

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 10-11-2020**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di adeguamento e completamento del campo sportivo comunale sito nella frazione di Olivarella". Comune di San Filippo del Mela (ME). <b>CIG:</b> 847444988A - <b>CUP:</b> D65H18000650001
-----------------	---

Oggi, giorno 10-11-2020 ore 10:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Il Presidente rileva che:*

a seguito della determinazione n. 371 del 16/10/2020, a firma del RUP Geom. Giuseppe Trifirò, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e completamento del campo sportivo comunale sito nella frazione di Olivarella", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.*

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DONATO ANTONINO TINDARO Via Trazzera N.26 98059 Rodi Milici (Messina)	impresadonato@gigapec.it
2	COSTANZO SALVATORE Via Rossini n. 10 98033 Cesarò (Messina)	salvatorecostanzo@pec.it
3	GRILLO DOMENICO Via Vincenzo Bellini 98043 Rometta (Messina)	ditta.grillodomenico@pec.it
4	CHIOFALO GROUP S.R.L. Corso Aldo Moro n. 47 98044 San Filippo del Mela (Messina)	chiofalogroupsrl@cgn.legalmail.it
5	LONGO S.R.L. Via Umberto I°, 52 98030 Mongiuffi Melia (Messina)	impresalongosrl@pec.it
6	EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE Viale Milite Ignoto 43 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	edilsgrosrl@pec.it
7	N. & S. COSTRUZIONI snc C. Da Minà 58 98076 S. Agata Di Militello (Messina)	n.s.costruzioni@pec.it
8	SAB INVENTIONS S.R.L. Viale J. Kennedy Zona Artigianale Lotto 104 95034 Bronte (CT)	sabinventions@pec.it
9	I.CO.E.S. & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO Via B. Mattarella, 167 90011 Bagheria (Palermo)	icoes@cgn.legalmail.it
10	EDIL HOUSES S.r.l. Via Como n.1 95047 Paternò (Catania)	Edilhouses@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 10-11-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 7** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	I.CO.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio Via B. Mattarella, 167 90011 Bagheria (Palermo)	02446650828	06 novembre 2020 09:10:36
2	Edil Houses S.r.l. Via Como n.1 95047 Paternò (Catania)	05730290870	06 novembre 2020 12:30:12
3	N.&S. Costruzioni Snc-Sgpl Srl-Capofila: N. & S. Costruzioni Snc C.da Minà 58 98076 S. Agata Di Militello (Messina)	02935810834	09 novembre 2020 12:04:17
4	Chiofalo group S.r.l. Corso Aldo Moro n. 47 98044 San Filippo del Mela (Messina)	03048720837	09 novembre 2020 16:54:32
5	Edilsgro' S.R.L. Unipersonale Viale Milite Ignoto 43 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	03056580834	09 novembre 2020 17:39:51
6	ATI Di Tipo Verticale Da Costituirsì - Capofila: Donato Antonino Tindaro Via Trazzera N.26 98059 Rodi Milici (Messina)	01920370838	09 novembre 2020 18:30:16

7	RTI COSTANZO SALVATORE - A. GIORGIA COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: Costanzo Salvatore Via Rossini n. 10 98033 Cesarò (Messina)	01204240830	10 novembre 2020 08:09:05
---	--	-------------	------------------------------

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE: Eventuali dichiarazioni di cui all'art. 90 D.p.r. 207/2010 - Il documento caricato a sistema non corrisponde a quanto richiesto dal bando. Accertato che la richiesta di attestazione SOA per la nuova categoria OG11 è ancora in corso di istruttoria, per la dimostrazione del possesso dei requisiti, per la categoria OG11, è necessario produrre la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 92 D.p.r. 207/2010 secondo quanto indicato nell'art. 90 del suddetto decreto;

pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 13/11/2020 ore 11:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	I.Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio	AMMESSO
2	Edil Houses S.R.L.	AMMESSO
3	N.&S. Costruzioni Snc - Sgpl Srl - Capofila: N. & S. Costruzioni Snc	AMMESSO
4	Chiofalo Group S.R.L.	AMMESSO
5	Edilsgro' S.R.L. Unipersonale	AMMESSO CON RISERVA
6	Ati Di Tipo Verticale Da Costituirsi - Capofila: Donato Antonino Tindaro	AMMESSO
7	RTI Costanzo Salvatore - A. Giorgia Costruzioni S.R.L. - Capofila: Costanzo Salvatore	AMMESSO

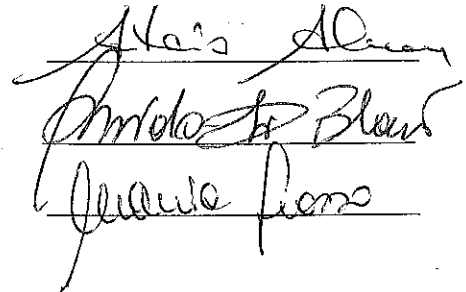
Alle ore 12:30 si sospende la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 13-11-2020

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di adeguamento e completamento del campo sportivo comunale sito nella frazione di Olivarella". Comune di San Filippo del Mela (ME). <b>CIG:</b> 847444988A - <b>CUP:</b> D65H18000650001
-----------------	---

Oggi, giorno 13-11-2020 ore 12:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Geom. Antonio Alibrando, Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 10/11/2020 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE in quanto il documento caricato a sistema nella sezione eventuali dichiarazioni di cui all'art. 90 D.p.r. 207/2010 non corrispondeva a quanto richiesto dal bando; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico EDILSGRO' S.R.L. UNIPERSONALE, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 12/11/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO / NON AMMESSO
1	I.Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio	<b>AMMESSO</b>
2	Edil Houses S.R.L.	<b>AMMESSO</b>
3	N.&S. Costruzioni Snc - Sgpl Srl - Capofila: N. & S. Costruzioni Snc	<b>AMMESSO</b>
4	Chiofalo Group S.R.L.	<b>AMMESSO</b>
5	Edilsgro' S.R.L. Unipersonale	<b>AMMESSO</b>
6	Ati Di Tipo Verticale Da Costituirsi - Capofila: Donato Antonino Tindaro	<b>AMMESSO</b>
7	RTI Costanzo Salvatore - A. Giorgia Costruzioni S.R.L. - Capofila: Costanzo Salvatore	<b>AMMESSO</b>

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	I.Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio	€ 437.944,72	-22.786%
2	Edil Houses S.R.L.	€ 397.652,04	-29.890%
3	N.&S. Costruzioni Snc - Sgpl Srl - Capofila: N. & S. Costruzioni Snc	€ 418.172,72	-26.272%
4	Chiofalo Group S.R.L.	€ 378.373,48	-33.289%
5	Edilsgro' S.R.L. Unipersonale	€ 363.621,05	-35.890%
6	Ati Di Tipo Verticale Da Costituirsi - Capofila: Donato Antonino Tindaro	€ 404.248,38	-28.727%
7	RTI Costanzo Salvatore - A. Giorgia Costruzioni S.R.L. - Capofila: Costanzo Salvatore	€ 405.365,73	-28.530%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15 si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 35.20992%**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
Edilsgro' S.R.L. Unipersonale	€ 363.621,05	-35.890%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 35.20992 %				
1/ Chiofalo Group S.R.L.	€ 378.373,48	-33.289%	<b>AGGIUDICATARIO</b>	
2 Edil Houses S.R.L.	€ 397.652,04	-29.890%		
3 Ati Di Tipo Verticale Da Costituirsi - Capofila: Donato Antonino Tindaro	€ 404.248,38	-28.727%		
4 RTI Costanzo Salvatore - A. Giorgia Costruzioni S.R.L. - Capofila: Costanzo Salvatore	€ 405.365,73	-28.530%		
5 N.&S. Costruzioni Snc - Sgpl Srl - Capofila: N. & S. Costruzioni Snc	€ 418.172,72	-26.272%		
6 I.Co.E.S. & C. Sas Di Pappalardo Onofrio	€ 437.944,72	-22.786%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e completamento del campo sportivo comunale sito nella frazione di Olivarella" - Comune di San Filippo del Mela (ME), all'operatore economico **Chiofalo group S.r.l.**, con sede in Corso Aldo Moro n. 47 98044 San Filippo del Mela (ME), C.F. e P.I. n. 03048720837, che ha presentato un ribasso del - 33.289% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 378.373,48 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.965,98.


L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 401.339,46** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 13:20 si chiude la seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)
- Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)
- Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Antonio Alibrando*  
*Guido Di Blasi*  
*Maria Grosso*