



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 25-06-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, promozione della eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nell'edificio scolastico II Circolo plesso Arena delle Rose". Comune di Palma di Montechiaro (AG). CIG: 81706319FE - CUP: F31F18000120002
-----------------	---

Oggi, giorno 25-06-2020 ore 12:55 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 12 del 13/01/2020 a firma del RUP Arch. Fabio Nicoletti è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, promozione della eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nell'edificio scolastico II Circolo plesso Arena delle Rose". Comune di Palma di Montechiaro (AG), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 01/06/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	AS COSTRUZIONI Srls Via Trento, 234 98061 Brolo (Me)	ascostruzionisrls@certificatasipaf.it
2	C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO Via Cavour n.32 92020 Grotte (Ag)	c.m.costruzionisnc@legalmail.it
3	TOMASELLO GROUP SRL Via VII° Traversa, 2 95032 Belpasso (CT)	tomasellogroupsrl@gigapec.it
4	CARGROUP S.R.L. Via Carlo Marx n.24 92026 Favara (Ag)	CARGROUP@ARUBAPEC.IT
5	BCS COSTRUZIONI srl C.da Cicè snc 98073 Mistretta (Me)	bcscostruzioni@pec.it
6	SAULLO S.R.L. Via Elio Vittorini n. 14/c 91011 Alcamo (TP)	saullosrl@pec.it
7	S.V. COSTRUZIONI S.R.L. Via A. Salandra 6, is. 50 int. 52 98124 Messina	svcostruzionisrl@pec.it
8	DAMIGA S.r.l. Via Roberto Ruffilli 1 91011 Alcamo (TP)	damiga@pec.it
9	COGESP srl unipersonale Corso Vittorio Veneto 92026 favara (AG)	cogespsrl@pec.it
10	C.G.C. S.R.L. Via Don Alvaro Paternò n. 24 p.T. 95027 San Gregorio di Catania (CT)	cgcsrl1@legalmail.it
11	PALUMBO COSTRUZIONI SRL Via E. La Loggia, 18 92026 Favara (Ag)	palumbocostruzioni.srl@pec.it
12	LA TERMOTECNICA S.R.L. Via Libero Grassi 8/d 94100 Enna	latermotecnicasrl@postecert.it
13	ZACCARIA srl Via Martiri Della Libertà 54 92021 Aragona (Ag)	zaccariasrlaragona@mypec.eu
14	ADV ASSOCIATI S.R.L. Via Campana 120 80010 Quarto (Na)	advassociati.srl@pec.it
15	VENEZIA srl Via Delle Rovine N. 51 Villafranca Sicula (AG)	impresaveneziasrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:00 del giorno 25-06-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 11** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL Via E. La Loggia, 18 92026 Favara (Agrigento)	02212410845	22 giugno 2020 19:33:26



2	VENEZIA S.R.L. Via Delle Rovine N. 51 92020 Villafranca Sicula (AG)	02272620846	23 giugno 2020 10:44:05
3	C.G.C. S.R.L. Via Don Alvaro Paterno' n. 24 p.T. 95027 S. Gregorio di Catania (CT)	04965350871	23 giugno 2020 12:07:18
4	DAMIGA S.r.l. Via Roberto Ruffilli 1 91011 Alcamo (Trapani)	02379180819	23 giugno 2020 12:22:49
5	COGESP srl unipersonale Corso Vittorio Veneto 92026 Favara (Ag)	02755810849	23 giugno 2020 17:30:06
6	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO Via Cavour n.32 92020 Grotte (Ag)	02579130846	24 giugno 2020 12:55:43
7	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L. Via A. Salandra 6, is. 50 int. 52 98124 Messina	02706890833	24 giugno 2020 13:58:02
8	BCS COSTRUZIONI srl C.da Cicè snc 98073 Mistretta (Me)	02942960838	24 giugno 2020 17:33:51
9	LA TERMOTECNICA S.R.L Via Libero Grassi 8/d 94100 Enna	01243100862	24 giugno 2020 18:28:19
10	ZACCARIA SRL Via Martiri Della Libertà 54 92021 Aragona (Ag)	02355390846	24 giugno 2020 18:33:54
11	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L. Via Carlo Marx n.24 92026 Favara (Ag)	02931780841	25 giugno 2020 09:24:52

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	VENEZIA S.R.L.	AMMESSO
3	C.G.C. S.R.L.	AMMESSO
4	DAMIGA S.r.l.	AMMESSO
5	COGESP srl unipersonale	AMMESSO
6	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	NON VERIFICATO
7	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	NON VERIFICATO



8	BCS COSTRUZIONI srl	NON VERIFICATO
9	LA TERMOTECNICA S.R.L.	NON VERIFICATO
10	ZACCARIA SRL	NON VERIFICATO
11	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L.	NON VERIFICATO

Alle ore 13:45 si chiude la fase odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)

Handwritten signatures of Giuseppe Cotruzzola, Guido Di Blasi, and Antonio Alibrando, accompanied by a circular stamp of the consortium.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 10-07-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, promozione della eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nell'edificio scolastico II Circolo plesso Arena delle Rose". Comune di Palma di Montechiaro (AG). CIG: 81706319FE - CUP: F31F18000120002
-----------------	---

Oggi, giorno 10-07-2020 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati a seguire la seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che nella prima seduta del 25/06/2020 la commissione ha iniziato la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

La commissione continua con l'esame della documentazione amministrativa.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici partecipanti:

- A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO -
Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO:
Cauzione provvisoria: Importo inferiore a quanto richiesto dal bando;
- ZACCARIA SRL: Cauzione provvisoria: Il beneficiario della polizza risulta errato;

pertanto ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 16/07/2020 ore 12:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	VENEZIA S.R.L.	AMMESSO
3	C.G.C. S.R.L.	AMMESSO
4	DAMIGA S.r.l.	AMMESSO
5	COGESP srl unipersonale	AMMESSO
6	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	AMMESSO CON RISERVA
7	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	BCS COSTRUZIONI srl	AMMESSO
9	LA TERMOTECNICA S.R.L.	AMMESSO
10	ZACCARIA SRL	AMMESSO CON RISERVA
11	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L.	AMMESSO

Alle ore 12:25 si chiude la fase odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Allbrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 22-07-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, promozione della eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nell'edificio scolastico II Circolo plesso Arena delle Rose". Comune di Palma di Montechiaro (AG). CIG: 81706319FE - CUP: F31F18000120002
-----------------	---

Oggi, giorno 22-07-2020 ore 09:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati a seguire la seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che:

nella seconda seduta di gara del 10/07/2020, durante la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici, la Commissione ha inviato richiesta di soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici:

- A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO -
Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO:
Cauzione provvisoria, in quanto l'importo della polizza fidejussoria risultava inferiore a quanto richiesto dal bando;

la commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara e in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara;

- ZACCARIA SRL: Cauzione provvisoria, in quanto il Beneficiario della polizza risultava errato;

la commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara e in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara;

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	VENEZIA S.R.L.	AMMESSO
3	C.G.C. S.R.L.	AMMESSO
4	DAMIGA S.r.l.	AMMESSO
5	COGESP srl unipersonale	AMMESSO
6	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	AMMESSO
7	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	BCS COSTRUZIONI srl	AMMESSO
9	LA TERMOTECNICA S.R.L.	AMMESSO
10	ZACCARIA SRL	AMMESSO
11	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	€ 372.770,12	19.402%
2	VENEZIA S.R.L.	€ 356.730,43	22.870%
3	C.G.C. S.R.L.	€ 339.335,60	26.631%
4	DAMIGA S.r.l.	€ 327.509,34	29.188%
5	COGESP srl unipersonale	€ 363.862,26	21.328%
6	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	€ 344.104,03	25.600%
7	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 367.164,55	20.614%
8	BCS COSTRUZIONI srl	€ 361.970,62	21.737%
9	LA TERMOTECNICA S.R.L.	€ 322.218,28	30.332%
10	ZACCARIA SRL	€ 339.747,23	26.542%
11	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L.	€ 345.810,68	25.231%



Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Ammessa	Ribassi ammessi
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	19,402	372.770,12		
2	ATI VERTICALE - Capofila: S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	20,614	367.164,55		
3	cogesp srl unipersonale	21,328	363.862,26	AMMESSA	21,328
4	BCS COSTRUZIONI srl	21,737	361.970,62	AMMESSA	21,737
5	VENEZIA S.R.L.	22,870	356.730,43	AMMESSA	22,870
6	ATI: CARGROUP SRL /EDILROAD SRL - Capofila: CARGROUP S.R.L.	25,231	345.810,68	AMMESSA	25,231
7	A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO	25,600	344.104,03	AMMESSA	25,600
8	Zaccaria srl	26,542	339.747,23	AMMESSA	26,542
9	C.G.C. S.R.L.	26,631	339.335,60	AMMESSA	26,631
10	Damiga S.r.l.	29,188	327.509,34		
11	LA TERMOTECNICA S.R.L	30,332	322.218,28		

IMPORTO A BASE D'ASTA	462.505,42 €
-----------------------	--------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	24,2770
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	169,9390
1^ cifra dopo la virgola:	9
2^ cifra dopo la virgola	3

OFFERTE TOTALI	11
Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
OFFERTE AMMESSE	7
OFFERTA MIN	19,402
OFFERTA MAX	30,332



SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE

26.4619

AGGIUDICATARIO

C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE G.NNI & CIPOLLA D.

Ribasso offerto: **-25,600 %**

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei Lavori di trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, promozione della eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nell'edificio scolastico II Circolo plesso Arena delle Rose" - Comune di Palma di Montechiaro (AG), all'operatore economico **A.T.I. IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.N.C. & IMPRESA LICATA CALOGERO - Capofila: C.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO**, con sede in Via Cavour n.32 92020 Grotte (Ag), C.F. e P.I. n. 02579130846 che ha presentato un ribasso del -25.600 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 344.104,03 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 42.494,58.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 386.598,61 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:10 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)