

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 16-01-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 77305782C7 - CUP: H41E15000520005

Oggi, giorno 16-01-2019 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n° 235 del 13/12/2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pietro Zanghì, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei *Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA)*, attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO
1	GERACI COSTRUZIONI SRL
2	GIMEL SRL
3	FERVI SRL
4	SEGIPA SRL
5	SGPL SRL
6	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.
7	ANTONIO SPINELLA
8	VENUMER SRL
9	IMPRESA EDILE VITANZA FRANCESCO
10	PUCA COSTRUZIONI SRL
11	COGEDIS S.R.L.
12	ARCOBALENO SRL
13	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL
14	COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO SNC
15	FOX S.R.L.S.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 16-01-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 7** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	FOX S.R.L.S.	Contrada Torretta, snc - 98063 Gioiosa Marea (ME)
2	FERVI SRL	Via Beniamino Gigli, 42 - 90100 Palermo
3	SGPL SRL	via Michelangelo, 15 98076 Sant'Agata di Militello (ME)
4	SEGIPA SRL	Corso Umberto I°, 123 - 98073 Mistretta (ME)
5	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	Via Fonderia, 12 - 98066 Patti (ME)
6	ANTONIO SPINELLA	Via G. Verdi Piano Seminterrato, 30 98060 Falcone (ME)
7	PUCA COSTRUZIONI SRL	Via San Giovanni, 141 - 98057 Milazzo (ME)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

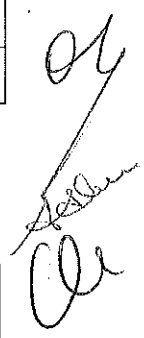
Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state effettuate le seguenti annotazioni:

- per la ditta FERVI SRL, P.Iva 05807390827: il partecipante non ha prodotto, ai fini della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, la certificazione ISO, ma essendo registrato all'Albo Fornitori della piattaforma telematica ne è stato verificato il possesso.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	FOX S.R.L.S.	AMMESSO
2	FERVI SRL	AMMESSO
3	SGPL SRL	AMMESSO
4	SEGIPA SRL	AMMESSO
5	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	AMMESSO
6	ANTONIO SPINELLA	AMMESSO
7	PUCA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Ultimata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.



Denominazione ditta	Offerta economica	% ribasso
FOX S.R.L.S.	€ 223.744,22	-37.7707%
FERVI SRL	€ 223.297,30	-37.8950%
SGPL SRL	€ 262.556,35	-26.9760%
SEGIPA SRL	€ 222.875,55	-38.0123%
MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	€ 221.378,39	-38.4287%
ANTONIO SPINELLA	€ 230.536,08	-35.8817%
PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 267.663,73	-25.5555%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera a)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 37.83285

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

COSV
TIRRENO
ecosviluppo
2000
Soc. Cons.
a r.l.

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	€ 221.378,39	-38.4287%	✓
MEGIPA srl	€ 222.875,55	-38.0123%	✓
FERRI SRL	€ 223.297,30	-37.8950%	✓
SOGLIA DI ANOMALIA 37.83285			
FOX S.R.L.S.	€ 223.744,22	-37.7707%	
ANTONIO SPINELLA	€ 230.536,08	-35.8817%	
SGPL SRL	€ 262.556,35	-26.9760%	
PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 267.663,73	-25.5555%	

Il Presidente rileva che le prime tre offerte risultano anomale.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si richiede all'Impresa prima in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

Alle ore 12:45 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 07-02-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 77305782C7 - CUP: H41E15000520005

Oggi, giorno 07-02-2019 ore 12:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 16/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:00 del 07/02/2019;
- la Ditta MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 04/02/2019 e pertanto in tempo utile;

A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione ritiene di chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte non consentono di esprimere un giudizio tecnico/economico positivo sulla congruità dell'offerta.

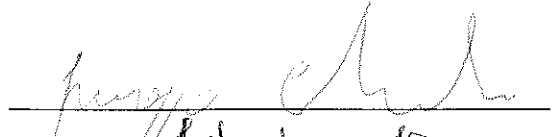
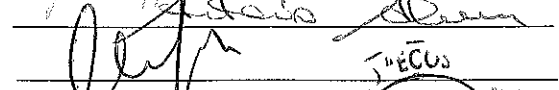

Pertanto, si richiede al concorrente la produzione di ulteriori elaborati, con l'avvertenza

che in mancanza di essi la Commissione non potrà ritenere valide le giustificazioni già prodotte. Le giustificazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 09:30 del 18/02/2019.

Alle ore 13:15 si chiude la fase di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- I^o Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- II^o Componente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3**SEDUTA del 18-02-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 77305782C7 - CUP: H41E15000520005

Oggi, giorno 18-02-2019 ore 12:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa presente che:

- nella seduta di gara del 16/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:00 del 07/02/2019;
- la Ditta MEGAEDIL SOC. COOP. A R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 03/02/2019 e pertanto in tempo utile;
- in data 07/02/2019 la Commissione valutate le spiegazioni prodotte dall'operatore economico ha ritenuto di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte non consentivano l'espressione di un giudizio tecnico/economico sulla congruità dell'offerta e pertanto veniva richiesto al concorrente la produzione di ulteriori elaborati da far pervenire entro le ore 09:30 del 18/02/2019.

Constatato che, in data odierna non sono pervenute le spiegazioni richieste, la Commissione esclude il concorrente e procede con la richiesta di spiegazioni sul ribasso proposto al partecipante che segue in graduatoria, ovvero l'operatore economico SÉGIPA s.r.l..

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

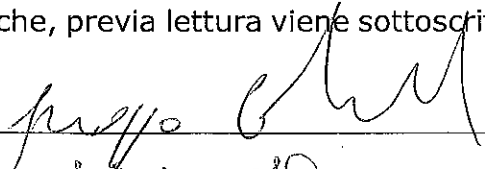
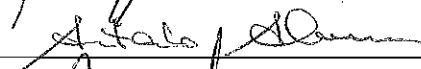
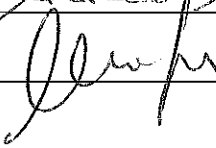

Alle ore 12:45 la gara è sospesa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

COSVI
TIRRENO
ecosviluppo
Società Consortile

"ECOSVILUPPO" 2000
TIRRENO
ecosviluppo
Società Consortile a.r.l.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 05-03-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 77305782C7 - CUP: H41E15000520005

Oggi, giorno 05-03-2019 ore 11:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

- nella seduta di gara del 16/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:00 del 07/02/2019;
- la Ditta MEGAEDIL SOC. COOP. A R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 03/02/2019 e pertanto in tempo utile;
- in data 07/02/2019 la Commissione valutate le spiegazioni prodotte dall'operatore economico ha ritenuto di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte non consentivano l'espressione di un giudizio tecnico/economico sulla congruità dell'offerta e pertanto veniva richiesto al concorrente la produzione di ulteriori elaborati da far pervenire entro le ore 09:30 del 18/02/2019.
- Constatato che, in data 18/02/2019 non sono pervenute le spiegazioni richieste, la Commissione esclude il concorrente e procede con la richiesta di spiegazioni sul ribasso proposto al partecipante che segue in graduatoria, ovvero l'operatore

economico SEGIPA s.r.l.;

- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:30 del 05/03/2019;
- la Ditta SEGIPA s.r.l. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 04/03/2019 e pertanto in tempo utile.

In seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, pertanto si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene ritenuta congrua.

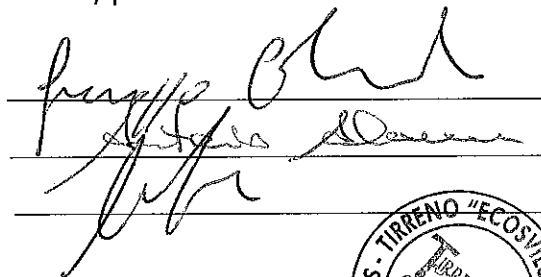
Alle ore 13:20 si chiude la fase di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

SEDUTA del 05-03-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA).
	CIG: 77305782C7 - CUP: H41E15000520005

Oggi, giorno 05-03-2019 ore 13:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta pubblica**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa presente che:

- nella seduta di gara del 16/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:00 del 07/02/2019;
- la Ditta MEGAEDIL SOC. COOP. A R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 03/02/2019 e pertanto in tempo utile;
- in data 07/02/2019 la Commissione valutate le spiegazioni prodotte dall'operatore economico ha ritenuto di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte non consentivano l'espressione di un giudizio tecnico/economico sulla congruità dell'offerta e pertanto veniva richiesto al concorrente la produzione di ulteriori elaborati da far pervenire entro le ore 09:30 del 18/02/2019.

- Constatato che, in data 18/02/2019 non sono pervenute le spiegazioni richieste, la Commissione esclude il concorrente e procede con la richiesta di spiegazioni sul ribasso proposto al partecipante che segue in graduatoria, ovvero l'operatore economico SEGIPA s.r.l.;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 09:30 del 05/03/2019;
- la Ditta SEGIPA s.r.l. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 04/03/2019 e pertanto in tempo utile.

In seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 05/03/2019, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del campo sportivo comunale di Caccamo" - Comune di Caccamo (PA), all'operatore economico **SEGIPA s.r.l.** Corso Umberto I° n. 123 - 98073 Mistretta (ME) C.F. e P.I. n. 03234490831, che ha presentato un ribasso del - 38.0123% e quindi un'offerta economica pari ad importo netto di € 222.875,55 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.621,46.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 235.497,01** oltre IVA.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, la comunicazione ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:45 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

