

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 01-10-2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento dei "Lavori di interventi di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed adattamento ai cambiamenti climatici nel Comune di Malfa" - Comune di Malfa (ME).</b> <b>CIG: 8368182A3C - CUP: J81P17000010001</b>
-----------------	---

Oggi, giorno 01-10-2020 ore 10:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Il Presidente rileva che:*

a seguito della determinazione n. 227 del 10/07/2020, a firma del RUP *Geom. Arturo Ciampi*, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di interventi di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed adattamento ai cambiamenti climatici nel Comune di Malfa", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.*

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 24/08/2020, i seguenti operatori economici:



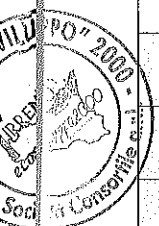
N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. Piazza G. Lupis n. 9 - 95010 Santa Venerina (Catania)	dimariacostruzioni srl@pec.buffetti.it
2	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca N.7 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	valenza.costruzioni@pec.it
3	IMPREFAR S.R.L. Via G. Pangrazi 18 - 92100 Agrigento	imprefar@arubapec.it
4	IGC SPA Via Pietro Nenni N. 10 95035 Maletto (Catania)	IGC_SRL@PEC.IT
5	ANTIUM COSTRUZIONI SRL Via Porticella N.26 A/B 98057 Milazzo (Messina)	antium@pec.it
6	INFRASTRUTTURE M&B SRL Via Giuseppe Taccioli n. 6 20161 Milano	infrastrutturembsrl@lamiapec.it
7	P.M. COSTRUZIONI S.R.L. Via Milano 3 - 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	p.m.costruzioni@pec.it
8	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. Via Portella n. 5 - 90020 Ventimiglia di Sicilia (Palermo)	giadacostruzioni@arubapec.it
9	PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17, N. 12 92026 Favara (Agrigento)	progressogroupsrl@pec.it
10	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l. Via Mancini, 33 - 98071 Capo D'Orlando (ME)	eurovega@email.it
11	LUTIVIEM SRL Piazza Pietro Nenni 98044 San Filippo del Mela (Messina)	lutiviem@legalmail.it
12	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S. Via Modena 24 - 95126 Catania	azimutlavori@pec.it
13	LEONE VINCENZO Via Sacro Cuore n. 124 - 97015 Modica (RG)	vincenzo.leone.6cgv@alice.it
14	IPSALE S.R.L. Via Luigi Pirandello N. 16 - 94013 Leonforte (Enna)	ipsalesrl@pec.it
15	BEMAR SRL Via Dei Fagiani N.5 - 00169 Roma Capitale (Roma)	bemar.srl@arubapec.it

*CG*  
*Adrian*  
*Q*

**Il Presidente rileva che:**

entro le ore 09:30 del giorno 01-10-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 11 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. Via Portella n. 5 - 90020 Ventimiglia di Sicilia (Palermo)	05874170821	24 settembre 2020 17:33:39
2	I.G.C. S.R.L. Via Pietro Nenni N. 10 95035 Maletto (Catania)	04962480879	25 settembre 2020 12:51:41
3	BEMAR SRL Via Dei Fagiani N.5 00169 Roma Capitale (Roma)	15086941000	28 settembre 2020 09:56:01
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Via Danimarca N.7 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01791170853	28 settembre 2020 10:21:07



5	INFRASTRUTTURE M&B SRL Via Giuseppe Taccioli n. 6 - 20161 Milano	10836260967	29 settembre 2020 10:36:32
6	IMPREFAR S.R.L. Via G. Pangrazi 18 - 92100 Agrigento	02743700847	30 settembre 2020 09:29:00
	ANTIUM COSTRUZIONI SRL Via Porticella N.26 A/B 98057 Milazzo (ME)	01704360831	30 settembre 2020 11:16:09
	LEONE VINCENZO 97015 Modica (RG) Via Sacro Cuore n. 124	00407870880	30 settembre 2020 11:31:14
9	IPSALE S.R.L. Via Luigi Pirandello N. 16 - 94013 Leonforte (Enna)	01167350865	30 settembre 2020 12:52:33
10	PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17; N. 12 - 92026 Favara (AG)	02677140846	30 settembre 2020 13:16:05
11	LUTIVIEM SRL Piazza Pietro Nenni 98044 San Filippo del Mela (ME)	03115340832	30 settembre 2020 21:05:35

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella documentazione del seguente operatore economico:

- BEMAR SRL: Eventuali dichiarazioni di cui all'art. 90 D.p.r. 207/2010 - sono stati prodotti soltanto attestati di regolare esecuzione di lavori eseguiti, non è stata invece prodotta la prescritta dichiarazione ai sensi dell'art. 90 del D.p.r. 207/2010 con le relative dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 05/10/2020 ore 09:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	I.G.C. S.R.L.	AMMESSO
3	BEMAR SRL	AMMESSO CON RISERVA
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO



5	INFRASTRUTTURE M&B SRL	AMMESSO
6	IMPREFAR S.R.L.	AMMESSO
7	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
	LEONE VINCENZO	AMMESSO
9	IPSALE S.R.L.	AMMESSO
10	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
11	LUTIVIEM SRL	AMMESSO

Alle ore 13:10 si sospende la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 09-10-2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento dei "Lavori di interventi di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed adattamento ai cambiamenti climatici nel Comune di Malfa" - Comune di Malfa (ME).</b> <b>CIG: 8368182A3C - CUP: J81P17000010001</b>
-----------------	---

Oggi, giorno 09-10-2020 ore 09:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa rilevare che:

nella prima seduta di gara del 09/10/2020 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- BEMAR SRL in quanto sono stati prodotti soltanto attestati di regolare esecuzione di lavori eseguiti, non è stata invece prodotta la prescritta dichiarazione ai sensi dell'art. 90 del D.p.r 207/2010; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico BEMAR SRL, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 02/10/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Pertanto, la situazione è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	I.G.C. S.R.L.	AMMESSO
3	BEMAR SRL	AMMESSO
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	INFRASTRUTTURE M&B SRL	AMMESSO
6	IMPREFAR S.R.L.	AMMESSO
7	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	LEONE VINCENZO	AMMESSO
9	IPSALE S.R.L.	AMMESSO
10	PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
11	LUTIVIEM SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 497.323,33	19.362%
2	I.G.C. S.R.L.	€ 498.242,27	19.213%
3	BEMAR SRL	€ 483.335,77	21.630%
4	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 490.286,38	20.503%
5	INFRASTRUTTURE M&B SRL	€ 552.434,84	10.426%
6	IMPREFAR S.R.L.	€ 500.721,55	18.811%
7	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	€ 507.783,17	17.666%
8	LEONE VINCENZO	€ 509.269,50	17.425%
9	IPSALE S.R.L.	€ 484.464,39	21.447%
10	PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 479.055,62	22.324%
11	LUTIVIEM SRL	€ 476.607,18	22.721%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:



	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Offerte ammesse	Ribassi ammessi
1	INFRASTRUTTURE M&B SRL	10,426	552.434,84		
2	LEONE VINCENZO	17,425	509.269,50		
3	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	17,666	507.783,17	AMMESSA	17,666
4	IMPREFAR S.R.L.	18,811	500.721,55	AMMESSA	18,811
5	I.G.C. S.r.l.	19,213	498.242,27	AMMESSA	19,213
6	GIADA COSTRUZIONI S.r.l.	19,362	497.323,33	AMMESSA	19,362
7	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	20,503	490.286,38	AMMESSA	20,503
8	IPSALE s.r.l.	21,447	484.464,39	AMMESSA	21,447
9	BEMAR SRL	21,630	483.335,77	AMMESSA	21,630
10	PROGRESSO GROUP S.R.L.	22,324	479.055,62		
11	LUTIVIEM srl	22,721	476.607,18		

IMPORTO A BASE D'ASTA	616.735,70 €
-----------------------	--------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	19,8046
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	138,6320
1^ cifra dopo la virgola:	6
2^ cifra dopo la virgola	3

OFFERTE TOTALI	11
Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
OFFERTE AMMESSE	7
OFFERTA MIN	10,426
OFFERTA MAX	22,721

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	20,9929
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso offerto: 20,503
----------------	---

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto,

esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di interventi di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed adattamento ai cambiamenti climatici nel Comune di Malfa", all'operatore economico **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Danimarca N.7 - 93014 Mussomeli (CL), C.F. e Part. I.V.A. n. 01791170853, che ha presentato un ribasso del -20.503 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 490.286,38, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.312,72.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 511.599,10** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:40 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)