

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 02-07-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della Chiesa S. Anna" - Comune di Alia (PA). CIG: 8227402AE7 - CUP: F95E15000000002
-----------------	---

Oggi, giorno 02-07-2020 ore 12:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 123 del 02/03/2020 a firma del RUP Ing. I. Angelo Castiglione, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della Chiesa S. Anna" - Comune di Alia (PA), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 01/06/2020, i seguenti operatori economici

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC Via Repubblica n. 63 90024 Gangi (Palermo)	spallinacostruzioni@pec.it
2	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. Via Giovanni Pascoli n 29/a 95010 Santa Venèrina (Catania)	luciacostruzioni@legalmail.it
3	EREDI GERACI SALVATORE SRL Viale Dei Normanni, 2 93014 Mussomeli (CI)	eredi.geraci@iol.it
4	SURON S.R.L. Vicolo Palma, 11 90121 Palermo	suronsrl@pec.it
5	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. Via Portella n. 5 90020 Ventimiglia di Sicilia (Palermo)	giadacostruzioni@arubapec.it
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Viale Antonio Fratti, 36 43121 Parma	stabileaurora@arubapec.it
7	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE Via Merce' N.48 97015 Modica (Ragusa)	edilizia2gsrl@cgn.legalmail.it
8	IMPREGIDA S.r.l. Via Gaetano Di Pasquale n° 3 90124 Palermo	impregidasrl@pec.it
9	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Messina)	isacostruzionisrl@legpec.it
10	OLIVERI & DISALVO S.R.L. Via E. Berlinguer, 48 90025 Lercara Friddi (Palermo)	oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it
11	PITROLO SALVATORE Via T. Fazello n. 167/A 96017 Noto (Siracusa)	pitrolosalvatore@pec.it
12	CAVARRA VINCENZO SRL Via Ducezio n. 3 96017 Noto (Siracusa)	cavarra.vincenzo.srl@pec.it
13	ARLI S.R.L. VIA CALABRIA,4 92020 GROTTA (AGRIGENTO)	arisrl@pec.it
14	COGE SRL c.da Lenzi 98060 Montagnareale (Messina)	cogesrl13@pec.it
15	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA Via Acrone Snc 92100 Agrigento	macoscoop@legalmail.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 02-07-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 14** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	EREDI GERACI SALVATORE SRL Viale Dei Normanni, 2 93014 Mussomeli CI	01427670854	24 giugno 2020 15:29:18
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Messina)	03082820832	26 giugno 2020 17:01:27
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L. Via E. Berlinguer, 48 90025 Lercara Friddi (Palermo)	04943590820	29 giugno 2020 11:23:09
4	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. Via Portella n. 5 90020 Ventimiglia di Sicilia (Palermo)	05874170821	29 giugno 2020 11:32:06



5	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC Via Repubblica n. 63 90024 Gangi (Palermo)	04304670823	30 giugno 2020 11:41:39
	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Viale Antonio Fratti, 36 43121 Parma	07751331005	30 giugno 2020 17:05:28
	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. Via Giovanni Pascoli n 29/a 95010 Santa Venerina (Catania)	04194180875	01 luglio 2020 08:27:05
8	ATI: IMPREGIDA S.r.l. (Capogruppo) - Imp. Cassisi Ignazio Fabrizio (Mandante) - Capofila: IMPREGIDA S.r.l. Via Gaetano Di Pasquale n° 3 90124 Palermo	05362590829	01 luglio 2020 10:22:29
9	CAVARRA VINCENZO SRL Via Ducezio n. 3 96017 Noto (Siracusa)	01987770896	01 luglio 2020 10:51:35
10	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA Via Acrone SNC 92100 Agrigento	02739720841	01 luglio 2020 15:21:55
11	COGE SRL C.da Lenzi 98060 Montagnareale (Messina)	07394001007	01 luglio 2020 15:22:02
12	PITROLO SALVATORE Via T. Fazello n. 167/A 96017 Noto (Siracusa)	00876760893	01 luglio 2020 17:23:17
13	SURON S.R.L. Vicolo Palma, 11 90121 Palermo (Palermo)	05948440820	01 luglio 2020 17:41:26
14	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE VIA MERCE' N.48 97015 MODICA (RAGUSA)	01406850881	01 luglio 2020 19:06:27

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	EREDI GERACI SALVATORE SRL Viale Dei Normanni, 2 93014 Mussomeli Cl	AMMESSO
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Messina)	AMMESSO
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L. Via E. Berlinguer, 48 90025 Lercara Friddi (Palermo)	AMMESSO
4	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. Via Portella n. 5 90020 Ventimiglia di Sicilia (Palermo)	AMMESSO
5	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC Via Repubblica n. 63 90024 Gangi (Palermo)	AMMESSO
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Viale Antonio Fratti, 36 43121 Parma	NON ESAMINATO
7	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L. Via Giovanni Pascoli n 29/a 95010 Santa Venerina (Catania)	NON ESAMINATO



8	ATI: IMPREGIDA S.r.l. (Capogruppo) - Imp. Cassisi Ignazio Fabrizio (Mandante) - Capofila: IMPREGIDA S.r.l. Via Gaetano Di Pasquale n° 3 90124 Palermo	NON ESAMINATO
9	CAVARRA VINCENZO SRL Via Ducezio n. 3 96017 Noto (Siracusa)	NON ESAMINATO
10	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA Via Acrone SNC 92100 Agrigento	NON ESAMINATO
11	COGE SRL C.da Lenzi 98060 Montagnareale (Messina)	NON ESAMINATO
12	PITROLO SALVATORE Via T. Fazello n. 167/A 96017 Noto (Siracusa)	NON ESAMINATO
13	SURON S.R.L. Vicolo Palma, 11 90121 Palermo (Palermo)	NON ESAMINATO
14	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE VIA MERCE' N.48 97015 MODICA (RAGUSA)	NON ESAMINATO

Alle ore 12:55 si chiude l'odierna seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Di Blasi Guido)

Il Componente e Segretario (Geom. Antonio Alibrando)

Giuseppe Cotruzzola
Guido Di Blasi
Antonio Alibrando

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 13-07-2020**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della Chiesa S. Anna" - Comune di Alia (PA).
	CIG: 8227402AE7 - CUP: F95E15000000002

Oggi, giorno 13-07-2020 ore 12:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzola, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella prima seduta del 02/07/2020 la Commissione ha iniziato e concluso la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

La commissione continua con l'esame della documentazione amministrativa.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione era la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	EREDI GERACI SALVATORE SRL	AMMESSO
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	AMMESSO
4	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	AMMESSO
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	AMMESSO

7	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	ATI: IMPREGIDA S.r.l. (Capogruppo) - Imp. Cassisi Ignazio Fabrizio (Mandante) - Capofila: IMPREGIDA S.r.l.	AMMESSO
9	CAVARRA VINCENZO SRL	AMMESSO
10	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
11	COGE SRL	AMMESSO
12	PITROLO SALVATORE	AMMESSO
13	SURON S.R.L.	AMMESSO
14	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	EREDI GERACI SALVATORE SRL	€ 302.265,56	20.084%
2	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	€ 275.078,45	27.272%
3	Oliveri & Disalvo s.r.l.	€ 303.067,41	19.872%
4	Giada Costruzioni S.r.l.	€ 297.851,63	21.251%
5	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc	€ 303.733,09	19.696%
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	€ 297.923,49	21.232%
7	Lucia Costruzioni S.r.l.	€ 288.645,53	23.685%
8	ATI: IMPREGIDA S.r.l. (Capogruppo) - Imp. Cassisi Ignazio Fabrizio (Mandante) - Capofila: IMPREGIDA S.r.l.	€ 295.952,92	21.753%
9	Cavarra Vincenzo srl	€ 301.308,64	20.337%
10	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	€ 296.921,18	21.497%
11	Coge Srl	€ 297.257,81	21.408%
12	Pitrolo Salvatore	€ 269.567,65	28.729%
13	Suron S.r.l.	€ 294.118,50	22.238%
14	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	€ 294.443,78	22.152%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 22,8575 %



L'esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Ammissa	Ribassi ammessi
1	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc	19,696	303.733,09		
2	Oliveri & Disalvo s.r.l.	19,872	303.067,41		
3	EREDI GERACI SALVATORE SRL	20,084	302.265,56	AMMESSA	20,084
4	Cavarra Vincenzo srl	20,337	301.308,64	AMMESSA	20,337
5	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	21,232	297.923,49	AMMESSA	21,232
6	Giada Costruzioni S.r.l.	21,251	297.851,63	AMMESSA	21,251
7	Coge Srl	21,408	297.257,81	AMMESSA	21,408
8	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	21,497	296.921,18	AMMESSA	21,497
9	IMPREGIDA S.r.l.	21,753	295.952,92	AMMESSA	21,753
10	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	22,152	294.443,78	AMMESSA	22,152
11	Suron S.r.l.	22,238	294.118,50	AMMESSA	22,238
12	Lucia Costruzioni S.r.l.	23,685	288.645,53	AMMESSA	23,685
13	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	27,272	275.078,45		
14	Pitrolo Salvatore	28,729	269.567,65		

IMPORTO A BASE D'ASTA	378.229,09 €
------------------------------	---------------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	21,5637
--	----------------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	215,6370
--------------------------------------	-----------------

1^ cifra dopo la virgola:	6
---------------------------	---

2^ cifra dopo la virgola	3
--------------------------	---

OFFERTE TOTALI	14
Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
OFFERTE AMMESSE	10
OFFERTA MIN	19,696
OFFERTA MAX	28,729

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE

22,238%

AGGIUDICATARIO

Suron S.r.l.
Ribasso offerto: **22,238**

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei Lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della Chiesa S. Anna" - Comune di Alia (PA), all'operatore economico **Suron S.r.l.**, con sede in Vicolo Palma, 11 90121 Palermo, C.F. e P.I. n. 05948440820, che ha presentato un ribasso del - 22.238% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 294.118,50 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 68.143,55.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 362.262,05** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:45 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

