

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 22-02-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di recupero, completamento e riqualificazione del centro storico - Intervento nel Quartiere San Sebastiano - Riqualificazione Urbana - Linea A2 - Programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" - Comune di Villafranca Tirrena (ME). CIG: 7705977563 - CUP: D73D15000820002
-----------------	--

Oggi, giorno 22-02-2019 ore 12:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzola, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

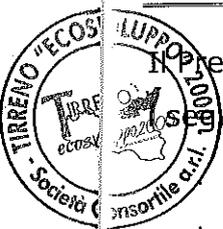
viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 19 del 26/11/2018, a firma del RUP Geom. Matteo Cardullo, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di recupero, completamento e riqualificazione del centro storico - Intervento nel Quartiere San Sebastiano - Riqualificazione Urbana - Linea A2 - Programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.



Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta
i seguenti operatori economici:

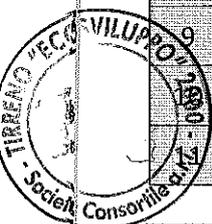
- I.CO.SER. SRL
- EDIL DELTA S.R.L.U.
- D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.
- ALAK SRL
- PELORITANA APPALTI SRL
- C.G.C. S.R.L.
- ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- EFFE COSTRUZIONI SRL
- EL.DA. COSTRUZIONI SRL
- CA.TI.FRA. S.R.L.
- D.L. COSTRUZIONI SRL
- CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.
- MIT COSTRUTTORI SRL
- ASTONE COSTRUZIONI SRL
- S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 22-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web

Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 12** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	PELORITANA APPALTI SRL	Via Operai 133 - 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (ME)
2	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	Via San Francesco Di Paola 3 98060 Sant'Angelo Di Brolo (ME)
3	D.L. COSTRUZIONI SRL	Via Trento N. 35 90029 Valledolmo (PA)
4	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Sant'Andrea N. 215 98051 Barcellona P.G. (ME)
5	C.G.C. S.R.L.	Via Don Alvaro Paternò n. 24 p.t. 95027 S. Gregorio di Catania (CT)
6	Chiofalo costruzioni S.r.l.	Via Giuseppe La Scala, n. 13 98044 San Filippo del Mela (ME)
7	MIT Costruttori srl	via Catania 193 95031 Adrano (Catania)
8	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	Via G. La Farina N.7 Isolato 279 98122 MESSINA
9	CA.TI.FRA. S.r.l	Via Stretto I Bartolella 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
	Astone Costruzioni srl	C.da Vasile 98060 Ucria (ME)
	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	P.zza Municipio Snc 98042 Pace Del Mela (ME)



EFFE COSTRUZIONI SRL

Via Regina Margherita 484 98028 Santa Teresa Di Riva (ME)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte delle seguenti Ditte: **NESSUNA.**

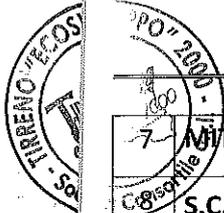
Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSA /NON AMMESSA
1	PELORITANA APPALTI SRL	AMMESSA
2	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
3	D.L. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
4	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
5	C.G.C. S.R.L.	AMMESSA
6	Chiofalo costruzioni S.r.l.	AMMESSA
7	MIT Costruttori srl	AMMESSA
8	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	AMMESSA
9	CA.TI.FRA. S.r.l	AMMESSA
10	Astone Costruzioni srl	AMMESSA
11	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
12	EFFE COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	PELORITANA APPALTI SRL Importo: € 479.619,98 - Percentuale di ribasso: -37.3665%
2	MONDELLO COSTRUZIONI SRL Importo: € 472.619,43 - Percentuale di ribasso: -38.2807%
3	D.L. COSTRUZIONI SRL Importo: € 465.808,03 - Percentuale di ribasso: -39.1702%
4	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. Importo: € 473.585,82 - Percentuale di ribasso: -38.1545%
5	C.G.C. S.R.L. Importo: € 448.368,70 - Percentuale di ribasso: -41.4476%
6	Chiofalo costruzioni S.r.l. Importo: € 479.607,73 - Percentuale di ribasso: -37.3681%



	MIT Costruttori srl Importo: € 476.858,66 - Percentuale di ribasso: -37.7271%
	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. Importo: € 480.668,30 - Percentuale di ribasso: -37.2296%
9	CA.TI.FRA. S.r.l. Importo: € 503.405,14 - Percentuale di ribasso: -34.2604%
10	Astone Costruzioni srl Importo: € 487.513,39 - Percentuale di ribasso: -36.3357%
11	EL.DA. COSTRUZIONI SRL Importo: € 472.436,42 - Percentuale di ribasso: -38.3046%
12	EFFE COSTRUZIONI SRL Importo: € 470.940,90 - Percentuale di ribasso: -38.4999%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera B)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 37.86692 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
C.G.C. S.R.L.	€ 448.368,70	41.4476%	ESCLUSO	✓
D.L. COSTRUZIONI SRL	€ 465.808,03	39.1702%	ESCLUSO	✓
EFFE COSTRUZIONI SRL	€ 470.940,90	38.4999%	ESCLUSO	✓
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	€ 472.436,42	38.3046%	ESCLUSO	✓
MONDELLO COSTRUZIONI SRL	€ 472.619,43	38.2807%	ESCLUSO	✓
D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 473.585,82	38.1545%	ESCLUSO	✓
Soglia di anomalia: 37.86692 %				
MIT Costruttori srl	€ 476.858,66	37.7271%	Aggiudicatario	
Chiofalo costruzioni S.r.l.	€ 479.607,73	37.3681%		
PELORITANA APPALTI SRL	€ 479.619,98	37.3665%		
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	€ 480.668,30	37.2296%		
Astone Costruzioni srl	€ 487.513,39	36.3357%		
CA.TI.FRA. S.r.l.	€ 503.405,14	34.2604%		

Handwritten signatures and initials on the right margin.



Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei "Lavori di recupero, completamento e riqualificazione del centro storico - Intervento nel Quartiere San Sebastiano - Riqualificazione Urbana - Linea A2 - Programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" - Comune di Villafranca Tirrena (ME), all'operatore economico **MIT Costruttori srl**, con sede in Via Catania 193 95031 Adrano (CT) C.F. e P.I. n. 04336300878, che ha presentato un ribasso del -37.7271% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 476.858,66 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 84.125,90. L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 560.984,56 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:42 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)

