

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 06-08-2020

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture ed eliminazione delle barriere architettoniche della Chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico del Comune di Roccavaldina (ME)" – Comune di Roccavaldina (ME). CIG: 83057265EB – CUP: J25G15000010006
-----------------	--

Oggi, giorno 06-08-2020 ore 09:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determinazione n. 171 del 21/05/2020 a firma del RUP *Ing. Pietro Anastasi* è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza delle strutture ed eliminazione delle barriere architettoniche della Chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico del Comune di Roccavaldina (ME)", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 del codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.



Il Presidente rileva che con nota PEC inviata agli operatori economici è stato comunicato lo spostamento della prima seduta di gara prevista per il giorno 03/08/2020 alla data odierna;

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 02/07/2020, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. Via San Cristofaro,5 84034 Padula (Salerno)	dealt@pec.it
2	GENERALI COSTRUZIONI Srl viale Stefano Candura, 20/b 93100 Caltanissetta	generali.costruzioni@pec.it
3	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO Via Castelvetrano Snc 91028 Partanna (Trapani)	promedil@pec.it
4	Cassano Srl Via Quattrocchi, 8 91026 Mazara Del Vallo (Trapani)	geom.cassano@pec.it
5	DMD Costruzioni s.r.l. Via Virgilio N40 80070 Bacoli (Na)	dmdsrl@gigapec.it
6	SINFRA S.R.L. Via Cassisi 12/B 95017 Piedimonte Etneo (Catania)	gare.sinfra@pec.it
7	INCHINGOLO SAVINO Via Corato N. 100 Andria (BT)	inchingolosavino@arubapec.it
8	COSTMIR Viale Bocchetta 14 - 98122 MESSINA	costmir@pecbg.it
9	La Valle Costruzioni e Restauri srl Via B. Croce 24, LECCE	lavallecr@libero.it
10	GRECAL SRLS C/Da Vassallaggi 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	GRECALSRSL@PEC.IT
11	MA.GE.CO SRL Via Tolmezzo N. 15 - 95100 Catania	magecosrl@pec.it
12	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL Viale Della Libertà, 95 73040 Aradeo (Lecce)	carrattadecorazionisrl@pec.it
13	EDIL RESTAURI S.R.L. Viale Kennedy S.N. 95047 Paternò (Catania)	EDILRESTAURISRL@PEC.IT
14	AKAB SRL Via Roma N. 103 - 98069 Sinagra (Messina)	akabsrl@pec.it
15	COREPP SRL Via Antonio Russello, 5 - 92026 Favara (Agrigento)	corepp@arubapec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:30 del giorno 03-08-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web

Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 12 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
	GENERALI COSTRUZIONI Srl Viale Stefano Candura, 20/b 93100 Caltanissetta	01807690852	30 luglio 2020 10:12:17
	COSTMIR Viale boccetta 14 - 98122 Messina	03143660839	30 luglio 2020 11:04:25
3	EDIL RESTAURI S.R.L. Viale Kennedy S.N. 95047 Paternò (Catania)	03509880872	30 luglio 2020 11:11:36
4	GRECAL SRLS C/Da Vassallaggi 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	01986280855	30 luglio 2020 16:01:46
5	Cassano Srl Via Quattrocchi, 8 - 91026 Mazara Del Vallo (Trapani)	02345010819	31 luglio 2020 09:09:39
6	INCHINGOLO SAVINO Via Corato N. 100 Andria (BT)	03641460724	31 luglio 2020 10:37:58
7	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL Viale Della Libertà, 95 - 73040 Aradeo (Lecce)	03866440757	31 luglio 2020 12:34:36
8	MA.GE.CO SRL Via Tolmezzo N. 15 - 95100 Catania	01127410866	31 luglio 2020 13:07:54
9	La Valle Costruzioni e Restauri srl Via B. Croce 24, Lecce	04356260754	31 luglio 2020 18:40:21
10	AKAB SRL Via Roma N. 103 - 98069 Sinagra (Messina)	02891090835	01 agosto 2020 11:15:44
11	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO Via Castelvetro Snc 91028 Partanna (Trapani)	01380030815	01 agosto 2020 11:49:21
12	COREPP SRL Via Antonio Russello, 5 - 92026 Favara (Agrigento)	02685080844	02 agosto 2020 20:21:50

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	GENERALI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	COSTMIR	AMMESSO

3	EDIL RESTAURI S.R.L.	AMMESSO
4	GRECAL SRLS	AMMESSO
5	CASSANO SRL	AMMESSO
6	INCHINGOLO SAVINO	AMMESSO
7	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	AMMESSO
8	MA.GE.CO SRL	AMMESSO
9	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	AMMESSO
10	AKAB SRL	AMMESSO
11	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	AMMESSO
12	COREPP SRL	AMMESSO

Alle ore 10,50 si sospende la seduta di gara.

Alle ore 11,20 si riprende la seduta di gara.

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	GENERALI COSTRUZIONI SRL	€ 276.107,44	-19.223%
2	COSTMIR	€ 272.856,79	-20.174%
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	€ 245.757,74	-28.102%
4	GRECAL SRLS	€ 277.864,37	-18.709%
5	CASSANO SRL	€ 264.229,39	-22.698%
6	INCHINGOLO SAVINO	€ 279.614,46	-18.197%
7	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	€ 272.272,28	-20.345%
8	MA.GE.CO SRL	€ 251.913,82	-26.301%
9	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	€ 265.477,01	-22.333%
10	AKAB SRL	€ 219.332,07	-35.833%
11	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	€ 275.980,97	-19.260%
12	COREPP SRL	€ 226.452,06	-33.750%

Preso atto delle offerte pervenute, così come previsto dal disciplinare di gara si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 19 Luglio 2019 n.13.

Come previsto dall'art. 4 comma 2 della suddetta legge i ribassi sono ammessi fino alla terza cifra decimale, mentre le medie sono troncate alla quarta cifra decimale.

L'esito è il seguente:



	Partecipante	Ribasso	Importo offerto €	Ammessa	Ribassi ammessi
1	INCHINGOLO SAVINO	18,197	279.614,46		
2	GRECAL SRLS	18,709	277.864,37		
3	GENERALI COSTRUZIONI SRL	19,223	276.107,44	AMMESSA	19,223
4	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	19,260	275.980,97	AMMESSA	19,260
5	COSTMIR	20,174	272.856,79	AMMESSA	20,174
6	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	20,345	272.272,28	AMMESSA	20,345
7	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	22,333	265.477,01	AMMESSA	22,333
8	CASSANO SRL	22,698	264.229,39	AMMESSA	22,698
9	MA.GE.CO SRL	26,301	251.913,82	AMMESSA	26,301
10	EDIL RESTAURI S.R.L.	28,102	245.757,74	AMMESSA	28,102
11	COREPP SRL	33,750	226.452,06		
12	AKAB SRL	35,833	219.332,07		

IMPORTO A BASE D'ASTA	341.814,43 €
-----------------------	--------------

MEDIA RIBASSI OFFERTE AMMESSE (%)	22,3045
-----------------------------------	---------

SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	178,4360
-------------------------------	----------

1^ cifra dopo la virgola:	4
2^ cifra dopo la virgola	3

OFFERTE TOTALI	12
Accant. 10% offerte MAX ribasso	2
Accant. 10% offerte MIN ribasso	2
OFFERTE AMMESSE	8
OFFERTA MIN	18,197
OFFERTA MAX	35,833

SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE	23,1967
--------------------------	---------

AGGIUDICATARIO
Cassano Srl
Ribasso offerto: -22,698

OK
AS
LL

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione, pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza

delle strutture ed eliminazione delle barriere architettoniche della Chiesa San Nicolò di Bari ubicata nel centro storico del Comune di Roccavaldina (ME)", all'operatore economico **Cassano Srl**, con sede in Via Quattrocchi, 8 - 91026 Mazara Del Vallo (TP), C.F. e Part. I.V.A.: 02345010819, che ha presentato un ribasso del -22.698 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 264.229,39, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 79.339,80.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 343.569,19 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:30 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente Geom. Antonio Alibrando

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)