ribasso: -34.7288%
6	<b>ZAB COSTRUZIONI SRL</b> Importo: € 151.460,10 - Percentuale di ribasso: -38.1713%
7	<b>LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE</b> Importo: € 154.952,11 - Percentuale di ribasso: -36.7458%
8	<b>ZEDIL srl</b> Importo: € 159.910,01 - Percentuale di ribasso: -34.7219%
9	<b>COREPP SRL</b> Importo: € 150.042,48 - Percentuale di ribasso: -38.7500%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera E)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e il coefficiente 0,90.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 35.84959 %**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

## Graduatoria

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
COREPP SRL	€ 150.042,48	38.7500%	✓
ZAB COSTRUZIONI SRL	€ 151.460,10	38.1713%	✓
LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	€ 154.952,11	36.7458%	✓
<b>SOGLIA DI ANOMALIA 35.84959</b>			
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	€ 159.893,10	34.7288%	
ZEDIL srl	€ 159.910,01	34.7219%	
VERI RESTAURI SRL	€ 163.317,01	33.3311%	
Renova Restauri srl	€ 164.474,73	32.8585%	
ISOR COSTRUZIONI SRL	€ 183.429,07	25.1210%	
LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	€ 195.269,32	20.2876%	

Il Presidente rileva che le prime tre offerte risultano anomale.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si richiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

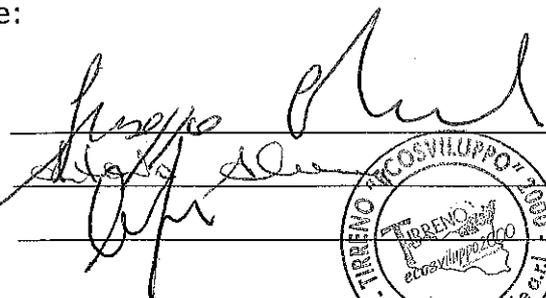
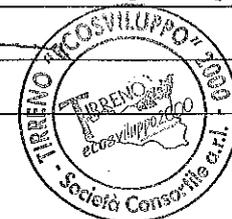
Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

Alle ore 10:05 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3**

**SEDUTA del 27-03-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME).
	<b>CIG:</b> 771871986A - <b>CUP:</b> H63G15000270002

Oggi, giorno 12-03-2019 ore 11:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente premette quanto segue:

- Nella seduta di gara del giorno 12/03/2019 a seguito della valutazione delle offerte economiche, è stato verificato che l'operatore economico COREPP SRL, ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- La commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:30 del 27/03/2019;
- L'operatore economico COREPP srl ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 26/03/2019 tramite piattaforma telematica e pertanto in tempo utile.

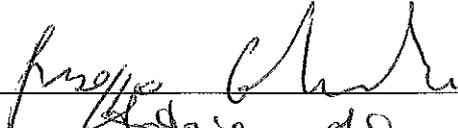
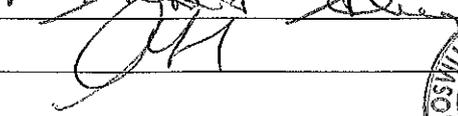
A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, pertanto si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene quindi ritenuta congrua.

Alle ore 12:00 si chiude la gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)





**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4**

**SEDUTA del 27-03-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME).
	<b>CIG:</b> 771871986A - <b>CUP:</b> H63G15000270002

Oggi, giorno 27-03-2019 ore 12:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica quanto segue:

- nella seduta del 12/03/2019 a seguito della verifica delle offerte, l'operatore economico COREPP SRL aveva presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- La commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:30 del 27/03/2019;
- L'operatore economico COREPP srl ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 26/03/2019 tramite piattaforma telematica e pertanto in tempo utile.

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 27/03/2019, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e pertanto l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente, sotto le riserve di



legge, l'affidamento dei lavori di "manutenzione nella chiesa e l'attigua casa canonica della parrocchia Purità di Maria SS. sita nella frazione di Quattropani" - Comune di Lipari (ME), all'operatore economico **COREPP srl**, con sede in Via Antonio Russello, 5 - 92026 Favara (AG), che ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -38.7500% pari ad un importo netto di € 150.042,48 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.206,97.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 160.249,45** oltre IVA.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, la comunicazione ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:25 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)

