



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 28-12-2020

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ripristino della galleria e messa in sicurezza del soprastante costone lungo la viabilità che collega Lipari con le Frazioni di Canneto, Lami ed Acquacalda nell'isola di Lipari" - Comune di Lipari (ME)". CIG: 853844755D – CUP: H69J15003480002
-----------------	---

Oggi, giorno 28-12-2020 ore 11:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rappresenta che:

a seguito della determina n. 06 del 06/04/2020 a firma del RUP Geom. Placido Sulfaro, il Comune di Lipari ha determinato di affidare i lavori di "Ripristino della galleria e messa in sicurezza del soprastante costone lungo la viabilità che collega Lipari con le Frazioni di Canneto, Lami ed Acquacalda nell'isola di Lipari" - Comune di Lipari (ME)", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.



Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,

seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	PEC
	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Matteotti, 65 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	arcan.costruzionisrl@pec.it
2	OLIVA S.R.L. Via XX Settembre, 56 98057 Milazzo (Me)	oliva.srl@pec.it
3	RI.CO. S.R.L. UNIPERSONALE Corso Fondaco, 11/A P.T. 95030 Maniace (CT)	ricosrl@arubapec.it
4	LANZA SANTO Via Della Fiera Franca, 45 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	lanza.santo@pec.it
5	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L. Via Dei Gelsi 1 98043 Rometta (Me)	nuovatecnopolis@pec.it
6	PREVE ANTONINO Via Roma N 130 98047 Saponara (Me)	trattoter@pec.it
7	GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S. Contrada Ferro sn 90016 Collesano (Pa)	gimarcostruzionisas@cgn.legalmail.it
8	DAMAR COSTRUZIONI SRL Via Falcone E Borsellino N.36 90035 Marineo (Pa)	damarcostruzioni@pecsoluzioni.it
9	GANGI IMPIANTI SRL C.Da Piano Snc 90024 Gangi (Pa)	gangiimpianti@legalmail.it
10	R. C. Srl Traversa Alla Via Jonica C.Da Spalla Snc 96010 Priolo Gargallo-Sr	r.c.srl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 28-12-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web

Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 7 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	DAMAR COSTRUZIONI SRL Via Falcone E Borsellino N.36 90035 Marineo (Pa)	03888260829	11 dicembre 2020 12:04:28
2	GANGI IMPIANTI SRL Contrada Piano Snc 90024 Gangi (Pa)	05738830826	22 dicembre 2020 16:41:15
3	OLIVA S.R.L. Via XX Settembre, 56 98057 Milazzo (Me)	00411340839	23 dicembre 2020 13:48:59



4	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L. Via Dei Gelsi 1 98043 Rometta (Me)	02711920831	24 dicembre 2020 10:09:16
5	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Matteotti, 65 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	02592490839	26 dicembre 2020 14:12:15
6	LANZA SANTO Via Della Fiera Franca, 45 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	02119130835	27 dicembre 2020 10:01:55
7	PREVE ANTONINO Via Roma N 130 98047 Saponara (Me)	01391250832	27 dicembre 2020 16:49:48

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	DAMAR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	GANGI IMPIANTI SRL	AMMESSO
3	OLIVA S.R.L.	AMMESSO
4	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	AMMESSO
5	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	LANZA SANTO	AMMESSO
7	PREVE ANTONINO	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	DAMAR COSTRUZIONI SRL	€ 209.817,66	- 27.874%



N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
2	GANGI IMPIANTI SRL	€ 204.319,57	- 29.764%
3	OLIVA S.R.L.	€ 223.673,44	- 23.111%
4	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	€ 179.962,15	- 38.137%
5	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	€ 272.597,73	- 6.293%
6	LANZA SANTO	€ 241.479,69	- 16.990%
7	PREVE ANTONINO	€ 191.999,77	- 33.999%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 30.54567 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Offerta anomala
NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	€ 179.962,15	- 38.137%	✓
PREVE ANTONINO	€ 191.999,77	- 33.999%	✓
SOGLIA DI ANOMALIA 30.54567			
GANGI IMPIANTI SRL	€ 204.319,57	- 29.764%	
DAMAR COSTRUZIONI SRL	€ 209.817,66	- 27.874%	
OLIVA S.R.L.	€ 223.673,44	- 23.111%	
LANZA SANTO	€ 241.479,69	- 16.990%	
ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	€ 272.597,73	- 6.293%	

Il Presidente rileva che l'offerta del partecipante primo in graduatoria risulta anomala.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si chiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.



Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

Alle ore 12:10 la seduta è sospesa, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 13-01-2021

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ripristino della galleria e messa in sicurezza del soprastante costone lungo la viabilità che collega Lipari con le Frazioni di Canneto, Lami ed Acquacalda nell'isola di Lipari" - Comune di Lipari (ME). CIG: 853844755D - CUP: H69J15003480002
-----------------	---

Oggi, giorno 13-01-2021 ore 16,30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

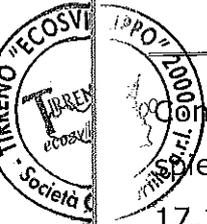
1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 28/12/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico *Nuova Tecnopolis s.r.l.*, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che mostrava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 13/01/2021 ore 09:00;
- l'operatore economico *Nuova Tecnopolis s.r.l.* ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 12/01/2021 e pertanto in tempo utile;

A seguito dell'attenta valutazione delle stesse, la Commissione in data odierna, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, quindi ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene ritenuta congrua.



Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori delegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto alle ore 17,10 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

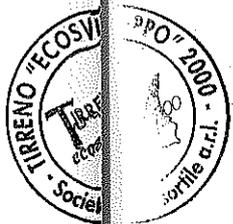
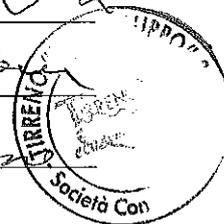
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso





VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 13-01-2021

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Ripristino della galleria e messa in sicurezza del soprastante costone lungo la viabilità che collega Lipari con le Frazioni di Canneto, Lami ed Acquacalda nell'isola di Lipari" - Comune di Lipari (ME)". CIG: 853844755D – CUP: H69J15003480002
-----------------	--

Oggi, giorno 13-01-2021 ore 17,12 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio – Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Il Presidente fa rilevare quanto segue:

- nella seduta di gara del 28/12/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico *Nuova Tecnopolis s.r.l.*, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che mostrava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 13/01/2021 ore 09:00;
- l'operatore economico *Nuova Tecnopolis s.r.l.* ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 12/01/2021 e pertanto in tempo utile.

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 13/01/2021, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta congrua.



La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, dei "lavori di "Ripristino della galleria e messa in sicurezza del soprastante costone lungo la viabilità che collega Lipari con le Frazioni di Canneto, Lami ed Acquacalda nell'isola di Lipari - Comune di Lipari (ME)", all'operatore economico **Nuova Tecnopolis s.r.l.**, con sede in Via Dei Gelsi 1 98043 Rometta (Me), C.F. e P.I. n. 02711920831, che ha presentato un ribasso del - 38.137% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 179.962,15 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.592,14.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 187.554,29** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 17,20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

