



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 16-12-2019

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e miglioramento tecnico dell'approdo di Ginostra con finalità di protezione civile - 2° Stralcio" - Comune di Lipari (ME). CIG: 80884239CE - CUP: H67109000250004
-----------------	--

Oggi, giorno 16-12-2019 ore 10:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 66 del 20/12/2018, a firma del RUP Geom. Placido Sulfaro, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e miglioramento tecnico dell'approdo di Ginostra con finalità di protezione civile - 2° Stralcio" - Comune di Lipari (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 11/11/2019, i seguenti operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO
1	Comar Srl Via Cavalieri Magazzeni, 60a 92100 Agrigento
2	Somes s.r.l. Via della Sapienza n. 27 81030 Villa di Briano (Caserta)
3	ALP Consorzio Stabile Via V. Alfieri, Snc 98076 Sant'Agata Di Militello (Me)
4	Cogema Via Palermo,2 81030 Casapesenna (Caserta)
5	La Dragaggi S.R.L. Via Kossut 6 Marghera 30175 Venezia (Ve)
6	Impresa Eliseo Ing. Renato S.R.L. Via Tiburtina Valeria n. 603 00159 Roma Capitale (Roma)
7	Consorzio stabile eos Viale G Mazzini 112 00195 Roma
8	S.I.L.E.M. S.R.L. unipersonale Via Stazione Vecchia 89018 Villa San Giovanni (RC)
9	Maiorana Costruzioni SRL Via Maio Mariano, 25 98057 Milazzo (Me)
10	Cipar Srl Via Trazzera Marina 573 98071 Capo D'Orlando (Me)
11	LI.FRA. costruzioni S.r.l. Via Immacolata n.145 98060 Falcone (Me)
12	Agrimpianti S.R.L. Via Italia N. 18 92026 Favara (Ag)
13	Dicearco Costruzioni S.R.L. Unipersonale Via Centonze N. 25 98122 Messina
14	Clodiense Opere Marittime S.R.L. Via Pacinotti N.4/A 30175 Marghera (Ve)
15	Euroresidence Srl Via Risorgimento N. 123 98123 Messina

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 16-12-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 12** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	ALP Consorzio Stabile	Via V. Alfieri, Snc 98076 Sant'Agata Di Militello (Me)
2	Somes S.R.L.	Via della Sapienza n. 27 81030 Villa di Briano (Cs)
3	Consorzio Stabile Eos	Viale G. Mazzini 112 - 00195 Roma
4	Dicearco Costruzioni S.R.L. Unipersonale	Via Centonze N. 25 98122 Messina
5	Cipar Srl	Via Trazzera Marina 573 98071 Capo D'Orlando (Me)
6	Impresa Eliseo Ing. Renato S.R.L.	Via Tiburtina Valeria n. 603 00159 Roma Capitale (Roma)
7	Comar Srl	Via Cavalieri Magazzeni, 60a 92100 Agrigento
8	S.I.L.E.M. S.R.L. Unipersonale	Via Stazione Vecchia 89018 Villa San Giovanni (RC)
9	Li. Fra. Costruzioni S.R.L.	Via Immacolata n.145 98060 Falcone (Me)



10	Agrimpianti S.R.L.	Via Italia N. 18 92026 Favara (Ag)
11	Euroresidence Srl	Via Risorgimento N. 123 98123 Messina
12	Cogema	Via Palermo,2 81030 Casapesenna (Cs)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ALP CONSORZIO STABILE	AMMESSO
2	SOMES S.R.L.	AMMESSO
3	CONSORZIO STABILE EOS	AMMESSO
4	DICEARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
5	CIPAR SRL	AMMESSO
6	IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.	AMMESSO
7	COMAR SRL	AMMESSO
8	S.I.L.E.M. S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
9	LI. FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
10	AGRIMPIANTI S.R.L.	AMMESSO
11	EURORESIDENCE SRL	AMMESSO
12	COGEMA	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	ALP CONSORZIO STABILE Importo: € 383.119,06 - Percentuale di ribasso: -26.7800%
2	SOMES s.r.l. Importo: € 381.146,43 - Percentuale di ribasso: -27.1570%
3	CONSORZIO STABILE EOS Importo: € 388.832,36 - Percentuale di ribasso: -25.6881%
4	DICEARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Importo: € 423.357,03 - Percentuale di ribasso: -19.0899%



5	CIPAR SRL Importo: € 405.624,30 - Percentuale di ribasso: -22.4789%
6	IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. Importo: € 436.970,26 - Percentuale di ribasso: -16.4882%
7	COMAR SRL Importo: € 379.847,22 - Percentuale di ribasso: -27.4053%
8	S.I.L.E.M. S.R.L. unipersonale Importo: € 348.569,28 - Percentuale di ribasso: -33.3830%
9	LI.FRA. costruzioni S.r.l. Importo: € 381.069,51 - Percentuale di ribasso: -27.1717%
10	AGRIMPIANTI S.R.L. Importo: € 386.572,47 - Percentuale di ribasso: -26.1200%
11	EURORESIDENCE SRL Importo: € 419.802,11 - Percentuale di ribasso: -19.7693%
12	COGEMA Importo: € 390.749,52 - Percentuale di ribasso: -25.3217%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, essendo i partecipanti pari a 10, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 30.07301 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Graduatoria

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
S.I.L.E.M. S.R.L. unipersonale	€ 348.569,28	33.3830%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 30.07301%				
COMAR SRL	€ 379.847,22	27.4053%	Aggiudicatario	
LI.FRA. Costruzioni S.r.l.	€ 381.069,51	27.1717%		
SOMES s.r.l.	€ 381.146,43	27.1570%		
ALP CONSORZIO STABILE	€ 383.119,06	26.7800%		
AGRIMPIANTI S.R.L.	€ 386.572,47	26.1200%		
CONSORZIO STABILE EOS	€ 388.832,36	25.6881%		
COGEMA	€ 390.749,52	25.3217%		
CIPAR SRL	€ 405.624,30	22.4789%		
EURORESIDENCE SRL	€ 419.802,11	19.7693%		



Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
DICEARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 423.357,03	19.0899%		
IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.	€ 436.970,26	16.4882%		

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e miglioramento tecnico dell'approdo di Ginostra con finalità di protezione civile - 2° Stralcio" - Comune di Lipari (ME), all'operatore economico **COMAR SRL**, Via Cavalieri Magazzeni, 60a 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02531210843, che ha presentato un ribasso del - 27.4053% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 379.847,22 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.182,81.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 396.030,03** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

Giuseppe Cotruzzolà
Antonio Alibrando
Maria Grosso

