

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 18-11-2020**

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR).
	CIG: 838615278D - CUP: I64B18000000006

Oggi, giorno 18-11-2020 ore 10:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determina n. 1125 del 06/12/2019, a firma del RUP Ing. Alfio Russo, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR), attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 61, 91, 95 comma 3 lett. b) e 157 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	ING. SPINELLA GIUSEPPE VITO	giuseppe.spinella2@ingpec.eu
2	CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE S.R.L.	crsrl@casellapec.com
3	ARCH. GIOVANNI LAZZARI	giovanni.lazzari@archiworldpec.it
4	GLOBAL ENGINEERING S.R.L.	globalengineering@pec.it
5	ARCH. SERGIO ZAPPIA	sergio.zappia@archiworldpec.it
6	ARCH. CRISTINA STUTO	cristinastuto@archiworldpec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 09-11-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 2 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE s.r.l. Via Benedettina Inf. 17 98050 Terme Vigliatore (ME)	03406090831	21 ottobre 2020 11:48:04
2	ARCH. GIOVANNI LAZZARI Via N. Patti, N. 22 98043 Rometta (ME)	02981340835	08 novembre 2020 10:42:12

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- *CR Engineering and Architecture s.r.l.*: 1. non è stata prodotta la garanzia provvisoria prevista al punto 20 della Lettera di invito; 2. non è stata prodotta dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione professionale (requisito coordinatore sicurezza, requisito iscrizione Albo professionale e Albo regionale professionisti); pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 25/11/2020 ore 09:00, per ottemperare a quanto richiesto.



Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE s.r.l. Via Benedettina Inf. 17 98050 Terme Vigliatore (ME)	AMMESSO CON RISERVA
2	ARCH. GIOVANNI LAZZARI Via N. Patti, N. 22 98043 Rometta (ME)	AMMESSO

Alle ore 11:50 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 25-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR).
	CIG: 838615278D - CUP: I64B18000000006

Oggi, giorno 25-11-2020 ore 09:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 18/11/2020 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio al seguente operatore economico:

- *CR Engineering and Architecture s.r.l* in quanto l'operatore economico non aveva prodotto né la garanzia provvisoria prevista al punto 20 della Lettera di invito né la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione professionale (requisito coordinatore sicurezza, requisito iscrizione Albo professionale e Albo regionale professionisti); pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, prende atto che l'operatore economico *CR Engineering*

and Architecture s.r.l. non ha aderito al sopracitato soccorso istruttorio, quindi l'operatore economico viene escluso dalle successive fasi di gara.

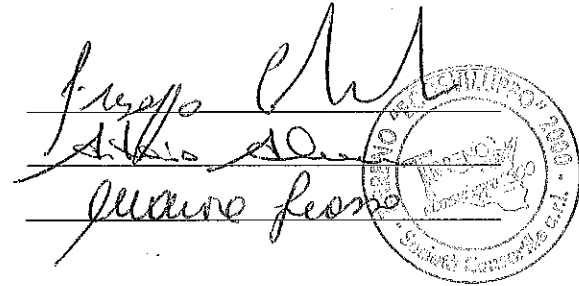
Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE s.r.l. Via Benedettina Inf. 17 98050 Terme Vigliatore (ME)	NON AMMESSO
2	ARCH. GIOVANNI LAZZARI Via N. Patti, N. 22 98043 Rometta (ME)	AMMESSO

Alle ore 10:05 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 23-12-2020

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR).
	CIG: 838615278D - CUP: I64B18000000006

Oggi, giorno 23-12-2020 ore 09:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Quartarone Silvia, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Catania Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

il seggio di gara e la presente commissione giudicatrice sono stati costituiti con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°,*



29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI 70
CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	40
2) Modalità delle prestazioni	30
TOTALE	70

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo, punteggio.

Il punteggio finale assegnato sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

1. ARCH. GIOVANNI LAZZARI:

OFFERTA TECNICA	
1) Qualità della professionalità	30
2) Modalità delle prestazioni	30
TOTALE	60

Ultimata la valutazione dell'offerta tecnica alle ore 10:20 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

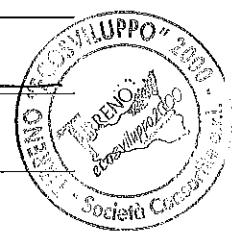
Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Silvia Quartarone)

Il Componente (Arch. Vincenzo Catania)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Silvia Quartarone
Vincenzo Catania
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA del 23-12-2020

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR).
	CIG: 838615278D - CUP: I64B18000000006

Oggi, giorno 23-12-2020 ore 10:21 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Quartarone Silvia, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Catania Vincenzo, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'operatore economico partecipante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	ARCH. GIOVANNI LAZZARI	60

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta economica ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito viene riportata l'offerta ricevuta:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	ARCH. GIOVANNI LAZZARI	€ 49.629,99	-19.795%

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	% ribasso
1	ARCH. GIOVANNI LAZZARI	60.00 (70.00 riparametrato)	30.00	100.00	€ 49.629,99	-19.795%

Visto il numero di offerte pervenute, il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in presenza di offerte di numero inferiore a TRE non si effettua la verifica dell'anomalia.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore sicurezza in fase esecuzione, dei "Lavori di recupero e restauro della parrocchia Santa Maria La Cava e Sant'Alfio" - Comune di Lentini (SR), all'operatore economico R.T.P.: ARCH. GIOVANNI LAZZARI - Arch. Portonera Salvatore Fabio - Arch. Zumbo Domenico - Capofila ARCH. GIOVANNI LAZZARI con sede in Via N. Patti, N. 22 - 98043 Rometta (ME), Part. I.V.A.: 02981340835, che ha ottenuto il punteggio di 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 49.629,99.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 49.629,99**, oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:35 si conclude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Silvia Quartarone)

Il Componente (Arch. Vincenzo Catania)

Il Segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzolà
Silvia Quartarone
Vincenzo Catania
Maria Grosso