

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA****SEDUTA del 31-12-2018**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	<b>CIG:</b> 7745346DB4 - <b>CUP:</b> I12C15000100002

Oggi, giorno 31-12-2018 ore 12:26 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n° 188 del 01/06/2018, a firma del RUP, Geom. Giuseppe Galeano, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 20/09/2018, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	Agosta Costruzioni srl

2	EDIL RESTAURI S.R.L.
3	AKAB SRL
4	SA.MA. S.R.L.
5	Spallina Lucio srl
6	RESTAURARTE SRL
7	B.M. COSTRUZIONI SRL
8	Nuovi Lavori s.r.l.
9	Cosiam S.r.l.
10	SO.ME.CO SRL
11	URANIA COSTRUZIONI S.r.l
12	Giada Costruzioni S.r.l.
13	Isa restauri e costruzioni s.r.l.
14	RE.CO.GE. S.R.L.
15	Siciltubi SRL

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:30 del giorno 31-12-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 9 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	SICILTUBI SRL	Via Cimitero 13 - 98049 Villafranca Tirrena (Me)
2	SPALLINA LUCIO SRL	Via Militare, 8 - 90024 Gangi (Pa)
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	Viale Kennedy S.N. 95047 Paternò (Ca)
4	RE.CO.GE. S.R.L.	C.da tre Fontane Zona Industriale Bretella A 95047 Paternò (Ca)
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)
6	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Portella n. 5 - 90020 Ventimiglia di Sicilia (Pa)
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	Via Roma n. 34 - 92025 Casteltermini (Ag)
8	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 - 98122 Messina
9	SO.ME.CO SRL	Via Pietro Galati 45- 91011 Alcamo (Tp)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai

partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti Partecipanti:

- EDIL RESTAURI S.R.L.: Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto; Pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 04/01/2019 ore 09:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	SICILTUBI SRL	AMMESSO
2	SPALLINA LUCIO SRL	AMMESSO
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	AMMESSO CON NRISERVA
4	RE.CO.GE. S.R.L.	AMMESSO
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO
8	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
9	SO.ME.CO SRL	AMMESSO

Alle ore 13:15 si chiude l'odierna seduta di gara.

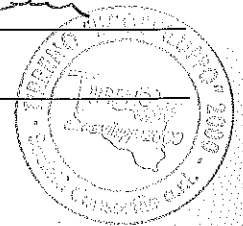
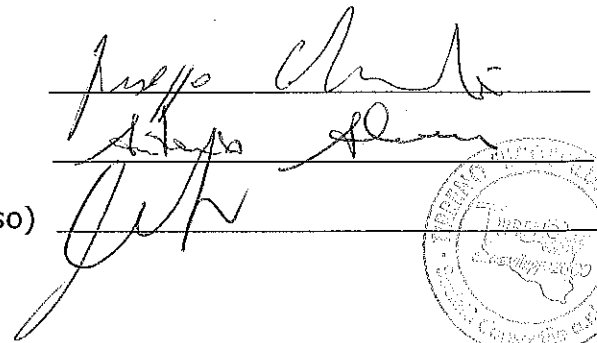
La prossima seduta pubblica di gara viene fissata per il giorno 04/01/2019 ore 09:35.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA****SEDUTA del 04-01-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	<b>CIG:</b> 7745346DB4 - <b>CUP:</b> I12C15000100002

Oggi, giorno 04-01-2019 ore 09:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente quanto segue:

nella prima seduta del 31/12/2018 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici:

- EDIL RESTAURI S.R.L. in quanto l'importo della polizza fidejussoria risultava inferiore a quanto richiesto; Pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara era stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico EDIL RESTAURI S.R.L., trasmessa tramite piattaforma, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
----	---------------------	----------------------

1	SICILTUBI SRL	AMMESSO
2	SPALLINA LUCIO SRL	AMMESSO
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	AMMESSO
4	RE.CO.GE. S.R.L.	AMMESSO
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO
8	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
9	SO.ME.CO SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	<b>SICILTUBI SRL</b> Importo: € 116.185,64 - Percentuale di ribasso: -34.2939%
2	<b>SPALLINA LUCIO SRL</b> Importo: € 116.705,33 - Percentuale di ribasso: -34.0000%
3	<b>EDIL RESTAURI S.R.L.</b> Importo: € 111.596,47 - Percentuale di ribasso: -36.8892%
4	<b>RE.CO.GE. S.R.L.</b> Importo: € 107.097,83 - Percentuale di ribasso: -39.4333%
5	<b>ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.</b> Importo: € 111.874,79 - Percentuale di ribasso: -36.7318%
6	<b>GIADA COSTRUZIONI S.R.L.</b> Importo: € 109.860,03 - Percentuale di ribasso: -37.8712%
7	<b>NUOVI LAVORI S.R.L.</b> Importo: € 110.739,57 - Percentuale di ribasso: -37.3738%
8	<b>URANIA COSTRUZIONI S.R.L.</b> Importo: € 109.143,00 - Percentuale di ribasso: -38.2767%
9	<b>SO.ME.CO SRL</b> Importo: € 124.106,04 - Percentuale di ribasso: -29.8147%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera A)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016

### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 37.21650 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:



Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
RE.CO.GE. S.R.L.	€ 107.097,83	39.4333%	✓
URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 109.143,00	38.2767%	✓
GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 109.860,03	37.8712%	✓
NUOVI LAVORI S.R.L.	€ 110.739,57	37.3738%	✓
<b>Soglia di anomalia: 37.2165 %</b>			
EDIL RESTAURI S.R.L.	€ 111.596,47	36.8892%	
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 111.874,79	36.7318%	
SICILTUBI SRL	€ 116.185,64	34.2939%	
SPALLINA LUCIO SRL	€ 116.705,33	34.0000%	
SO.ME.CO SRL	€ 124.106,04	29.8147%	

Il Presidente rileva che le prime quattro offerte risultano anomale.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione per richiedere all'Impresa prima in graduatoria le spiegazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

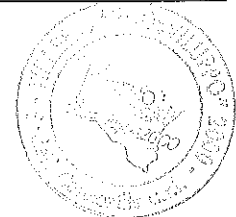
Alle ore 10:55 la seduta viene sospesa.

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Alibrando Antonio*  
*Maria Grosso*



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA****SEDUTA del 17-01-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	<b>CIG:</b> 7745346DB4 - <b>CUP:</b> I12C15000100002

Oggi, giorno 17-01-2019 ore 09:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 04/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico RE.CO.GE. S.R.L. ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- La commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 23:00 del 19/01/2019.
- la Ditta RE.CO.GE S.R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 11/01/2019 e pertanto in tempo utile.

A seguito dell'attenta valutazione delle stesse, la commissione ritiene di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte contengono elementi che non consentono di esprimere un giudizio sulla congruità e realizzabilità dell'offerta.

Pertanto, viene richiesto al partecipante la produzione di ulteriori elaborati integrativi.


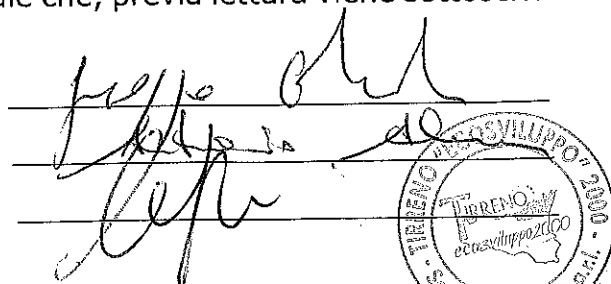
Alle ore 09:45 si chiude la fase di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 30-01-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	<b>CIG:</b> 7745346DB4 - <b>CUP:</b> I12C15000100002

Oggi, giorno 30-01-2019 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 04/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico RE.CO.GE. S.R.L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 23:00 del 19/01/2019;
- la Ditta RE.CO.GE S.R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 11/01/2019 e pertanto in tempo utile;
- nella seduta riservata del 17/01/2019, a seguito dell'attenta valutazione delle stesse, la commissione ha ritenuto di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte contenevano elementi che non consentivano di esprimere un giudizio sulla congruità e realizzabilità dell'offerta; pertanto, veniva richiesta al partecipante la produzione di ulteriori elaborati integrativi.

La data ultima per la presentazione dei documenti era la seguente: 28/01/2019 ore 09:30.

- la Ditta RE.CO.GE S.R.L. ha fatto pervenire la richiesta documentazione, in data 25/01/2019 e pertanto in tempo utile.

A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, pertanto si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base





d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità del servizio e l'offerta viene ritenuta congrua.

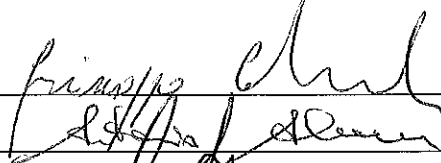
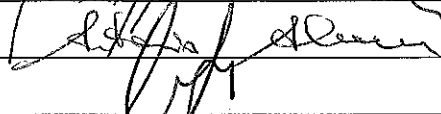
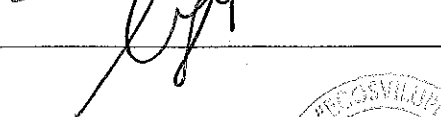
Alle ore 10:55 si chiude la fase di gara.

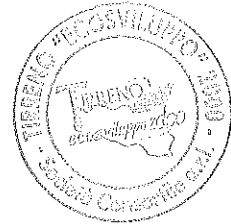
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA****SEDUTA del 30-01-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME).
	<b>CIG:</b> 7745346DB4 - <b>CUP:</b> I12C15000100002

Oggi, giorno 30-01-2019 ore 11:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa presente che:

- nella seduta di gara del 04/01/2019 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico RE.CO.GE. S.R.L. primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la commissione pertanto ha chiesto al concorrente, le spiegazioni sul ribasso proposto. La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: ore 23:00 del 19/01/2019;
- la Ditta RE.CO.GE S.R.L. ha fatto pervenire le richieste spiegazioni in data 11/01/2019 e pertanto in tempo utile;
- nella seduta riservata del 17/01/2019, a seguito dell'attenta valutazione delle stesse, la commissione ha ritenuto di dover chiedere ulteriori spiegazioni in quanto quelle già prodotte contenevano elementi che non consentivano di esprimere un giudizio sulla congruità e realizzabilità dell'offerta; pertanto, veniva richiesta al partecipante la produzione di ulteriori elaborati integrativi.
- La data ultima per la presentazione dei documenti era la seguente: 28/01/2019 ore 09:30.



la Ditta RE.CO.GE S.R.L. ha fatto pervenire la richiesta documentazione, in data 25/01/2019 e pertanto in tempo utile.

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 30/01/2019, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Restauro e la manutenzione straordinaria della Chiesa di S. Agata" - Comune di Monforte San Giorgio (ME), all'operatore economico **RE.CO.GE. S.R.L.**, con sede in C.da tre Fontane Zona Industriale Bretella A 95047 Paternò (CT) C.F. e P.I. n. 04417231000, che ha presentato un ribasso del - 39,4333% e quindi un'offerta economica pari ad importo netto di € 107.097,83 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.728,66.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 129.826,49** oltre IVA.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, la comunicazione ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:30 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Alibrando Antonio)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

