

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 20-09-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori per la realizzazione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali Comunali" - Comune di Caccamo (PA). CIG: 8746593CDE - CUP: H42F17001470002
-----------------	--

Oggi, giorno 20-09-2021 ore 08:37 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 197 del 16/07/2021, il Comune di Caccamo (PA) ha determinato di affidare i "Lavori per la realizzazione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali Comunali", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell'11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DITTA INTILE GIUSEPPE Contrada Canalicchio 90012 Caccamo (Pa)	giuseppe_intile@pec.it
2	DI MAGGIO FILIPPO via Piana degli Albanesi n. 64 90048 San Giuseppe Jato (Pa)	uf.fdm@pec.it
3	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CONCORDIA Contrada San Piero sn 90010 Geraci Siculo (Pa)	soc.coop.laconcordia@pec.it
4	SICANIA COSTRUZIONI SRL C.da Pistolena Snc 90023 Ciminna (Pa)	sicaniacostruzioni@pec.it
5	CRS COSTRUZIONI S.R.L. Via Pietro Allotta n.15 90031 Belmonte Mezzagno (Pa)	crscostruzioni@pec.it
6	INTEREDIL SRL Corso Vittorio Emanuele 270 90039 Villabate (Pa)	interedil_srl@legalmail.it
7	V & V COSTRUZIONI S.R.L. Via XXIV Maggio, 52 91011 Alcamo (Tp)	vevcostruzionisrl@pec.it
8	IRRERA COSTRUZIONI SRL Viale Gramsci 43 98057 Milazzo (Me)	irreracostruzionisrl@legalmail.it
9	DI NATALE SRL Via S. Quasimodo, 5 98030 Sant'Alessio Siculo (Me)	dinatalesrl@gigapec.it
10	CALI' FILIPPO Via De Caro 53 95126 Catania	filippo.cali@pec.it
11	G.F COSTRUZIONI SRL Via Lombardo N 43 90040 San Cipirello (Pa)	g.fcostruzionisrl@cgn.legalmail.it
12	SCONZO MARIO COSTRUZIONI Corso Garibaldi, 123-125 90029 Valledolmo (Pa)	mario.sconzo@geopec.it
13	EDIL S.E.P. SOC. COOP. Via C. Di Bella 154 90040 Montelepre (Pa)	edilsep@pecancit.IT
14	PETRUSO FRANCESCO Via Lussemburg 5 90042 Borgetto (Pa)	petrusofrancesco@legalmail.it
15	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Viale Delle Rose 22 90025 Lercara Friddi (Pa)	sociapcostruzionisrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 08:30 del giorno 20-09-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 9** offerte dai seguenti Operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CONCORDIA Contrada San Piero sn 90010 Geraci Siculo (Pa)	05997700827	08 settembre 2021 09:57:04
2	EDIL S.E.P. SOC. COOP. Via C. Di Bella 154 90040 Montelepre (Pa)	05521790823	09 settembre 2021 13:17:07
3	G.F COSTRUZIONI SRL Via Lombardo N 43 90040 San Cipirello (Pa)	05826070822	17 settembre 2021 11:26:18
4	V & V COSTRUZIONI S.R.L. Via XXIV Maggio, 52 91011 Alcamo (Tp)	02343530818	17 settembre 2021 19:07:34



5	CRS COSTRUZIONI S.R.L. Via Pietro Allotta n.15 90031 Belmonte Mezzagno (Pa)	05516960829	17 settembre 2021 19:16:53
6	INTEREDIL SRL Corso Vittorio Emanuele 270 90039 Villabate (Pa)	06210600828	19 settembre 2021 17:51:43
7	SICANIA COSTRUZIONI SRL C. da Pistolena snc 90023 Ciminna (Pa)	06820120829	19 settembre 2021 19:01:06
8	PETRUSO FRANCESCO Via Lussemburg 5 90042 Borgetto (Pa)	04418940823	19 settembre 2021 19:31:56
	DI MAGGIO FILIPPO Via Piana degli Albanesi n. 64 90048 San Giuseppe Jato (Pa)	05591790828	20 settembre 2021 03:14:01

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CONCORDIA	AMMESSO
2	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	AMMESSO
3	G.F. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	INTEREDIL SRL	AMMESSO
7	SICANIA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	PETRUSO FRANCESCO	AMMESSO
9	DI MAGGIO FILIPPO	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CONCORDIA	€ 316.788,09	20.896%



N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
2	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	€ 279.776,62	30.138%
3	G.F COSTRUZIONI SRL	€ 269.388,42	32.732%
4	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	€ 281.314,42	29.754%
5	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 291.450,33	27.223%
6	INTEREDIL SRL	€ 297.705,68	25.661%
7	SICANIA COSTRUZIONI SRL	€ 289.139,61	27.800%
8	PETRUSO FRANCESCO	€ 273.188,88	31.783%
9	DI MAGGIO FILIPPO	€ 282.615,95	29.429%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 34.59223 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	% Ribasso	Stato	Offerta anomala
Soglia di anomalia: 34.59223 %					
1	G.F COSTRUZIONI SRL	€ 269.388,42	32.732%	Aggiudicatario	
2	PETRUSO FRANCESCO	€ 273.188,88	31.783%		
3	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	€ 279.776,62	30.138%		
4	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	€ 281.314,42	29.754%		
5	DI MAGGIO FILIPPO	€ 282.615,95	29.429%		
6	SICANIA COSTRUZIONI SRL	€ 289.139,61	27.800%		
7	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 291.450,33	27.223%		
8	INTEREDIL SRL	€ 297.705,68	25.661%		
9	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CONCORDIA	€ 316.788,09	20.896%		

Rilevato che nessuna offerta supera la soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali



Comunali" - Comune di Caccamo (PA), all'operatore economico **G.F COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Lombardo n. 43 90040 San Cipirello (PA), C.F. e P.I. n. 05826070822, che ha presentato un ribasso del - 32.732% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 269.388,42 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.548,80.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 280.937,22** oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:00 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso