



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 10-09-2020

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Restauro conservativo del Santuario Santa Maria della Neve" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).  <b>CIG:</b> 8336403960 - <b>CUP:</b> C63C18000030008
-----------------	---

Oggi, giorno 10-09-2020 ore 09:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

*Il Presidente premette quanto segue:*

con precedente verbale di gara n. 2 del 01/09/2020 la Commissione di gara a seguito del calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n. 13, è pervenuta alla proposta di aggiudicazione in capo all'operatore economico **GIADA COSTRUZIONI**, con sede in Via Portella n. 5 - 90020 - Ventimiglia di Sicilia (Pa), C.F. e P.I. n. 05874170821.

Verificato in seguito che il calcolo della soglia di anomalia di cui sopra, a causa di un errore materiale risulta palesemente errato in quanto lo stesso non comprende i ribassi di alcuni partecipanti, si è reso quindi necessario effettuare questa ulteriore seduta di gara.

Preliminarmente la commissione di gara provvede ad annullare in autotutela la precedente proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 2 del 01/09/2020, che vedeva come aggiudicatario provvisorio l'operatore economico **GIADA COSTRUZIONI** e provvede ad effettuare un nuovo calcolo della soglia di aggiudicazione.



Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n. 13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

**SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE RILEVATA 19,3723**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Offerta ammessa	Ribassi ammessi
1	PROJECT S.R.L.	17,351	440.211,98		
2	MEDIMPIANTI SRL	17,678	438.470,29		
3	ISOR COSTRUZIONI SRL	17,713	438.283,87		
4	IMPRESALV SRL	17,739	438.145,38		
5	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	17,763	438.017,55		
6	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	17,765	438.006,90		
7	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	17,772	437.969,61		
8	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	17,775	437.953,64		
9	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	17,779	437.932,33		
10	COREPP SRL	17,830	437.660,69		
11	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	17,852	437.543,51		
12	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	17,929	437.133,39		
13	IMPRESA INDIVIDUALE	17,943	437.058,82		
14	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	17,954	437.000,23		
15	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	17,971	436.909,68		
16	PAM S.R.L.	17,989	436.813,81		
17	ICAM SRL	17,995	436.781,85	AMMESSA	17,995
18	DOLMEN S.R.L.	17,998	436.765,87	AMMESSA	17,998
19	FALCO GROUP S.R.L.	18,000	436.755,22	AMMESSA	18,000
20	ELCAL SRL	18,000	436.755,22	AMMESSA	18,000
21	ECOEDIST SRL	18,001	436.749,90	AMMESSA	18,001
22	MIREDEL SRL	18,041	436.536,84	AMMESSA	18,041

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



23	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	18,072	436.371,73	AMMESSA	18,072
24	CASSANO SRL	18,081	436.323,79	AMMESSA	18,081
25	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	18,087	436.291,84	AMMESSA	18,087
26	GI. ELLE. ESSE SRL	18,118	436.126,72	AMMESSA	18,118
27	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	18,125	436.089,44	AMMESSA	18,125
28	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	18,131	436.057,48	AMMESSA	18,131
29	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	18,131	436.057,48	AMMESSA	18,131
30	NUOVI LAVORI S.R.L.	18,274	435.295,82	AMMESSA	18,274
31	F.LLI DESTRO SRL	18,277	435.279,84	AMMESSA	18,277
32	LUTIVIEM SRL	18,308	435.114,73	AMMESSA	18,308
33	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	18,313	435.088,10	AMMESSA	18,313
34	COGESP SRL UNIPERSONALE	18,317	435.066,79	AMMESSA	18,317
35	CONSORES SRL	18,325	435.024,18	AMMESSA	18,325
36	COGE SRL	18,328	435.008,20	AMMESSA	18,328
37	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	18,337	434.960,26	AMMESSA	18,337
38	MI.CO.SRL	18,356	434.859,07	AMMESSA	18,356
39	CANTIERI EDILI SRL	18,369	434.789,82	AMMESSA	18,369
40	PENTATEK S.R.L.S.	18,408	434.582,10	AMMESSA	18,408
41	IMPRESA SCALISI CALOGERO	18,410	434.571,45	AMMESSA	18,410
42	I.S.I.C. S.R.L.	18,417	434.534,16	AMMESSA	18,417
43	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	18,424	434.496,88	AMMESSA	18,424
44	SAGEDIL S.R.L.	18,450	434.358,39	AMMESSA	18,450
45	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,457	434.321,11	AMMESSA	18,457
46	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	18,541	433.873,70	AMMESSA	18,541
47	OFFICINE RESTAURO SRL	18,543	433.863,05	AMMESSA	18,543
48	EFFEBI SRL	18,547	433.841,75	AMMESSA	18,547
49	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	18,560	433.772,50	AMMESSA	18,560
50	GRECAL SRLS	18,575	433.692,61	AMMESSA	18,575
51	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	18,586	433.634,02	AMMESSA	18,586
52	GENERALI COSTRUZIONI SRL	18,623	433.436,95	AMMESSA	18,623
53	COIMPREDIL SOC. COOP.	18,630	433.399,66	AMMESSA	18,630
54	RE.CO.GE. S.R.L.	18,648	433.303,79	AMMESSA	18,648
55	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,654	433.271,83	AMMESSA	18,654
56	VI.BA.SRL	18,758	432.717,90	AMMESSA	18,758
57	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	18,777	432.616,70	AMMESSA	18,777
58	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	18,778	432.611,37	AMMESSA	18,778
59	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	18,818	432.398,32	AMMESSA	18,818
60	SURACI SANTO	18,830	432.334,41	AMMESSA	18,830
61	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	18,832	432.323,75	AMMESSA	18,832
62	SCHININA' GIOVANNI	18,833	432.318,43	AMMESSA	18,833
63	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	18,841	432.275,82	AMMESSA	18,841



64	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	18,847	432.243,86	AMMESSA	18,847
65	RE.CO.IM. S.R.L.	18,855	432.201,25	AMMESSA	18,855
66	BLESSED GROUP S.R.L.	18,865	432.147,99	AMMESSA	18,865
67	EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	18,889	432.020,16	AMMESSA	18,889
68	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	18,955	431.668,62	AMMESSA	18,955
69	PROFAS COSTRUZIONI SRL	18,982	431.524,81	AMMESSA	18,982
70	COOL SRL	18,985	431.508,83	AMMESSA	18,985
71	CO.GE.ZAF. S.R.L.	19,012	431.365,02	AMMESSA	19,012
72	EREDI GERACI SALVATORE SRL	19,084	430.981,53	AMMESSA	19,084
73	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP.	19,119	430.795,11	AMMESSA	19,119
74	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	19,190	430.416,95	AMMESSA	19,190
75	EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE	19,217	430.273,14	AMMESSA	19,217
76	BELLI AMEDEO	19,236	430.171,94	AMMESSA	19,236
77	TECNOAPPALTI S.R.L.	19,250	430.097,37	AMMESSA	19,250
78	SINFRA S.R.L.	19,263	430.028,13	AMMESSA	19,263
79	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	19,286	429.905,62	AMMESSA	19,286
80	CO.GE. S.R.L.	19,291	429.878,99	AMMESSA	19,291
81	SAE S.R.L. SOCIETÀ APPALTI EDILI	19,334	429.649,96	AMMESSA	19,334
82	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE SRL (ABBR. S.C.A. SRL)	19,357	429.527,46	AMMESSA	19,357
83	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL.	19,381	429.399,63	AMMESSA	19,381
84	SO.ME.CO SRL	19,397	429.314,40	AMMESSA	19,397
85	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	19,548	428.510,14	AMMESSA	19,548
86	IMPREGIDA S.R.L.	19,594	428.265,13	AMMESSA	19,594
87	SICE SRL	19,666	427.881,63	AMMESSA	19,666
88	INCHINGOLO SAVINO	19,675	427.833,70	AMMESSA	19,675
89	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	19,750	427.434,23	AMMESSA	19,750
90	DG SERVICE SRL	19,810	427.114,65	AMMESSA	19,810
91	PENTA COSTRUZIONI DI CINQUEMANI ROSARIO	19,876	426.763,12	AMMESSA	19,876
92	TECNO COSTRUZIONI SRL	19,899	426.640,61	AMMESSA	19,899
93	CA.TI.FRA. S.R.L.	19,928	426.486,15	AMMESSA	19,928
94	COSPIN SRL UNIPERSONALE	19,972	426.251,79	AMMESSA	19,972
95	NASELLO SRL	19,974	426.241,14	AMMESSA	19,974
96	OCEANIA RESTAURI SRL	19,990	426.155,92	AMMESSA	19,990
97	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	19,995	426.129,29	AMMESSA	19,995
98	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	19,997	426.118,63	AMMESSA	19,997
99	EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	20,012	426.038,74	AMMESSA	20,012
100	SENATORE CARMELO	20,075	425.703,18	AMMESSA	20,075
101	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	20,091	425.617,96	AMMESSA	20,091
102	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	20,100	425.570,03	AMMESSA	20,100
103	"DEBOLE GAETANO"	20,182	425.133,27	AMMESSA	20,182
104	EDIL RESTAURI S.R.L.	20,182	425.133,27	AMMESSA	20,182



105	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	20,182	425.133,27	AMMESSA	20,182
106	LUNETTA SALVATORE	20,194	425.069,36	AMMESSA	20,194
107	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	20,201	425.032,07	AMMESSA	20,201
108	EMMECCI SRL	20,234	424.856,31	AMMESSA	20,234
109	I.CO.SER. SRL	20,242	424.813,70	AMMESSA	20,242
110	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	20,317	424.414,22	AMMESSA	20,317
111	DED GROUP SRL	20,343	424.275,74	AMMESSA	20,343
112	SCREPIS GIUSEPPE	20,356	424.206,50	AMMESSA	20,356
113	SAITTA ANTONINO	20,371	424.126,60	AMMESSA	20,371
114	CAVARRA VINCENZO SRL	20,377	424.094,65	AMMESSA	20,377
115	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	20,404	423.950,84	AMMESSA	20,404
116	SPALLINA LUCIO SRL	20,431	423.807,03	AMMESSA	20,431
117	IMPUNET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	20,455	423.679,20	AMMESSA	20,455
118	COSMAK SRL	20,463	423.636,59	AMMESSA	20,463
119	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	20,537	423.242,44	AMMESSA	20,537
120	LAVORO SUD SRL	20,576	423.034,72	AMMESSA	20,576
121	FI.MI SRL	20,634	422.725,79	AMMESSA	20,634
122	COMITEL SRL	20,681	422.475,46	AMMESSA	20,681
123	MOBA SRL	20,694	422.406,22	AMMESSA	20,694
124	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	20,697	422.390,24	AMMESSA	20,697
125	FOX S.R.L.	20,700	422.374,26	AMMESSA	20,700
126	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	20,710	422.320,99	AMMESSA	20,710
127	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	20,726	422.235,77	AMMESSA	20,726
128	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	20,727	422.230,45	AMMESSA	20,727
129	CILIA SALVATRICE TIZIANA	20,735	422.187,84	AMMESSA	20,735
130	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	20,784	421.926,85	AMMESSA	20,784
131	EDILCAP SRL	20,812	421.777,71	AMMESSA	20,812
132	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	20,839	421.633,90	AMMESSA	20,839
133	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	20,841	421.623,25	AMMESSA	20,841
134	I.T.DUEFFE SRL	20,896	421.330,31	AMMESSA	20,896
135	EUROINFRASTRUTTURE SRL	20,925	421.175,84	AMMESSA	20,925
136	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	20,929	421.154,54	AMMESSA	20,929
137	MA.GE.CO SRL	20,999	420.781,70	AMMESSA	20,999
138	AEMME S.R.L.	21,142	420.020,04		
139	SINCOL S.R.L.	21,183	419.801,66		
140	EDIL VINCENT S.R.L.	21,202	419.700,46		
141	PITROLO SALVATORE	21,212	419.647,20		
142	A.G.R. S.R.L.	21,276	419.306,32		
143	DAMIGA S.R.L.	21,322	419.061,31		
144	EDILZITO SRL	21,445	418.406,18		
145	SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,685	417.127,87		



146	<b>COSTMIR</b>	<b>22,725</b>	411.588,53		
147	<b>SERVIZI &amp; APPALTI DI FANARA CALOGERO</b>	<b>22,780</b>	411.295,59		
148	<b>SACCÀ GEOM. PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI</b>	<b>23,557</b>	407.157,07		
149	<b>IMPRESUD S.R.L.</b>	<b>24,078</b>	404.382,07		
150	<b>ARKEO RESTAURI SRL</b>	<b>24,639</b>	401.394,03		
151	<b>VERI RESTAURI SRL</b>	<b>25,101</b>	398.933,29		
152	<b>EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA &amp; C. SAS</b>	<b>25,202</b>	398.395,33		
153	<b>IGEA COSTRUZIONI SRL</b>	<b>25,334</b>	397.692,26		

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>532.628,32 €</b>
------------------------------	---------------------

<b>MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)</b>	<b>19,3723</b>
--	----------------

<b>SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE</b>	<b>2344,0470</b>
1^ cifra dopo la virgola:	0
2^ cifra dopo la virgola	4

<b>OFFERTE TOTALI</b>	<b>153</b>
Accant. 10% offerte MAX ribasso	16
Accant. 10% offerte MIN ribasso	16
<b>OFFERTE AMMESSE</b>	<b>121</b>
<b>OFFERTA MIN</b>	<b>17,351</b>
<b>OFFERTA MAX</b>	<b>25,334</b>

<b>SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>19,3723</b>
---------------------------------	----------------

<b>AGGIUDICATARIO</b>
SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE SRL (ABBR. S.C.A. SRL)
Ribasso offerto: <b>19,357</b>

La commissione procede quindi a verificare in maniera imparziale e trasparente che nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria, come sopra individuato, non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 richiesti dal presente disciplinare.

Dalla verifica effettuata non si rilevano anomalie nella documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione esclude i partecipanti la



cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori "Restauro conservativo del Santuario Santa Maria della Neve" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME), all'operatore economico **Spinelli Costruzioni & Architetture Srl (abbr. S.C.A. srl)**, con sede in via Balatelle, 27 - 91011 Alcamo (Trapani) C.F. e P.I. n. 00061850814 che ha presentato un ribasso del -19,357 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 429.527,46 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 60.943,62.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 490.471,08** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali. Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Alle ore 10:45 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Di Blasi Guido)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)