



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 07-08-2020

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei "Lavori di manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della parrocchia San Giuseppe sita nell'isola di Filicudi" - Comune di Lipari (ME). <b>CIG:</b> 8216650215 - <b>CUP:</b> H63G15000280002
-----------------	---

Oggi, giorno 07-08-2020 ore 13:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzola, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Dott. Guido Di Blasi, in qualità di componente;
3. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 26 del 26/11/2019 a firma del RUP Geom. Carmelo Meduri, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della parrocchia San Giuseppe sita nell'isola di Filicudi" - Comune di Lipari (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in presenza di almeno dieci offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del codice.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.*

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,



a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 04/06/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
	MARINO ROSARIO Srl Via e. amari, 15 91026 Mazara Del Vallo (Trapani)	marinorosariosrl@pec.it
2	SO.GE.CO. S.R.L. Via Cagliari III° traversa,12 81036 San Cipriano D'Aversa (Cs)	sogecosrl@impresacostruzioni-pec.it
3	LAVORO SUD SRL Via A Saetta 27 92026 Favara (Agrigento)	lavorosud@pec.buffetti.it
4	ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani N. 16 92026 Favara (Agrigento)	zabcostruzionisrl@pec.it
5	VENUTA CARMELO GIUSEPPE Via Santa Maria del Tindari, Località Salina, n. 287 98060 Piraino (Messina)	venutacarmelo@pec.it
6	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO Contrada Garofalo,11 90047 Partinico (Palermo)	fabrizio.oliveri@geopec.it
7	ICAM srl Via Avv. G. Bruccoleri ,12 92026 Favara (Agrigento)	impresaicamsrl@pec.it
8	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. Via Torino N. 21 92022 Cammarata (Agrigento)	giambronecostruzioni@pec.it
9	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l. Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (Me)	chiofalocostruzionisrl@cgn.legalmall.it
10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L. Viale Aldo Moro n. 81 92026 Favara (Agrigento)	santachiaraarl@arubapec.it
11	COSTMIR SRL Viale Bocchetta 14 98122 Messina	costmir@pecbg.it
12	EDIL COOP SOC. COOP. a r.l. Viale Dei Platani, 114/A 93017 San Cataldo (CI)	edilcoo@pec.it
13	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Via Unione Sovietica 6/A 96100 Siracusa	drago.francesco@arubapec.it
14	COSMAK SRL Via Toscana N. 13 98068 San Piero Patti (Messina)	cosmaksrl@poscert.it
15	VENEZIA S.R.L. Via Delle Rovine N. 5192020, Villafranca Sicula (AG)	impresaveneziasrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 0-08-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 12 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	COSTMIR SRL Viale Bocchetta 14 98122 Messina	03143660839	30 luglio 2020 11:04:52
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Via Unione Sovietica 6/A 96100 Siracusa	01214130898	30 luglio 2020 14:16:14



3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L. Viale Aldo Moro n. 81 92026 Favara (Agrigento)	02954820847	30 luglio 2020 18:20:19
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. Via Torino n. 21 92022 Cammarata (Agrigento)	02834980845	31 luglio 2020 09:52:54
5	VENEZIA S.R.L. Via Delle Rovine N. 51 92020, Villafranca Sicula (AG)	02272620846	31 luglio 2020 10:01:25
6	ICAM srl Via Avv. G. Bruccoleri ,12 92026 Favara (Agrigento)	02333150841	04 agosto 2020 17:50:20
7	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO Contrada Garofalo,11 90047 Partinico (Palermo)	05452840829	05 agosto 2020 11:46:03
8	VENUTA CARMELO GIUSEPPE Via Santa Maria del Tindari, Località Salina, n. 287 98060 Piraino (Messina)	00733330831	06 agosto 2020 07:18:05
9	SO.GE.CO. S.R.L. Via Cagliari III° Traversa,12 81036 San Cipriano D'Aversa (Caserta)	02618830612	06 agosto 2020 11:06:49
10	Chiofalo costruzioni S.r.l. Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (Messina)	01581620836	06 agosto 2020 14:25:04
11	LAVORO SUD SRL Via A. Saetta 27 92026 Favara (Agrigento)	01652610849	06 agosto 2020 18:19:52
12	COSMAK SRL Via Toscana N. 13 98068 San Piero Patti (Messina)	03099860839	06 agosto 2020 18:38:19

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella partecipazione del seguente operatore economico:

- COSTMIR srl; Cauzione - Fidejussione: Importo inferiore a quanto richiesto; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 24/08/2020 ore 08:30, per ottemperare a quanto richiesto.

Lo stato della procedura è la seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	COSTMIR SRL	AMMESSO CON RIESRVA
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM, FRANCESCO	AMMESSO
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	AMMESSO
4	GIAMBRÒNE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	VENEZIA S.R.L.	NON ESAMINATO
6	ICAM SRL	NON ESAMINATO
7	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	NON ESAMINATO
8	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	NON ESAMINATO
9	SO.GE.CO. S.R.L.	NON ESAMINATO
10	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	NON ESAMINATO
11	LAVORO SUD SRL	NON ESAMINATO
12	COSMAK SRL	NON ESAMINATO

Alle ore 14:00 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Geom. Antonio Alibrando)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 24-08-2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento dei "Lavori di manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della parrocchia San Giuseppe sita nell'isola di Filicudi" - Comune di Lipari (ME).</b> <b>CIG: 8216650215 - CUP: H63G15000280002</b>
-----------------	---

Oggi, giorno 24-08-2020 ore 10:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa rilevare che:

nella prima seduta di gara del 07/08/2020 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata rilevata un'anomalia nella partecipazione del seguente operatore economico:

- COSTMIR srl in quanto l'importo della polizza fidejussoria risultava inferiore a quanto richiesto; pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara era stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione, in data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico COSTMIR SRL, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 19/08/2020 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara;



La commissione procede con la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, odierna, non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	COSTMIR SRL	AMMESSO
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	AMMESSO
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	AMMESSO
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	VENEZIA S.R.L.	AMMESSO
6	ICAM SRL	AMMESSO
7	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	AMMESSO
8	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	AMMESSO
9	SO.GE.CO. S.R.L.	AMMESSO
10	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
11	LAVORO SUD SRL	AMMESSO
12	COSMAK SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	COSTMIR	€ 277.373,22	-21.665%
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	€ 283.392,68	-19.965%
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	€ 258.486,28	-26.999%
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	€ 288.757,08	-18.450%
5	VENEZIA S.R.L.	€ 289.231,56	-18.316%
6	ICAM SRL	€ 277.369,68	-21.666%
7	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	€ 288.484,44	-18.527%
8	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	€ 289.412,14	-18.265%
9	SO.GE.CO. S.R.L.	€ 323.284,00	-8.699%
10	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 260.685,15	-26.378%
11	LAVORO SUD SRL	€ 271.952,17	-23.196%
12	COSMAK SRL	€ 267.922,67	-24.334%



Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:

	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Ammessa	Ribassi ammessi
1	SO.GE.CO. S.R.L.	8,699	323.284,00		
2	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	18,265	289.412,14		
3	VENEZIA S.R.L.	18,316	289.231,56	AMMESSA	18,316
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	18,450	288.757,08	AMMESSA	18,450
5	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	18,527	288.484,44	AMMESSA	18,527
6	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	19,965	283.392,68	AMMESSA	19,965
7	COSTMIR	21,665	277.373,22	AMMESSA	21,665
8	ICAM SRL	21,666	277.369,68	AMMESSA	21,666
9	LAVORO SUD SRL	23,196	271.952,17	AMMESSA	23,196
10	COSMAK SRL	24,334	267.922,67	AMMESSA	24,334
11	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	26,378	260.685,15		
12	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL	26,999	258.486,28		

IMPORTO A BASE D'ASTA	354.085,94 €
-----------------------	--------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	20,7649
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	166,1190
-------------------------------	----------

1^ cifra dopo la virgola:	1
---------------------------	---

2^ cifra dopo la virgola	1
--------------------------	---

OFFERTE TOTALI	12
----------------	----

Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
---------------------------------	---

Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
---------------------------------	---

OFFERTE AMMESSE	8
-----------------	---

OFFERTA MIN	- 8,699
-------------	---------

OFFERTA MAX	- 26,999
-------------	----------



SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	20,9725
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO
FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
Ribasso offerto: - 19,965

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento Lavori di manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della parrocchia San Giuseppe sita nell'isola di Filicudi" - Comune di Lipari (ME), all'operatore economico **FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO**, con sede in Via Unione Sovietica 6/A 96100 Siracusa, C.F. e Part. I.V.A.: 01214130898, che ha presentato un ribasso del - 19.965% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 283.392,68, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.940,65.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 318.333,33** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)