

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1****SEDUTA del 25-02-2019**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "restauro conservativo della chiesa di Maria SS. Addolorata" - Comune di Lipari (ME).
	CIG: 7797111B89 - CUP: H62F15000080002

Oggi, giorno 25-02-2019 ore 13:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n° 14 del 04/12/2018, a firma del RUP Geom. Carmelo Meduri, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei lavori di "restauro conservativo della chiesa di Maria SS. Addolorata" - Comune di Lipari (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 02/01/2019, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	PUGLIESI COSTRUZIONI srl Via Napoleone Colaiani 91011 Alcamo



2	S.M. s.r.l. via Cacciatore, 26 92021 Aragona (AG)
3	EL.DA. COSTRUZIONI srl P.zza Municipio snc 98042 Pace Del Mela (ME)
4	COSMAK srl Via Toscana N. 13 98068 San Piero Patti (ME)
5	LONGOBUCCO COSTRUZIONI srls Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (ME)
7	MIRENIL srl Via Trapani 60 90040 Trappato (PA)
8	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI Via S. Michele n. 1 88046 Lamezia T. (CZ)
9	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO Costa Vallone Di Riso 94015 Piazza Armerina (EN)
10	ARKEO RESTAURI srl Via Vittorio De Sica 10 92100 AGRIGENTO
11	MAR.SAL. COSTRUZIONI srl Via Isonzo N. 81 92026 Favara (AG)
12	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA Viale Aldo Moro n. 212 92026 Favara (AG)
13	CASEOLIE s.r.l. C.da Vizzina n.3 98055 Lipari (ME)
14	MATERAZZO RESTAURI s.r.l. Viale Maria Cristina di Savoia 3 80122 Napoli
15	EMME 4 Dell'ing. Salvatore Riccardo Messina & C. Sas Via Etnea 61/A 95030 Pedara (CT)

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 25-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 12** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Arkeo Restauri Srl	Via Vittorio De Sica 10 92100 Agrigento
2	S.M. s.r.l.	Via Cacciatore, 26 92021 Aragona (Ag)
3	Monasteri Giuseppe Corrado	Costa Vallone di Riso 94015 Piazza Armerina (En)
4	Longobucco Costruzioni Srls	Contrada Rio Orto sn Ortoliuzzo 98161 Messina
5	Cosmak Srl	Via Toscana N. 13 98068 San Piero Patti (Me)
6	Mar.Sal. Costruzioni Srl	Via Isonzo N. 81 92026 Favara (AG)
7	El.Da. Costruzioni Srl	P.zza Municipio snc 98042 Pace del Mela (Me)
8	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	Via S. Michele n. 1 88046 Lamezia Terme (Cz)
9	Pugliesi Costruzioni srl	Via Napoleone Colaianni 91011 Alcamo
10	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	Via Libertà s.n. 98073 Mistretta (Me)
11	Materazzo Restauri s.r.l.	Viale Maria Cristina di Savoia 3 80122 Napoli



12	Emme 4 Dell'ing. Salvatore Riccardo Messina & C. Sas	Via Etna 61/A 95030 PedaRA (CT)
----	------------------------------------------------------	---------------------------------

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti Partecipanti: NESSUNA.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	Arkeo Restauri Srl	AMMESSO
2	S.M. s.r.l.	AMMESSO
3	Monasteri Giuseppe Corrado	AMMESSO
4	Longobucco Costruzioni Srls	AMMESSO
5	Cosmak Srl	AMMESSO
6	Mar.Sal. Costruzioni Srl	AMMESSO
7	El.Da. Costruzioni Srl	AMMESSO
8	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	AMMESSO
9	Pugliesi Costruzioni srl	AMMESSO
10	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	AMMESSO
11	Materazzo Restauri s.r.l.	AMMESSO
12	Emme 4 Dell'ing. Salvatore Riccardo Messina & C. Sas	AMMESSO

Handwritten signature and initials on the right side of the table.

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	ARKEO RESTAURI SRL Importo: € 114.157,72 - Percentuale di ribasso: -37.7248%
2	S.M. s.r.l. Importo: € 114.339,56 - Percentuale di ribasso: -37.6256%
3	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO Importo: € 110.417,24 - Percentuale di ribasso: -39.7653%
4	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS Importo: € 146.122,14 - Percentuale di ribasso: -20.2876%
5	COSMAK SRL Importo: € 112.891,95 - Percentuale di ribasso: -38.4153%
6	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL Importo: € 104.941,35 - Percentuale di ribasso: -42.7525%



7	EL.DA. COSTRUZIONI SRL Importo: € 123.025,60 - Percentuale di ribasso: -32.8872%
8	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali Importo: € 111.779,43 - Percentuale di ribasso: -39.0222%
9	Pugliesi Costruzioni srl Importo: € 114.044,80 - Percentuale di ribasso: -37.7864%
10	Isa restauri e costruzioni s.r.l. Importo: € 135.155,70 - Percentuale di ribasso: -26.2700%
11	Materazzo Restauri s.r.l. Importo: € 138.871,43 - Percentuale di ribasso: -24.2430%
12	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS Importo: € 116.036,29 - Percentuale di ribasso: -36.7000%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera B)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 36.48798%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Graduatoria

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	€ 104.941,35	42.7525%	Escluso	✓
MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	€ 110.417,24	39.7653%	Escluso	✓
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	€ 111.779,43	39.0222%	Escluso	✓
COSMAK SRL	€ 112.891,95	38.4153%	Escluso	✓
PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	€ 114.044,80	37.7864%	Escluso	✓
ARKEO RESTAURI SRL	€ 114.157,72	37.7248%	Escluso	✓
S.M. s.r.l.	€ 114.339,56	37.6256%	Escluso	✓
EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	€ 116.036,29	36.7000%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 36.48798%				
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	€ 123.025,60	32.8872%	Aggiudicatario	
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 135.155,70	26.2700%		
MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	€ 138.871,43	24.2430%		
LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	€ 146.122,14	20.2876%		



Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei lavori di "restauro conservativo della chiesa di Maria SS. Addolorata" - Comune di Lipari (ME), all'operatore economico **EL.DA. COSTRUZIONI SRL**, con sede in P.zza Municipio snc 98042 Pace del Mela (Me) C.F. e P.I. n. 02973280833, che ha presentato un ribasso del -32.8872 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 123.025,60 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.669,43.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 128.695,03** oltre I.V.A..
Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:50 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

