

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 08-03-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Municipio e scuola elementare" - Comune di Giardinello (PA). <b>CIG:</b> 8587889631 - <b>CUP:</b> J12E17000000001
-----------------	---

Oggi, giorno 08-03-2021 ore 15:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 19 del 26/01/2021, il Comune di Giardinello (PA) ha determinato di affidare i "lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Municipio e scuola elementare", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,

i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	TEK INFRASTRUTTURE SRL Via Di Marco, 4 90040 San Cipirello (Palermo)	tekinfrastrutturesrl@pec.it
	ARES COSTRUZIONI S.R.L. Via F. Brunelleschi, 17 90145 Palermo	giacomocarollo@pec.it
	ICEV GROUP SRLS Via Sammartino 128 90141 Palermo	icevgroupsrls@pec.it
4	EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE Via Mauro Rostagno, 12 90025 Lercara Friddi (Palermo)	edilsacifsr@pec.it
5	TECNO GROUP SRL Largo Villaura 27 90142 Palermo	tecnogroup.srl@pec.it
6	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL C/Da Fosso Gelso Snc 98061 Brolo (Messina)	impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it
7	PUCA COSTRUZIONI SRL Via San Giovanni N. 141 98057 Milazzo (Messina)	pucacostruzioni@pec.it
8	C.T.F. S.r.l. Via S. Andrea N. 201 98051 Barcellona P.G. (Messina)	ctfsrl@cgn.legalmail.it
9	TROVATO MARTINO SANTO Via Ettore Majorana Snc 98040 Torregrotta (Messina)	martinosanto.trovato@cgn.legalmail.it
10	PAGANO PIETRO Via Camastra N. 36 98042 Pace Del Mela (Messina)	pietropagano@pec.cgn.it
11	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO C/Da Terranova Snc 90040 Giardinello (Palermo)	cofedil@pec.it
12	COIMPREDIL SOC. COOP. Via Martino Cilestri, 36 95129 Catania	coimpredilsoccoop@legalmail.it
13	SA.FRA.SRL Via Xiboli N.410 93100 Caltanissetta	sa.fra.srl@pec.it
14	GEAM S.R.L. Via Germania N. 2 92026 Agrigento	impresageamsrl@pec.it
15	IMPRESA COS. IT SRL Via Federico II° N°. 29 92100 Agrigento	cositsrl@pec.buffetti.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 15:00 del giorno 08-03-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 10** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ATI COS.IT. SRL - LAVORO SUD SRL - CAPOFILA: IMPRESA COS. IT SRL Via Federico II° n. 29 92100 Agrigento	02126290846	04 marzo 2021 17:04:18
2	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE / CO.G.I.T. SRL - CAPOFILA: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE Via Mauro Rostagno, 12 90025 Lercara Friddi (Palermo)	05962650825	04 marzo 2021 17:47:36
3	COSTRUZIONI HAROLD SRL - CAPOFILA: ARES COSTRUZIONI S.R.L. Via F. Brunelleschi, 17 90145 Palermo	06194210826	05 marzo 2021 17:44:44



4	AT: I GEAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L. - Capofila: GEAM S.R.L. Via Germania N. 2 92026 Agrigento	02936510847	05 marzo 2021 18:39:49
5	ATI C.T.F. S.R.L. - DB COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: C.T.F. S.r.l. Via S. Andrea N. 201 98051 Barcellona P.G. (Messina)	02746580832	05 marzo 2021 18:49:34
	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - GI.CA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL C/Da Fosso Gelso Snc 98061 Brolo (Messina)	02611980836	05 marzo 2021 19:15:00
	TEK INFRASTRUTTURE SRL - GIADA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: TEK INFRASTRUTTURE SRL Via Di Marco, 4 90040 San Cipirello (Palermo)	05436080823	08 marzo 2021 11:07:39
8	ATI "ICEV GROUP SRLS - FRATELLI MATRANGA SRL" - CAPOFILA: ICEV GROUP SRLS Via Sammartino 128 90141 Palermo	06590750821	08 marzo 2021 11:21:35
9	ATI TIPO VERTICALE: IMPRESA CAPOGRUPPO: PUCA COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE GANGI IMPIANTI SRL - CAPOFILA: PUCA COSTRUZIONI SRL Via San Giovanni N. 141 98057 Milazzo (Messina)	02846690838	08 marzo 2021 11:40:34
10	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - CONSORZIO STABILE SANTA RITA - Capofila: COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO C/da Terranova Snc 90040 Giardinello (Palermo)	04949150827	08 marzo 2021 12:29:43

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ATI COS.IT. SRL - LAVORO SUD SRL - CAPOFILA: IMPRESA COS. IT SRL	AMMESSO
2	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE / CO.G.I.T. SRL - CAPOFILA: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	AMMESSO
3	COSTRUZIONI HAROLD SRL - CAPOFILA: ARES COSTRUZIONI S.R.L..	AMMESSO
4	AT: I GEAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L. - Capofila: GEAM S.R.L.	AMMESSO
5	ATI C.T.F. S.R.L. - DB COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: C.T.F. S.r.l.	AMMESSO
6	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - GI.CA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	TEK INFRASTRUTTURE SRL - GIADA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: TEK INFRASTRUTTURE SRL	AMMESSO
8	ATI "ICEV GROUP SRLS - FRATELLI MATRANGA SRL" - CAPOFILA: ICEV GROUP SRLS	AMMESSO



9	ATI TIPO VERTICALE: IMPRESA CAPOGRUPPO: PUCA COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE GANGI IMPIANTI SRL - CAPOFILIA: PUCA COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSO</b>
10	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - CONSORZIO STABILE SANTA RITA - Capofila: COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	<b>AMMESSO</b>

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	ATI COS.IT. SRL - LAVORO SUD SRL - CAPOFILIA: IMPRESA COS. IT SRL	€ 986.065,15	-34.273%
2	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE / CO.G.I.T. SRL - CAPOFILIA: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	€ 1.031.867,59	-31.220%
3	COSTRUZIONI HAROLD SRL - CAPOFILIA: ARES COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.096.063,02	-26.941%
4	AT: I GEAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L. - CAPOFILIA: GEAM S.R.L.	€ 1.018.860,48	-32.087%
5	ATI C.T.F. S.R.L. - DB COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILIA: C.T.F. S.r.l.	€ 1.066.973,29	-28.880%
6	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - GI.CA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILIA: CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	€ 1.081.510,65	-27.911%
7	TEK INFRASTRUTTURE SRL - GIADA COSTRUZIONI SRL - Capofila: TEK INFRASTRUTTURE SRL	€ 1.060.177,19	-29.333%
8	ATI "ICEV GROUP SRLS - FRATELLI MATRANGA SRL" - CAPOFILIA: ICEV GROUP SRLS	€ 1.081.240,61	-27.929%
9	ATI TIPO VERTICALE: IMPRESA CAPOGRUPPO: PUCA COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE GANGI IMPIANTI SRL - Capofila: PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 1.095.192,87	-26.999%
10	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - CONSORZIO STABILE SANTA RITA - Capofila: COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	€ 1.016.565,10	-32.240%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 35.48985%**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:



	Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
<b>Soglia di anomalia: 35.48985 %</b>					
1	ATI COS.IT. SRL - LAVORO SUD SRL - CAPOFILA: IMPRESA COS. IT SRL	€ 986.065,15	-34.273%	Aggiudicatario	
2	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - CONSORZIO STABILE SANTA RITA - CAPOFILA: COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	€ 1.016.565,10	-32.240%		
3	ATI: I GEAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L. - CAPOFILA: GEAM S.R.L.	€ 1.018.860,48	-32.087%		
4	ATI EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE / CO.G.I.T. SRL - CAPOFILA: EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	€ 1.031.867,59	-31.220%		
5	TEK INFRASTRUTTURE SRL - GIADA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: TEK INFRASTRUTTURE SRL	€ 1.060.177,19	-29.333%		
6	ATI C.T.F. S.R.L. - DB COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: C.T.F. S.R.L.	€ 1.066.973,29	-28.880%		
7	ATI "ICEV GROUP SRLS - FRATELLI MATRANGA SRL" - CAPOFILA: ICEV GROUP SRLS	€ 1.081.240,61	-27.929%		
8	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - GI.CA COSTRUZIONI SRL - CAPOFILA: CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	€ 1.081.510,65	-27.911%		
9	ATI TIPO VERTICALE: IMPRESA CAPOGRUPPO: PUCA COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE GANGI IMPIANTI SRL - CAPOFILA: PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 1.095.192,87	-26.999%		
10	COSTRUZIONI HAROLD SRL - CAPOFILA: ARES COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.096.063,02	-26.941%		

Rilevato che nessuna offerta supera la soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Municipio e scuola elementare", all'operatore economico **ATI COS.IT. SRL - LAVORO SUD SRL - CAPOFILA: IMPRESA COS. IT SRL**, con sede in Via Federico II° n. 29 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02126290846, che ha presentato un ribasso del - 34.273% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 986.065,15 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 48.500,00.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 1.034.565,15** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al



Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

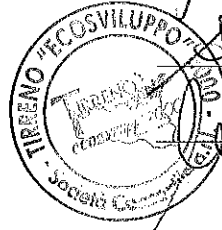
All'ore 17:00 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Giuseppe Cotruzzola*  
*Antonio Alibrando*  
*Maria Grosso*

