

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 26-08-2019**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena - Riqualficazione Urbana - Linea B" - Comune di Villafranca Tirrena (ME). <b>CIG:</b> 7821080F60 - <b>CUP:</b> D76J17000190002
-----------------	--

Oggi, giorno 26-08-2019 ore 11:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 7 del 09/04/2019, a firma del RUP Ing. Alfredo Russo, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena - Riqualficazione Urbana - Linea B" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, come previsto dal comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta,

a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 24/06/2019, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	PROJECT S.r.l. C/da Piana n. 112 98061 Brolo (Me)
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)
3	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL Via Isonzo N. 81 92026 FAVARA (AG)
4	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l. Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (Me)
5	RENOVA RESTAURI srl Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11 97100 Ragusa
6	EL.DA. COSTRUZIONI SRL P.zza Municipio Snc 98042 Pace Del Mela (Me)
7	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
8	FG GROUP S.R.L. Via Carlo E Nello Rosselli N. 30/A 90121 Palermo
9	PUGLIESI COSTRUZIONI srl Via Napoleone Colaianni 91011 Alcamo
10	I.T. DUEFFE srl Via Vincenzo li muli 8 90011 Bagheria (PA)
11	C.G. COSTRUZIONI S.R.L. C.So J.F. Kennedy N.95 97012 Chiaramonte Gulfi (RG)
12	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. Via Umbria, 8 93013 Mazzarino (CL)
13	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL Via Alcide De Gasperi n. 9/11 95030 Tremestieri Etneo (CT)
14	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS Via Etnea 61/A 95030 Pedara (CT)
15	CONSORZIO STABILE TELEGARE Via E. De Amicis, 24 - 95041 Caltagirone (CT)

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 26-08-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 9** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Via Isonzo N. 81 92026 FAVARA (AG)
2	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	Via Alcide De Gasperi n. 9/11 95030 Tremestieri Etneo (CT)
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)
4	I.T. DUEFFE ATI WI-FI NET - Capofila: I.T. Dueffe Srl	Via Vincenzo li muli 8 90011 Bagheria (PA)
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (Me)
6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Via E. De Amicis, 24 - 95041 Caltagirone (CT)



7	LONGOBUCCO/LSA - CAPOFILA: Longobucco Costruzioni Srls	Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
8	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	Via Napoleone Colaianni 91011 Alcamo
9	PROJECT S.R.L.	C/da Piana n. 112 98061 Brolo (Me)

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSA /NON AMMESSA
1	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
2	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	AMMESSA
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
4	I.T. DUEEFFE ATI WI-FI NET - Capofila: I.T. Dueeffe Srl	AMMESSA
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	AMMESSA
7	LONGOBUCCO/LSA - CAPOFILA: Longobucco Costruzioni Srls	AMMESSA
8	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
9	PROJECT S.R.L.	AMMESSA

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	MAR.SAL. COSTRUZIONI srl Importo: € 395.066,44 - Percentuale di ribasso: -25.7525%
2	CONSORZIO STABILE ADUNO srl Importo: € 384.757,12 - Percentuale di ribasso: -27.6900%
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI s.r.l. Importo: € 372.359,33 - Percentuale di ribasso: -30.0200%
4	I.T. DUEEFFE ATI WI-FI NET - Capofila: I.T. Dueeffe Srl Importo: € 392.905,61 - Percentuale di ribasso: -26.1586%
5	Chiofalo Costruzioni S.r.l. Importo: € 364.504,56 - Percentuale di ribasso: -31.4962%

6	<b>CONSORZIO STABILE TELEGARE</b> Importo: € 379.010,51 - Percentuale di ribasso: -28.7700%
7	<b>LONGOBUCCO/LSA - CAPOFILA: Longobucco Costruzioni Srls</b> Importo: € 384.290,47 - Percentuale di ribasso: -27.7777%
8	<b>Pugliesi Costruzioni srl</b> Importo: € 396.521,72 - Percentuale di ribasso: -25.4790%
9	<b>Project S.r.l.</b> Importo: € 385.425,96 - Percentuale di ribasso: -27.5643%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 33.21139%

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che l'operatore economico primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFF. ECONOMIC A	% RIBASSO	STATO
1	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 364.504,56	31.4962%	Aggiudicatario
2	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 372.359,33	30.0200%	
3	CONSORZIO STABILE TELEGARE	€ 379.010,51	28.7700%	
4	LONGOBUCCO/LSA - CAPOFILA: Longobucco Costruzioni Srls	€ 384.290,47	27.7777%	
5	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	€ 384.757,12	27.6900%	
6	PROJECT S.R.L.	€ 385.425,96	27.5643%	
7	I.T. DUEFFE ATI WI-FI NET - Capofila: I.T. Dueeffe Srl	€ 392.905,61	26.1586%	
8	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	€ 395.066,44	25.7525%	
9	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	€ 396.521,72	25.4790%	

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, dei lavori di "Ristrutturazione, recupero funzionale, adattamento e miglioramento energetico del complesso conventuale da destinarsi ad assistenza anziani religiosi del Santuario Gesù "Ecce Homo" e degli spazi annessi, nel comune di Villafranca Tirrena - Riqualificazione Urbana - Linea B" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), all'operatore



economico Chiofalo Costruzioni S.r.l., con sede in Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (ME), C.F. e P.I. n. 01581620836, che ha presentato un ribasso del -31.4962% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 364.504,56 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.779,24.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 403.283,80** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:35 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

  
  


