

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 09-11-2020

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Interventi di Messa in sicurezza e riqualificazione della scuola elementare L. Capuana - Corpo A - del Comune di Sant'Agata Di Militello" - Comune di Sant'Agata di Militello (ME). CIG: 833841668F - CUP: J45E17000050006
-----------------	--

Oggi, giorno 09-11-2020 ore 11:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

1. Geom. Antonio Alibrando , Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 258 del 18/06/2020, a firma del RUP Ing. Giovanni Amantea, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Interventi di Messa in sicurezza e riqualificazione della scuola elementare L. Capuana - Corpo A - del Comune di Sant'Agata Di Militello, attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.Lgs. n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 19/10/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
	Edilzeta Spa Via Crocevia Cava Ispica Ciancia, 19/A 97015 Modica (RG)	edilzeta@gigapec.it
	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro, n.6 93012 Gela (Caltanissetta)	impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
	Costruzioni 1884 Srls Via Acquacalda, 24 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me)	costruzioni1884@pec.it
4	Erregi Costruzioni Srls Viale Bocchetta n 9 is 378 98122 Messina	erregicostruzioni.srls@legalmail.it
5	Global Technology System S.r.l. Via San Rocco Vecchio 95045 Misterbianco (Catania)	globaltechnologysystemsrl@legalmail.it
6	Romegida Construction E Restauration Holding Srl Acireale	romegidaholdingsrl@legalmail.it
7	Lupò Costruzioni S.r.l. Via Maddalena 36 98123 Messina	lupocostruzionisrl@pec.it
8	Cogedis S.R.L. Via Risorgimento n.98 98123 Messina	cogedis@pec.it
9	Alma Group Srl Via Giulio Romano 3 - 97015 Modica (RG)	almasrlgroup@legalmail.it
10	Edilcostruzioni S.R.L. Via A. Gramsci n.6 95021 Aci Castello (Catania)	salvatoretardo@pec.it
11	Senatore Carmelo Via Alla Falconara, 3 90136 Palermo	senatore.carmelo@pec.it
12	Costrubo Società Cooperativa Via Nazionale 166 Giampileri Marina 98141 Messina	costrubosocietacooperativa@pec.costrubo.it
13	M.G.M. Costruzioni S.R.L. Via Giovanni Falcone 88 97100 Ragusa	mgmcostruzioni@postepc.net
14	Palazzo Costruzioni Srls Via Romolo 128 72100 Brindisi	palazzocostruzionisrls@pec.it
15	Castrovinci Costruzioni Srl C/Da Fosso Gelso Snc 98061 Brolo (Messina)	impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 09-11-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 14** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	Ati Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl Via Giulio Romano 3 - 97015 Modica (RG)	01683540882	03 novembre 2020 07:38:37

2	Senatore Carmelo Via Alla Falconara, 3 90136 Palermo	03603490826	04 novembre 2020 19:04:35
3	M.G.M. Costruzioni S.R.L. Via Giovanni Falcone 88 97100 Ragusa	01359240882	05 novembre 2020 09:46:06
4	Erregi Costruzioni Srls Viale Bocchetta N 9 Is 378 98122 Messina	03509450833	05 novembre 2020 16:37:37
5	Costruzioni 1884 Srls Via Acquacalda, 24 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	03529140836	05 novembre 2020 18:09:58
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro, N.6 93012 Gela (Caltanissetta)	01389540855	06 novembre 2020 12:08:12
7	Palazzo Costruzioni - G. Costruzioni Generali - Capofila: Palazzo Costruzioni Srls Via Romolo 128 72100 Brindisi	02498250741	06 novembre 2020 15:25:32
8	Global Technology System S.R.L. Via San Rocco Vecchio 95045 Misterbianco (Catania)	04158400871	06 novembre 2020 16:12:14
9	Costrubo Società Cooperativa Via Nazionale 166 Giampileri Marina 98141 Messina	02748200835	06 novembre 2020 16:17:37
10	Lupò Costruzioni S.R.L. Via Maddalena 36 98123 Messina	02552840833	06 novembre 2020 16:31:28
11	Cogedis S.R.L. Via Risorgimento N.98 98123 Messina	02761050836	06 novembre 2020 17:26:59
12	Ati Castrovinci Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandataria) Ecoedist Srl (Mandante - Capofila: Castrovinci Costruzioni Srl C/Da Fosso Gelso Snc 98061 Brolo (Messina)	02611980836	06 novembre 2020 19:02:07
13	Edilzeta Spa Via Crocevia Cava Ispica Ciancia, 19/A 97015 Modica (Ra)	07662361000	09 novembre 2020 09:03:04
14	Edilcostruzioni S.R.L. Via A. Gramsci N.6 95021 Aci Castello (Catania)	04653510877	09 novembre 2020 09:23:18

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici:

- ATI Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl: Cauzione provvisoria - Importo inferiore a quanto previsto dal bando;
- M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.: Cauzione provvisoria - Importo inferiore a quanto previsto dal bando;
- GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.: Cauzione provvisoria - Importo inferiore a

quanto previsto dal bando;

pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 13/11/2020 ore 10:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	Ati Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl	AMMESSO CON RISERVA
2	Senatore Carmelo	AMMESSO
3	M.G.M. Costruzioni S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
4	Erregi Costruzioni Srls	AMMESSO
5	Costruzioni 1884 Srls	AMMESSO
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	AMMESSO
7	Palazzo Costruzioni - G. Costruzioni Generali - Capofila: Palazzo Costruzioni Srls	AMMESSO
8	Global Technology System S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
9	Costrubo Società Cooperativa	AMMESSO
10	Lupò Costruzioni S.R.L.	AMMESSO
11	Cogedis S.R.L.	AMMESSO
12	Ati Castrovinci Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandataria) Ecoedist Srl (Mandante - Capofila: Castrovinci Costruzioni Srl)	AMMESSO
13	Edilzeta Spa	AMMESSO
14	Edilcostruzioni S.R.L.	AMMESSO

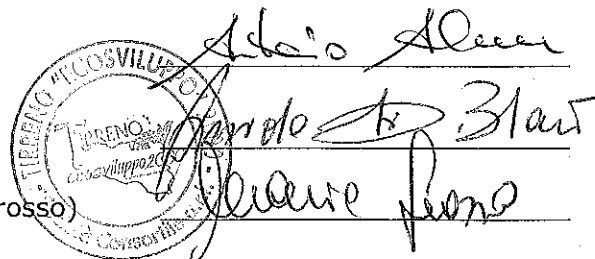
Alle ore 13:50 si sospende la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Stamps: TIRRENO ECOSVILUPPO 2000, TIRRENO ecosviluppo 2000, TIRRENO ecosviluppo 2000

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 13-11-2020**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Interventi di Messa in sicurezza e riqualificazione della scuola elementare L. Capuana - Corpo A - del Comune di Sant'Agata Di Militello" - Comune di Sant'Agata di Militello (ME). CIG: 833841668F - CUP: J45E17000050006
-----------------	--

Oggi, giorno 13-11-2020 ore 11:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile f.f. di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Antonio Alibrando, Responsabile f.f. della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella prima seduta di gara del 09/11/2020 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- ATI Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila Alma Group Srl in quanto l'importo della cauzione provvisoria risultava inferiore a quanto previsto dal bando; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico ATI Alma Group Srl, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 09/11/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. in quanto l'importo della cauzione provvisoria risultava inferiore a quanto previsto dal bando; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L., trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 09/11/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. in quanto l'importo della cauzione provvisoria risultava inferiore a quanto previsto dal bando; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 10/11/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Ati Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl	AMMESSO
2	Senatore Carmelo	AMMESSO
3	M.G.M. Costruzioni S.R.L.	AMMESSO
4	Erregi Costruzioni Srls	AMMESSO
5	Costruzioni 1884 Srls	AMMESSO
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	AMMESSO
7	Palazzo Costruzioni - G. Costruzioni Generali - Capofila: Palazzo Costruzioni Srls	AMMESSO
8	Global Technology System S.R.L.	AMMESSO
9	Costrubo Società Cooperativa	AMMESSO
10	Lupo Costruzioni S.R.L.	AMMESSO
11	Cogedis S.R.L.	AMMESSO
12	Ati Castrovinci Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandataria) Ecoedist Srl (Mandante - Capofila: Castrovinci Costruzioni Srl	AMMESSO

13	Edilzeta Spa	AMMESSO
14	Edilcostruzioni S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	Ati Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl	€ 854.142,74	-19.112%
2	Senatore Carmelo	€ 828.176,75	-21.571%
3	M.G.M. Costruzioni S.R.L.	€ 830.214,75	-21.378%
4	Erregi Costruzioni Srls	€ 851.766,84	-19.337%
5	Costruzioni 1884 Srls	€ 856.993,83	-18.842%
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	€ 837.131,27	-20.723%
7	Palazzo Costruzioni - G. Costruzioni Generali - Capofila: Palazzo Costruzioni Srls	€ 764.682,04	-27.584%
8	Global Technology System S.R.L.	€ 792.443,16	-24.955%
9	Costrubo Società Cooperativa	€ 781.091,61	-26.030%
10	Lupò Costruzioni S.R.L.	€ 832.801,84	-21.133%
11	Cogedis S.R.L.	€ 850.541,93	-19.453%
12	Ati Castrovinci Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandataria) Ecoedist Srl (Mandante - Capofila: Castrovinci Costruzioni Srl)	€ 835.146,07	-20.911%
13	Edilzeta Spa	€ 847.733,08	-19.719%
14	Edilcostruzioni S.R.L.	€ 846.191,38	-19.865%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Offerte ammesse	Ribassi ammessi
1	Costruzioni 1884 Srls	18,842	856.993,83	AMMESSA	
2	Ati Alma Group Srl - Officine Restauro Srl - Capofila: Alma Group Srl	19,112	854.142,74	AMMESSA	
3	Erregi Costruzioni Srls	19,337	851.766,84	AMMESSA	19,337



4	Cogedis S.R.L.	19,453	850.541,93	AMMESSA	19,453
5	Edilzeta Spa	19,719	847.733,08	AMMESSA	19,719
6	Edilcostruzioni S.R.L.	19,865	846.191,38	AMMESSA	19,865
7	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	20,723	837.131,27	AMMESSA	20,723
8	Ati Castrovinci Costruzioni Srl (Capogruppo/Mandataria) Ecoedist Srl (Mandante - Capofila: Castrovinci Costruzioni Srl	20,911	835.146,07	ESCLUSA	20,911
9	Lupò Costruzioni S.R.L.	21,133	832.801,84	ESCLUSA	21,133
10	M.G.M. Costruzioni S.R.L.	21,378	830.214,75	ESCLUSA	21,378
11	Senatore Carmelo	21,571	828.176,75	ESCLUSA	21,571
12	Global Technology System S.R.L.	24,955	792.443,16	ESCLUSA	24,955
13	Costrubo Società Cooperativa	26,030	781.091,61	ESCLUSA	
14	Palazzo Costruzioni - G. Costruzioni Generali - Capofila: Palazzo Costruzioni Srls	27,584	764.682,04	ESCLUSA	

IMPORTO A BASE D'ASTA	1.055.957,30 €
-----------------------	----------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	20,9045
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	209,0450
-------------------------------	----------

1^ cifra dopo la virgola:	0
---------------------------	---

2^ cifra dopo la virgola	4
--------------------------	---

OFFERTE TOTALI	14
----------------	----

Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
---------------------------------	---

Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
---------------------------------	---

OFFERTE AMMESSE	10
-----------------	----

OFFERTA MIN	18,842
-------------	--------

OFFERTA MAX	27,584
-------------	--------

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	20,9045
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio Ribasso offerto: 20,723

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge,

l'affidamento dei lavori di "Interventi di Messa in sicurezza e riqualificazione della scuola elementare L. Capuana - Corpo A - del Comune di Sant'Agata Di Militello", all'operatore economico **Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio/Moscariello Costruzioni SRL - Capofila: Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio**, con sede in Via Cipro, N.6 93012 Gela (CL), C.F. e Part. I.V.A. n. 01389540855, che ha presentato un ribasso del -20,723 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 837.131,27, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 47.137,70.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 884.268,97** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:35 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

