

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 13-01-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME). CIG: 8329915F4D - CUP: J85B18002120006
-----------------	---

Oggi, giorno 13-01-2021 ore 09:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 185 del 11/06/2020, a firma del RUP *Geom. Arturo Ciampi*, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 28/09/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	Geom. Ianno Michele Costruzioni Via G. Fortunato 1 71014 San Marco In Lamis (Fg)	info@pec.iannocostruzioni.it
2	Trasporti E Movimenti Terra S.R.L. C.da Torrazze Pantano d'Archi S.N.C. - Zona Industriale 95121 Catania	trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it
	Opera Appalti Srl Via Ettore Majorana, Snc 98040 Torregrotta (Me)	operaappaltisrl@cgn.legalmail.it
	Co.Ge.Ca. Di Calafato Giuseppe Corso Della Repubblica, 266 92029 Ravanusa (Ag)	cogecadicalafatogiuseppe@pec.it
5	I. M. E. Srl Posta 41036 Medolla (Modena)	i.m.e.srl@legalmail.it
6	Consorzio Stabile Lm Group Via Alzaia 5 31100 Treviso	lm_group@pec.it
7	La Valle Costruzioni E Restauri Srl Via B. Croce 24 Lecce	lavallecr@libero.it
8	Fg Costruzioni E Restauri Srl Via 11 Settembre 15 Canicattì (Ag)	fgcostruzioni@legalmail.it
9	Inchingolo Savino Via Corato 100 Andria (BT)	inchingolosavino@arubapec.it
10	Gisa Costruzioni Srl Via Francesco Cilea 11 89900 Vibo Valentia	gisa.costruzioni@legalmail.it
11	Comitel Srl Via Che Guevara 75.B 95032 Belpasso (Catania)	comitelgare@pec.it
12	LIFE SRL Via Bruno Monterosso N. 10 95123 Catania	life.ct.gare@legalmail.it
13	Isa Restauri E Costruzioni S.R.L. Via Libertà S.N. 98073 Mistretta (Messina)	isacostruzionisrl@legpec.it
14	Cicazzo Carmelo S.R.L. Via Papa Giovanni XXIII N.27 96014 Floridia (Sr)	carmelocicazzosrl@pec.it
15	C.M.C. Srl Via L. Da Vinci N. 17/A 93014 Mussomeli (Cl)	cmc@pecditta.com

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 13-01-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web www.tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 11** offerte dai seguenti Operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ATI Tipo Verticale La Valle Costruzioni E Restauri Srl / Sol. Edil Group Srl - Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri srl Via Benedetto Croce, 24 Lecce	04356260754	05 gennaio 2021 16:47:26
2	Opera Appalti Srl Via Ettore Majorana, Snc 98040 Torregrotta (Messina)	03016990834	11 gennaio 2021 10:26:12

3	Raggruppamento ATI: Cmc Srl - Ma. Van Di Callari Carmelo & Antonello Snc - Capofila: C.M.C. Srl Via L. Da Vinci N. 17/A 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01801500859	11 gennaio 2021 12:12:54
4	Co.Ge.Ca. Di Calafato Giuseppe Corso Della Repubblica, 266 92029 Ravanusa (Agrigento)	01539630846	12 gennaio 2021 12:58:50
	Comitel Srl Via Che Guevara 75.B 95032 Belpasso (Catania)	04558170876	12 gennaio 2021 12:59:08
	Inchingolo Savino Via Corato N. 100 Andria (BT)	03641460724	12 gennaio 2021 13:16:00
	I.M.E. Srl Viale L. A. Muratori 201, 41124 Modena	02483170367	12 gennaio 2021 14:57:22
8	Trasporti E Movimenti Terra S.R.L. C.da Torrazze Pantano d'Arci S.N.C. - Zona Industriale 95121 Catania	02182530879	12 gennaio 2021 16:28:28
9	ATI: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l. - BCS Costruzioni S.r.l. - Capofila: Isa restauri e costruzioni s.r.l. Via Libertà S.N. 98073 Mistretta (Messina)	03082820832	12 gennaio 2021 16:49:54
10	ATI Fg Costruzioni E Restauri Srl E Sico Installazioni Srl - Capofila: Fg Costruzioni E Restauri Srl Via 11 Settembre 15 Canicatti (Ag)	02578600849	12 gennaio 2021 19:40:47
11	Life Srl Via Bruno Monterosso N. 10 95123 Catania	04328320876	12 gennaio 2021 23:17:33

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ATI TIPO VERTICALE LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL / SOL. EDIL GROUP SRL - CAPOFILA: LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	AMMESSO
2	OPERA APPALTI SRL	AMMESSO
3	RAGGRUPPAMENTO ATI: CMC SRL - MA. VAN DI CALLARI CARMELO & ANTONELLO SNC - CAPOFILA: C.M.C. SRL	AMMESSO
4	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	AMMESSO
5	COMITEL SRL	AMMESSO
6	INCHINGOLO SAVINO	AMMESSO
7	I.M.E. SRL	AMMESSO

2000
2000

	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	AMMESSO
	ATI: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - BCS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
10	ATI FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL E SICO INSTALLAZIONI SRL - CAPOFILA: FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	AMMESSO
11	LIFE SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	ATI TIPO VERTICALE LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL / SOL. EDIL GROUP SRL - CAPOFILA: LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	€ 534.193,34	-22.456%
2	OPERA APPALTI SRL	€ 555.094,28	-19.422%
3	RAGGRUPPAMENTO ATI: CMC SRL - MA. VAN DI CALLARI CARMELO & ANTONELLO SNC - CAPOFILA: C.M.C. SRL	€ 480.997,21	-30.178%
4	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	€ 546.910,26	-20.610%
5	COMITEL SRL	€ 549.431,60	-20.244%
6	INCHINGOLO SAVINO	€ 565.076,31	-17.973%
7	I.M.E. SRL	€ 591.068,15	-14.200%
8	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	€ 562.362,08	-18.367%
9	ATI: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - BCS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 456.500,26	-33.734%
10	ATI FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL E SICO INSTALLAZIONI SRL - CAPOFILA: FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	€ 543.390,03	-21.121%
11	LIFE SRL	€ 539.463,36	-21.691%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

Esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Offerte ammesse	Ribassi ammessi
1	I.M.E. SRL	14,200	591.068,15		
2	INCHINGOLO SAVINO	17,973	565.076,31		
3	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	18,367	562.362,08	AMMESSA	18,367
4	OPERA APPALTI SRL	19,422	555.094,28	AMMESSA	19,422
5	COMITEL SRL	20,244	549.431,60	AMMESSA	20,244



6	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	20,610	546.910,26	AMMESSA	20,610
7	ATI FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL E SICO INSTALLAZIONI SRL - CAPOFILA: FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	21,121	543.390,03	AMMESSA	21,121
8	LIFE SRL	21,691	539.463,36	AMMESSA	21,691
9	ATI TIPO VERTICALE LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL / SOL. EDIL GROUP SRL - CAPOFILA: LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	22,456	534.193,34	AMMESSA	22,456
10	RAGGRUPPAMENTO ATI: CMC SRL - MA. VAN DI CALLARI CARMELO & ANTONELLO SNC - CAPOFILA: C.M.C. SRL	30,178	480.997,21		
11	ATI: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - BCS COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOFILA: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	33,734	456.500,26		

IMPORTO A BASE D'ASTA	688.890,62 €
-----------------------	--------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	20,5587
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	143,9110
-------------------------------	----------

1^ cifra dopo la virgola:	9
---------------------------	---

2^ cifra dopo la virgola	1
--------------------------	---

OFFERTE TOTALI	11
----------------	----

Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
---------------------------------	---

Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
---------------------------------	---

OFFERTE AMMESSE	7
-----------------	---

OFFERTA MIN	14,200
-------------	--------

OFFERTA MAX	33,734
-------------	--------

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	22,4090
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO	
----------------	--

LIFE SRL	
----------	--

Ribasso offerto: 21,691	
-------------------------	--

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di



aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME), all'operatore economico **LIFE SRL**, con sede in Via Bruno Monterosso N. 10 95123 Catania, Part. I.V.A.: 04328320876, che ha presentato un ribasso del -21,691% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 539.463,36, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.763,88.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 550.227,24** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:10 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso

