



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**

**SEDUTA del 29-11-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento lavori di "Riqualificazione urbana e miglioramento della sicurezza della Chiesa Immacolata Vulgo San Giuseppe" - Comune di Milena (CL).  <b>CIG:</b> 8927088211 - <b>CUP:</b> G68C18000250006
-----------------	---

Oggi, giorno 29-11-2021 ore 15:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

*Il Presidente rileva che:*

a seguito della determinazione n. 135 del 08/10/2021 - Reg. Gen. n. 385 del 08/10/2021, il Comune di Milena (CL), ha determinato di affidare i lavori di "Riqualificazione urbana e miglioramento della sicurezza della Chiesa Immacolata Vulgo San Giuseppe", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021, (cd semplificazioni-bis) convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, e quindi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, previa consultazione di almeno QUINDICI operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto*

dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	SA.CO.REST SRL Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (AG)	sacorest@pec.buffetti.it
2	ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani n. 16 92026 Favara (AG)	zabcostruzionisrl@pec.it
3	ARLI S.R.L. Via Calabria n. 4 92020 Grotte (AG)	arisrl@pec.it
4	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. Via Umbria n. 8 93013 Mazzarino (CL)	faecostruzioni.srl@leg.pec.it
5	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Viale Enrico Berlinguer n° 83 - Piano 2° - Favara (AG)	heliosconsorziostabile@pec.it
6	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L. Piazza Degli Eroi n. 2 93017 San Cataldo (CL)	emmalavori@pec.it
7	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. Via Pola n. 10 93014 Mussomeli (CL)	mavan@legalmail.it
8	ICOMEN S.R.L. Via Consortile n. 2 98033 Cesarò (ME)	icomensrl@legalmail.it
9	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina Da Siena n. 14 92026 Favara (AG)	edilroad@arubapec.it
10	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. Via Campania n. 19 93014 Mussomeli (CL)	savattericostruzionisrl@spimail.it
11	MESSINA GROUP SRL Viale Lorenzo Bolano n. 45 95123 Catania	messgroupsrl@pec.it
12	SI. CO. EDILI S.R.L. Via dei Venti n. 4 92100 Agrigento	sicoedili@arubapec.it
13	PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17, N. 12 92026 Favara (AG)	progressogroupsrl@pec.it
14	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. S.S. 115 KM. 198 n. 450 92100 Agrigento	impresadinica@pec.it
15	OPERES S.R.L. Via Principessa n. 22/A1 95010 Santa Venerina (CT)	operssrl@pec.it

*Il Presidente rileva che:*

entro le ore 15:00 del giorno 29-11-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 11** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L. Piazza Degli Eroi n. 2 93017 San Cataldo (CL)	01581970850	25 novembre 2021 09:51:13
2	ZAB COSTRUZIONI SRL Via G. Rodani n. 16 92026 Favara (AG)	01976880847	25 novembre 2021 16:04:48
3	Impresa Capogruppo SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. - Impresa Mandante CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - Capofila: SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L Via Campania n. 19 93014 Mussomeli (CL)	01602950857	26 novembre 2021 11:23:14
4	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina da Siena n. 14 92026 Favara (AG)	02626780841	26 novembre 2021 17:07:14
5	SA.CO.REST SRL Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (AG)	02525120842	26 novembre 2021 18:38:36
6	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. Via Pola n. 10 93014 Mussomeli (CL)	01771590856	26 novembre 2021 18:58:14
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. S.S. 115 KM. 198 n. 450 92100 Agrigento	02389540846	27 novembre 2021 11:12:19
8	ARLI S.R.L. Via Calabria n. 4 92020 Grotte (AG)	01712220845	29 novembre 2021 09:29:43
9	Consoziata Cantieri Edili srl - Capofila: HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Viale Enrico Berlinguer n. 83 - Piano 2° - Favara (AG)	02922130840	29 novembre 2021 11:31:13
10	PROGRESSO GROUP S.R.L. (Capogruppo Mandataria) - MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L (Associata Mandante) - Capofila: PROGRESSO GROUP S.R.L. Viale Progresso Q17, n. 12 92026 Favara (AG)	02677140846	29 novembre 2021 12:44:57
11	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. Via Umbria n. 8 93013 Mazzarino (CL)	01761250859	29 novembre 2021 13:12:55

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	AMMESSO



2	ZAB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
3	Impresa Capogruppo SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. - Impresa Mandante CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - Capofila: SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	EDILROAD S.R.L.	AMMESSO
5	SA.CO.REST S.R.L.	AMMESSO
6	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	AMMESSO
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	ARLI S.R.L.	AMMESSO
9	Consoziata Cantieri Edili srl - Capofila: HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSO
10	PROGRESSO GROUP S.R.L. (Capogruppo Mandataria) - MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L (Associata Mandante) - Capofila: PROGRESSO GROUP S.R.L.	AMMESSO
11	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	€ 254.687,85	24.715%
2	ZAB COSTRUZIONI SRL	€ 261.233,92	22.780%
3	Impresa Capogruppo SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. - Impresa Mandante CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - Capofila: SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 241.450,23	28.628%
4	EDILROAD S.R.L.	€ 224.251,15	33.712%
5	SA.CO.REST S.R.L.	€ 213.709,78	36.828%
6	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	€ 227.295,83	32.812%
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 224.031,26	33.777%
8	ARLI S.R.L.	€ 238.500,27	29.500%
9	Consoziata Cantieri Edili srl - Capofila: HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	€ 235.560,46	30.369%
10	PROGRESSO GROUP S.R.L. (Capogruppo Mandataria) - MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L (Associata Mandante) - Capofila: PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 210.252,37	37.850%
11	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 234.894,01	30.566%



Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 37.60526 %**

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica €	Percentual e Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
PROGRESSO GROUP S.R.L. (Capogruppo Mandataria) - MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L. (Associata Mandante) - Capofila: PROGRESSO GROUP S.R.L.	€ 210.252,37	37.850%	Escluso	✓
<b>Soglia di anomalia: 37.60526 %</b>				
1 SA.CO.REST S.R.L.	€ 213.709,78	36.828%	<b>AGGIUDICATARIO</b>	
2 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 224.031,26	33.777%		
3 EDILROAD S.R.L.	€ 224.251,15	33.712%		
4 MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	€ 227.295,83	32.812%		
5 F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 234.894,01	30.566%		
6 Consorziata Cantieri Edili srl - Capofila: HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	€ 235.560,46	30.369%		
7 ARLI S.R.L.	€ 238.500,27	29.500%		
8 Impresa Capogruppo SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. - Impresa Mandante CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - Capofila: SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 241.450,23	28.628%		
9 EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	€ 254.687,85	24.715%		
10 ZAB COSTRUZIONI SRL	€ 261.233,92	22.780%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 c. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, pertanto la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di



anomalia e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana e miglioramento della sicurezza della Chiesa Immacolata Vulgo San Giuseppe" - Comune di Milena (CL), all'operatore economico **SA.CO.REST SRL**, con sede in Via Ugo Foscolo n. 134 - 92026 Favara (Ag), C.F. e P.I. n.: 02525120842, che ha presentato un ribasso del - 36.828% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 213.709,78 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.427,63.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 225.137,41** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

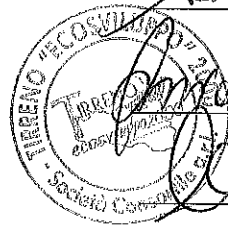
Alle ore 17:50 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Antonio Alibrando*

*Guido Di Blasi*

*Maria Grosso*