

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 15-06-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio scuola elementare statale di Via Orto degli Angeli in Caccamo" - Comune di Caccamo (PA). CIG: 8178684F88 - CUP: H43C17000130002
-----------------	---

Oggi, giorno 15-06-2020 ore 12:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

il seggio di gara è stato costituito appositamente con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 2 del 20/01/2020 a firma del RUP Arch. Pietro Zanghì, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio scuola elementare statale di Via Orto degli Angeli in Caccamo" - Comune di Caccamo (PA), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 23/03/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	LA REITANESE S.R.L.	lareitanesesrl@pec.it
2	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	palazzolocostruzioni@pec.it
3	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	camedilcostruzionisrl@pec.it
4	MATERA AGN SRL	ufficiogare@materaagn.it
5	LIFE SRL	life.ct.gare@legalmail.it
6	EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	edilsacif srl@pec.it
7	CO.E.PE SRL	coepe@pec.it
8	SMAP SRL	smapsrl@pec.it
9	SO.LO. COSTRUZIONI SRL	so.lo.costruzionisrl@pec.it
10	ISOR COSTRUZIONI SRL	isorcostruzioni@libero.it
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	santachiaraarl@arubapec.it
12	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it
13	DIVA SRL	divasrl200@pec.it
14	CONSORZIO STABILE F2B	ufficiogare@consorzioabilef2b.com
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	lagardenia@spimail.it

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 08:30 del giorno 15-06-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 9** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	RTI ISOR COSTRUZIONI SRL R.I.A.M. SRL - Capofila: ISOR COSTRUZIONI SRL	02488860848	10 giugno 2020 13:31:15
2	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L	02954820847	12 giugno 2020 15:49:43
3	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - Capofila: CO.E.PE SRL	04968320822	12 giugno 2020 17:41:19
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	03897780825	12 giugno 2020 18:12:23

5	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	05387190829	12 giugno 2020 19:34:37
6	ATI EDIL SACIF s.r.l. (Impresa Capogruppo) - CO.G.I.T. S.R.L. (Impresa Associata) - ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY s.r.l. (Impresa Associata) - Capofila: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	05962650825	12 giugno 2020 22:41:38
7	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	01204270852	13 giugno 2020 11:14:24
8	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	13 giugno 2020 14:09:08
9	RTI SMAP SRL- TOMASINO METALZINCO srl - Capofila: SMAP SRL	04591670825	13 giugno 2020 19:57:46

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	RTI ISOR COSTRUZIONI SRL R.I.A.M. SRL - Capofila: ISOR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L	AMMESSO
3	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - Capofila: CO.E.PE SRL	AMMESSO
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	ATI EDIL SACIF s.r.l. (Impresa Capogruppo) - CO.G.I.T. S.R.L. (Impresa Associata) - ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY s.r.l. (Impresa Associata) - Capofila: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	AMMESSO
7	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	AMMESSO
8	CONSORZIO STABILE F2B	AMMESSO
9	RTI SMAP SRL- TOMASINO METALZINCO srl - Capofila: SMAP SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	RTI ISOR COSTRUZIONI SRL R.I.A.M. SRL - Capofila: ISOR COSTRUZIONI SRL Importo: € 786.835,12 - ribasso - 22.589%
2	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L Importo: € 802.986,33 - ribasso -21.000%

3	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - Capofila: CO.E.PE SRL Importo: € 817.612,88 - ribasso -19.561%
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL Importo: € 786.875,78 - ribasso -22.585%
5	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. Importo: € 793.706,25 - ribasso - 21.9130%
6	ATI EDIL SACIF s.r.l. (Impresa Capogruppo) - CO.G.I.T. S.R.L. (Impresa Associata) - ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY s.r.l. (Impresa Associata) - Capofila: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE Importo: € 811.168,66 - ribasso -20.195%
7	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. Importo: € 764.138,05 - ribasso -24.822%
8	CONSORZIO STABILE F2B Importo: € 754.004,16 - ribasso -25.819%
9	RTI SMAP SRL- TOMASINO METALZINCO srl - Capofila: SMAP SRL Importo: € 813.201,53 - ribasso -19.995%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto	Ammessa	Ribassi ammessi
1	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - F.M.B. TUBES S.R.L. - Capofila: CO.E.PE SRL	19,561	€ 817.612,88		
2	RTI SMAP SRL- TOMASINO METALZINCO srl - Capofila: SMAP SRL	19,995	€ 813.201,53	AMMESSA	19,995
3	ATI Edil Sacif s.r.l. (Impresa Capogruppo) - CO.G.I.T. S.R.L. (Impresa Associata) - Zetazoo Innovation Technology s.r.l. (Impresa Associata) - Capofila: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	20,195	€ 811.168,66	AMMESSA	20,195
4	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	21,000	€ 802.986,33	AMMESSA	21,000
5	Camedil Costruzioni s.r.l.	21,913	€ 793.706,25	AMMESSA	21,913
6	palazzolo costruzioni srl	22,585	€ 786.875,78	AMMESSA	22,585
7	RTI ISOR COSTRUZIONI SRL R.I.A.M. SRL - Capofila: ISOR COSTRUZIONI SRL	22,589	€ 786.835,12	AMMESSA	22,589
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	24,822	€ 764.138,05	AMMESSA	24,822
9	Consorzio Stabile F2B	25,819	€ 754.004,16		

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	21,8713
SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	153,0990
1^ cifra dopo la virgola:	0
2^ cifra dopo la virgola	9
OFFERTE TOTALI	9
Accant. 10% offerte MAX ribasso	1
Accant. 10% offerte MIN ribasso	1

OFFERTE AMMESSE	7
OFFERTA MIN	19,561
OFFERTA MAX	25,819

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	21,8713
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO
Consorzio Stabile F2B - Ribasso offerto: 25,819 %

Il Presidente rileva che l'offerta prima in graduatoria risulta anomala.

Pertanto, ricorrendo i presupposti di Legge, si sospende la procedura di aggiudicazione e si chiede all'operatore economico primo in graduatoria le giustificazioni sul ribasso offerto.

Al ricevimento delle stesse, e comunque al superamento del termine di Legge, si procederà a riconvocare la Commissione per il completamento della procedura di aggiudicazione.

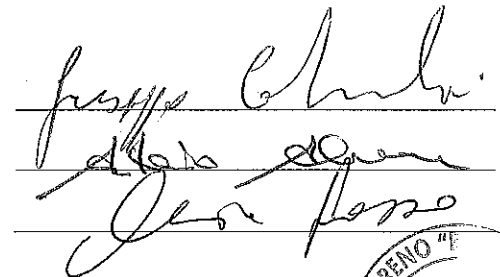
Alle ore 13:25 la seduta è sospesa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 01-07-2020**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio scuola elementare statale di Via Orto degli Angeli in Caccamo" - Comune di Caccamo (PA). CIG: 8178684F88 - CUP: H43C17000130002
-----------------	---

Oggi, giorno 01-07-2020 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 15/06/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico CONSORZIO STABILE F2B, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 01/07/2020 ore 10:00;
- l'operatore economico CONSORZIO STABILE F2B ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 30/06/2020 e pertanto in tempo utile;

A seguito dell'attenta valutazione della stessa, la Commissione in data odierna, valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA, quindi si ritiene congruo il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta e pertanto le spiegazioni prodotte dimostrano la validità, la sostenibilità e la realizzabilità dei lavori e l'offerta viene ritenuta congrua.

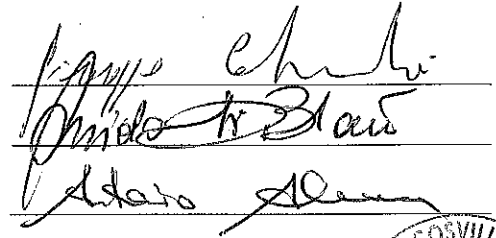
Alle ore 10:30 si chiude la fase di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 01-07-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio scuola elementare statale di Via Orto degli Angeli in Caccamo" - Comune di Caccamo (PA). CIG: 8178684F88 - CUP: H43C17000130002
-----------------	---

Oggi, giorno 01-07-2020 ore 12:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici partecipanti.

Il Presidente premette quanto segue:

- nella seduta di gara del 15/06/2020 a seguito della valutazione delle offerte, è stato verificato che l'operatore economico CONSORZIO STABILE F2B, primo in graduatoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia;
- la commissione pertanto ha chiesto all'operatore economico, le spiegazioni sul ribasso proposto; la data ultima per la presentazione dei documenti richiesti era la seguente: 01/07/2020 ore 10:00;
- l'operatore economico CONSORZIO STABILE F2B ha fatto pervenire le richieste spiegazioni, tramite piattaforma telematica, in data 30/06/2020 e pertanto in tempo utile;

A seguito della valutazione delle stesse, la Commissione, nella seduta riservata del 01/07/2020, ha ritenuto valide le spiegazioni prodotte e l'offerta è stata ritenuta valida, come rilevabile dal suddetto verbale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge,

dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio scuola elementare statale di Via Orto degli Angeli in Caccamo", all'operatore economico **Consorzio Stabile F2B**, con sede in Via San Francesco D'Assisi, 82, 00043 Ciampino (RM), C.F. e P.I. n. 13307471006, che ha presentato un ribasso del 25.819% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 754.004,16 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 125.734,68.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 879.738,84** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti conseguenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:40 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)

