

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 20-10-2021

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco" - Comune di Niscemi (CL). CIG: 8798608902 - CUP: I97H10001730002
-----------------	--

Oggi, giorno 20-10-2021 ore 11:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 640 del 22/06/2021, il Comune di Niscemi (CL), ha determinato di affidare i "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Via Toscana n. 7 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	mrcostruzionisrl@spimail.it
2	MI.CO. S.R.L. Via Leonardo Da Vinci n. 57 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	mi.co.srl@gigapec.it
3	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. Via E. Morselli n. 38 93012 Gela (Caltanissetta)	amministrazione@pec.italcostruzioni.net
4	CALLARI COSTRUZIONI S.R.L. Via Liguria n. 2 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	callaricostruzioni@legalmail.it
	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L. Via Gabbara n. 82-B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it
	P.M. COSTRUZIONI S.R.L. Via Milano n. 3 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	p.m.costruzioni@pec.it
7	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. Via Forlanini n. 17 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	anzaloneluigisrl@legalmail.it
8	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA Via Fondannone n. 86 95010 Santa Venerina (Catania)	frestarosarioantonio@pec.it
9	ROGU COSTRUZIONI S.R.L. Via Francesco Crispi n. 88 88100 Catanzaro	robertoguzzo@pec.it
10	ERREGI COSTRUZIONI SRLS Viale Bocchetta n. 9 is. 378 98122 Messina	erregicostruzioni.srls@legalmail.it
11	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. Contrada Mersa SN 98061 Brolo (Messina)	eurofercostruzionisrl@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 20-10-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 5** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS Viale Bocchetta n. 9 is. 378 98122 Messina	03509450833	18 ottobre 2021 17:37:10
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA Via Fondannone n. 86 95010 Santa Venerina (Catania)	01131500876	19 ottobre 2021 09:17:31
3	MI.CO.SRL Via Leonardo Da Vinci n. 57 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01418060859	19 ottobre 2021 11:32:27
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. Via E. Morselli n. 38 93012 Gela (Caltanissetta)	01640260855	19 ottobre 2021 11:50:52
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Via Gabbara n. 82-B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	01438980854	19 ottobre 2021 16:26:36



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	AMMESSO
3	MI.CO. S.R.L.	AMMESSO
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 1.935.019,67	-34.692%
2	IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	€ 2.407.663,66	-18.740%
3	MI.CO. S.R.L.	€ 1.833.806,54	-38.108%
4	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.014.336,87	-32.015%
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.240.851,62	-24.370%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 36.43080 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
MI.CO.SRL	€ 1.833.806,54	- 38.108%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 36.43080 %				
1) ERREGI COSTRUZIONI SRLS	€ 1.935.019,67	- 34.692%	AGGIUDICATARIO	
ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 2.014.336,87	- 32.015%		
3 EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	€ 2.240.851,62	- 24.370%		
4 IMPRESA GEOM. ROSARIO A. FRESTA	€ 2.407.663,66	- 18.740%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 c. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riorganizzazione e valorizzazione urbanistica ed architettonica del contesto del Santuario Maria SS. Del Bosco" - Comune di Niscemi (CL), all'operatore economico **Erregi Costruzioni srls**, con sede in Viale Bocchetta n. 9 Is. 378 - 98122 Messina, C.F. e P.I. n.: 03509450833, che ha presentato un ribasso del - 34.692% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 1.935.019,67 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 137.086,31.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 2.072.105,98** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 12:45 si chiude la seduta di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto

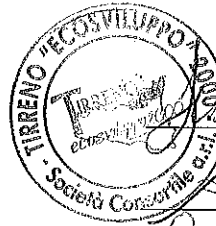


come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzolà
Antonio Alibrando
Maria Grosso