



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 21-10-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di Protezione Civile in Ferla" - Comune di Ferla (SR).
	<b>CIG:</b> 8005557A9E - <b>CUP:</b> C37H18002570002

Oggi, giorno 21-10-2019 ore 10:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pirrotta Carmelo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cucinotta Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 90 del 27/03/2019 a firma del RUP Geom. Salvatore Montalto, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di Protezione Civile in Ferla" - Comune di Ferla (SR), attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	CARPINTERI ANGELO
2	SCIFO GIORGIO
3	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO
4	MUNEGLIA SALVATORE
5	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO



6	FIAMMINGO ROSARIO
7	SCAES SRL
8	TRINACRIA COSTRUZIONI SRL
9	I.S.I.C. S.R.L.
10	TRIGEO S.R.L.

Il Presidente rileva che:

entro le ore 12:00 del giorno 16-09-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 2** offerte dai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	Via Vesuvio n. 78 - 95047 Paternò (CT)
2	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	Via Loreto 92 97015 Modica (RG)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	<b>AMMESSO</b>
2	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	<b>AMMESSO</b>

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta tecnica pervenuta.

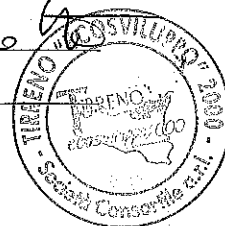
procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) dell'offerta tecnica ai fini della verifica della validità della stessa.



Alle ore 10:35 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa  
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto  
come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Avv. Carmelo Pirrotta)
- Il Componente (Ing. Domenico Cucinotta)
- Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzola*  
*Carmelo Pirrotta*  
*Domenico Cucinotta*  
*Maria Grosso*



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

**SEDUTA del 21-10-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di Protezione Civile in Ferla" - Comune di Ferla (SR).
	<b>CIG:</b> 8005557A9E - <b>CUP:</b> C37H18002570002

Oggi, giorno 21-10-2019 ore 10:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pirrotta Carmelo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cucinotta Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente all'offerta tecnica, sulla base dei criteri di seguito indicati:

ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
<b>A1. Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione degli spazi e degli impianti.</b>		Max punti 40
<b>A1.a</b>	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	Max punti 20
<b>A1.b</b>	Miglioramento prestazioni energetiche miglioramento prestazionale delle superfici da gioco	Max punti 10
<b>A1.c</b>	Soluzioni migliorative a favore dell'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro	Max punti 10
<b>A2. Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere.</b>		Max punti 15
<b>A2.a</b>	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche attraverso l'uso di specifiche	Max punti 7



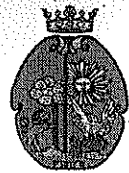
	attrezzature	
<b>A2.b</b>	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	Max punti 8
<b>A3. Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo.</b>		<b>Max punti 25</b>
<b>A3.a</b>	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudo aggiuntive rispetto a quelle previste	Max punti 15
<b>A3.b</b>	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudo	Max punti 10

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio e sub-criterio, il relativo punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

**1. EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO:**

ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
<b>A1. Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione degli spazi e degli impianti.</b>		
<b>A1.a</b>	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	15
<b>A1.b</b>	Miglioramento prestazioni energetiche miglioramento prestazionale delle superfici da gioco	10
<b>A1.c</b>	Soluzioni migliorative a favore dell'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro	10
<b>A2. Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere.</b>		
<b>A2.a</b>	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche attraverso l'uso di specifiche attrezzature	4
<b>A2.b</b>	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	6
<b>A3. Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo.</b>		
<b>A3.a</b>	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudo aggiuntive rispetto a quelle previste	10
<b>A3.b</b>	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudo	8
<b>TOTALE</b>		<b>63</b>



**IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO:**

ELEMENTI QUALITATIVI		Max 80 punti
<b>A1. Miglioramento/integrazione degli aspetti della progettazione, finalizzati alla ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione degli spazi e degli impianti.</b>		
<b>A1.a</b>	Qualità e funzionalità degli impianti e dei materiali	10
<b>A1.b</b>	Miglioramento prestazioni energetiche miglioramento prestazionale delle superfici da gioco	10
<b>A1.c</b>	Soluzioni migliorative a favore dell'armonizzazione delle componenti architettoniche e di decoro	3
<b>A2. Condizioni di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere.</b>		
<b>A2.a</b>	Misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni e il possibile disturbo sul personale comunale e sul contesto esterno circostante (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); la comunicazione al pubblico dei lavori in corso; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere, anche attraverso l'uso di specifiche attrezzature	7
<b>A2.b</b>	Efficienza, qualità ed esperienza dello staff tecnico e delle maestranze effettivamente utilizzate nell'esecuzione dei lavori. Saranno particolarmente apprezzate la costituzione di squadre di lavoro altamente qualificate e l'effettivo apporto di direzioni tecniche specialistiche in relazione alle lavorazioni da effettuarsi	3
<b>A3. Servizi di garanzia ed assistenza successivi al collaudo.</b>		
<b>A3.a</b>	Durata delle condizioni di garanzia post-collaudo aggiuntive rispetto a quelle previste	5
<b>A3.b</b>	Modalità di espletamento della garanzia post-collaudo	6
<b>TOTALE</b>		<b>44</b>

Ultimata la seduta di valutazione delle offerte tecniche alle ore 11:50 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)
- Il Componente (Avv. Carmelo Pirrotta)
- Il Componente (Ing. Domenico Cucinotta)
- Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*[Handwritten signatures of Giuseppe Cotruzzola, Carmelo Pirrotta, Domenico Cucinotta, and Maria Grosso]*

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

**SEDUTA del 21-10-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di Protezione Civile in Ferla" - Comune di Ferla (SR).
	<b>CIG:</b> 8005557A9E - <b>CUP:</b> C37H18002570002

Oggi, giorno 21-10-2019 ore 11:55 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Avv. Pirrotta Carmelo, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Ing. Cucinotta Domenico, in qualità di componente, esperto tecnico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, in seduta pubblica, preliminarmente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	63
2	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	44

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

1	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO Importo: € 161.149,90 - Percentuale di ribasso: -11.5700%
2	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO Importo: € 164.010,98 - Percentuale di ribasso: -10.0000%



Preso atto delle offerte pervenute, e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica	Importo off. economica	% Ribasso	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	63.00 (80.00 riparametrato)	€ 161.149,90	11.5700%	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da offerta tempo: 2.00000	92.0000
2	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	44.0000 (55.0833 riparametrato)	€ 164.010,98	10.0000%	Punteggio da importo: 9.82556 Punteggio da offerta tempo: 10.00000	74.9089

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA**

Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in presenza di offerte di numero inferiore a TRE non si effettua la verifica dell'anomalia.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di Protezione Civile in Ferla" - Comune di Ferla (SR), all'operatore economico **EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO**, con sede in Via Vesuvio n. 78 - 95047 Paternò (CT), C.F. e P.I. n. 04439990872, che ha ottenuto il punteggio di 92 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica del -11,5700% pari ad un importo offerto di € 161.149,90 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 5.265,58.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 166.415,48 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni al partecipante, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:25 si chiude la gara.





Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Carmelo Pirrotta)

Il Componente (Ing. Domenico Cucinotta)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

*Giuseppe Cotruzzolà*  
*Carmelo Pirrotta*  
*Domenico Cucinotta*  
*Maria Grosso*

