

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 17-03-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di completamento Centro Storico - lavori di riqualificazione e recupero, urbanizzazione primaria e secondaria nell'area del Torrente Canalicchio e delle sue adiacenze" - Comune di Condrò (ME). CIG: 8620244263 - CUP: C13D15003080002
-----------------	--

Oggi, giorno 17-03-2021 ore 16:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 14 del 03/02/2021, il Comune Condrò (ME) ha determinato di affidare i "lavori di completamento Centro Storico - lavori di riqualificazione e recupero, urbanizzazione primaria e secondaria nell'area del Torrente Canalicchio e delle sue adiacenze", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,

i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	IMPREFER S.R.L. Via Nazionale S.S.120 C. da Cerro 95015 Linguaglossa (CT)	imprefer@pec.it
2	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA Contrada Vanchitello N. 62 92015 Raffadali (AG)	edilevna@pec.it
3	ERREGI COSTRUZIONI SRLS VIALE BOCCETTA N 9 IS 378 98122 Messina	erregicostruzioni.srls@legalmail.it
4	POLLARA CASTRENZE S.R.L. C/Da Santa Barbara Snc 90038 Prizzi (PA)	pollarasrl@pecsoluzioni.it
5	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. Via Leonardo Da Vinci N. 42 91026 Mazara Del Vallo (TP)	dalberti.costruzioni@pec.it
6	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. Via Olanda N. 54/B 92026 Favara (AG)	essequattro.srl@pec.it
7	I.CO.SER. SRL Viale Unità D'Italia, 20 90024 Gangi (PA)	ico.ser@legalmail.it
8	Pagano Costruzioni S.r.l. Via Libertà, 63 98057 Milazzo (ME)	paganocostruzionisrl@gigapec.it
9	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.zza Chiesa, 169 - Vill. Santo 98148 Messina	costr.gen.serv.ing@pec.it
10	EMMECCI SRL Via Antonio Jerone N. 25 90024 Gangi (PA)	gare.emmecci@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 15:00 del giorno 17-03-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. Via Olanda N. 54/B 92026 Favara (AG)	02325280846	09 marzo 2021 10:18:16
2	EMMECCI SRL Via Cesare Mori Snc - 90024 Gangi (PA)	05648090826	11 marzo 2021 10:20:45
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.zza Chiesa, 169 - Vill. Santo 98148 Messina	03153180835	11 marzo 2021 12:27:12
4	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. Via Leonardo Da Vinci N. 42 91026 Mazara Del Vallo (TP)	01963210818	15 marzo 2021 13:09:55
5	IMPREFER S.R.L. Via Nazionale S.S.120 C. da Cerro 95015 Linguaglossa (CT)	03816120871	16 marzo 2021 10:34:33
6	ERREGI COSTRUZIONI SRLS Viale Bocchetta N. 9 Is 378 98122 Messina	03509450833	16 marzo 2021 10:59:20
7	I.CO.SER. SRL Viale Unità D'Italia N. 20 90024 Gangi (PA)	05840560824	16 marzo 2021 18:52:30
8	GEOM.GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA PAGANO COSTRUZIONI S.R.L. Via Libertà, 63 98057 Milazzo (ME)	02036850838	17 marzo 2021 10:49:54



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- **COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL:** nella sezione domanda di partecipazione è stato caricato un documento errato.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 22/03/2021 ore 16:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	EMMECCI SRL	AMMESSO
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	AMMESSO CON RISERVA
4	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	AMMESSO
5	IMPREFER S.R.L.	AMMESSO
6	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
7	I.CO.SER. SRL	AMMESSO
8	GEOM.GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA PAGANO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Alle ore 17:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Di Blasi Guido)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Guido Di Blasi
Maria Grosso

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 22-03-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di completamento Centro Storico - lavori di riqualificazione e recupero, urbanizzazione primaria e secondaria nell'area del Torrente Canalicchio e delle sue adiacenze" - Comune di Condò (ME). CIG: 8620244263 - CUP: C13D15003080002
-----------------	---

Oggi, giorno 22-03-2021 ore 17:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 17/03/2021 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in quanto nella sezione domanda di partecipazione era stato caricato un documento errato; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 17/03/2021 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla



successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	EMMECCI SRL	AMMESSO
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	AMMESSO
4	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	AMMESSO
5	IMPREFER S.R.L.	AMMESSO
6	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
7	I.CO.SER. SRL	AMMESSO
8	GEOM.GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA PAGANO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 493.188,12	16.987%
2	EMMECCI SRL	€ 484.989,41	18.367%
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	€ 487.900,54	17.877%
4	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	€ 477.895,74	19.561%
5	IMPREFER S.R.L.	€ 479.707,77	19.256%
6	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 486.308,33	18.145%
7	I.CO.SER. SRL	€ 481.573,28	18.942%
8	GEOM.GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA PAGANO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 489.771,99	17.562%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 22.02980%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	% Ribasso	Stato	Offerta anomala
Soglia di anomalia: 22.02980%					
1	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	€ 477.895,74	19.561%	Aggiudicatario	
2	IMPREFER S.R.L.	€ 479.707,77	19.256%		
3	I.CO.SER. SRL	€ 481.573,28	18.942%		
4	EMMECCI SRL	€ 484.989,41	18.367%		
5	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 486.308,33	18.145%		
6	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	€ 487.900,54	17.877%		
7	GEOM.GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA PAGANO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 489.771,99	17.562%		
8	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 493.188,12	16.987%		

Rilevato che nessuna offerta supera la soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei lavori dei "Lavori di completamento Centro Storico - lavori di riqualificazione e recupero, urbanizzazione primaria e secondaria nell'area del Torrente Canalicchio e delle sue adiacenze" - Comune di Condrò (ME), all'operatore economico **D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.**, con sede in Via Leonardo Da Vinci N. 42 - 91026 Mazara Del Vallo (TP), P.I. n. 01963210818, che ha presentato un ribasso del -19.561% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 477.895,74 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 27.939,62.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 505.835,36** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 18:00 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto

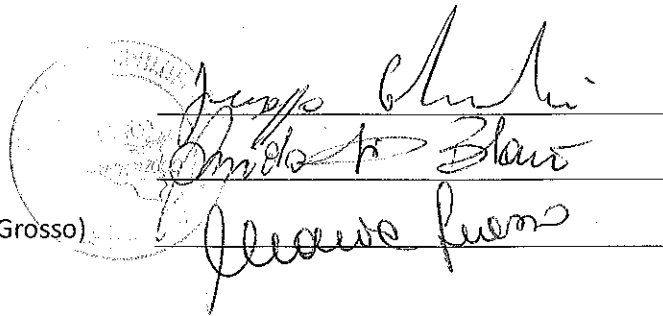


come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Di Blasi Guido)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Guido Di Blasi
Maria Grosso