

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA del 04-02-2019

OGGETTO:	Affidamento dei "lavori di riqualificazione e ristrutturazione di un centro polifunzionale nell'area ex mercato di Via S. Lucia" - Comune di Avola (SR). CIG: 764197339E - CUP: G61E17000190006
-----------------	--

Oggi, giorno 04-02-2019 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Giuseppe Cotruzzolà, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Antonio Alibrando, in qualità di componente;
3. Rag. Maria Grosso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente comunica che:

a seguito della determinazione n. 83 del 03/10/2018, a firma del RUP Bruno Ventura, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione e ristrutturazione di un centro polifunzionale nell'area ex mercato di Via S. Lucia" - Comune di Avola (SR), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 16/01/2019, i seguenti Operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	I.CO.B. SRL



2	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.
	APPALTI SERVICE SRLS
	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.
5	TITEK SRL A SOCIO UNICO
6	MODANÒ SRL SEMPLIFICATA
7	ANTONIO SPINELLA
8	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
9	NICOLOSI CARMELO GIUSEPPE & C. S.A.S.
10	ETNA EKO S.R.L.
11	ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
12	IMPRESA EDILE BIESSE SRL
13	CO.E.I. SOC. COOP. EDILE IND.LE
14	DEMO 2000 SRL
15	AMATO MARIO

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 04-02-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web

Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 13 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	NICOLOSI CARMELO GIUSEPPE & C. S.A.S.	Via Loreto Balatelle 60 95024 Acireale (CT)
2	AMATO MARIO	via Etna 33/D 97010 Chiaramonte Gulfi (Ragusa)
3	DEMO 2000 SRL	Via Mongibello 133 95018 Riposto (Catania)
4	CO.E.I. SOC. COP. EDILE	Via Torino, 105 96100 Siracusa (SR)
5	ETNA EKO S.R.L.	C.da Difesa S.P. 4/II KM. 2,800 95032 Belpasso (CT)
6	MUDANÒ SRL	Viale F. Turati n.46 96014 Floridia (Siracusa)
7	TITEK SRL A SOCIO UNICO	Via Sofocle n. 18 90011 Bagheria (Palermo)
8	ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Concetto Marchese 1 97013 Comiso (Ragusa)
9	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	Via Tagliamento N. 8 97014 Ispica (Ragusa)
	IMPRESA EDILE BIESSE SRL	Via G. Verdi 27 98040 Condò (Messina)
	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	P. Le Stazione, N. 9 96017 Noto (Siracusa)
12	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Via Cipro, n.6 93012 Gela (Caltanissetta)



13	ANTONIO SPINELLA	Via G. Verdi Piano Seminterrato, 30 98060 Falcone (Me)
----	------------------	--

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli Operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti Operatori economici: **NESSUNA.**

Pertanto la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	NICOLOSI CARMELO GIUSEPPE & C. S.A.S.	AMMESSO
2	AMATO MARIO	AMMESSO
3	DEMO 2000 SRL	AMMESSO
4	CO.E.I. SOC. COP. EDILE	AMMESSO
5	ETNA EKO S.R.L.	AMMESSO
6	MUDANÒ SRL	AMMESSO
7	TITEK SRL A SOCIO UNICO	AMMESSO
8	ESSEARRE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
9	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	AMMESSO
10	IMPRESA EDILE BIESSE SRL	AMMESSO
11	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	AMMESSO
12	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	AMMESSO
13	ANTONIO SPINELLA	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	NICOLOSI CARMELO GIUSEPPE & C. S.a.s. Importo: € 271.943,20 - Percentuale di ribasso: -37.3878%
2	AMATO MARIO - Importo: € 268.931,12 - Percentuale di ribasso: -38.0813%
	DEMO 2000 SRL - Importo: € 269.310,29 - Percentuale di ribasso: -37.9940%
	CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind. Le - Importo: € 273.853,38 - Percentuale di ribasso: -36.9480%



	ETNA EKO S.R.L. - Importo: € 304.030,59 - Percentuale di ribasso: -30.0000%
6	MODANÒ SRL SEMPLIFICATA - Importo: € 267.628,14 - Percentuale di ribasso: -38.3813%
7	TITEK SRL A SOCIO UNICO - Importo: € 306.926,26 - Percentuale di ribasso: -29.3333%
8	ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L. - Importo: € 271.940,16 - Percentuale di ribasso: -37.3885%
9	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L. - Importo: € 271.037,19 - Percentuale di ribasso: -37.5964%
10	IMPRESA EDILE BIESSE SRL - Importo: € 285.522,94 - Percentuale di ribasso: -34.2612%
11	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. - Importo: € 285.105,55 - Percentuale di ribasso: -34.3573%
12	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO - Importo: € 268.544,57 - Percentuale di ribasso: -38.1703%
13	ANTONIO SPINELLA - Importo: € 281.537,54 - Percentuale di ribasso: -35.1788%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera B)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 36.69297%

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA	€ 267.628,14	38.3813%	ESCLUSO	✓
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	€ 268.544,57	38.1703%	ESCLUSO	✓
AMATO MARIO	€ 268.931,12	38.0813%	ESCLUSO	✓
DEMO 2000 SRL	€ 269.310,29	37.9940%	ESCLUSO	✓
COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	€ 271.037,19	37.5964%	ESCLUSO	✓
ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.	€ 271.940,16	37.3885%	ESCLUSO	✓
UNICOLIOSI CARMELO GIUSEPPE & C. S.A.S.	€ 271.943,20	37.3878%	ESCLUSO	✓
Consorzio Edile Ind.le	€ 273.853,38	36.9480%	ESCLUSO	✓
SOGLIA DI ANOMALIA 36.69297%				



Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
ANTONIO SPINELLA	€ 281.537,54	35.1788%	Aggiudicatario	
IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	€ 285.105,55	34.3573%		
IMPRESA EDILE BIESSE SRL	€ 285.522,94	34.2612%		
ETNA EKO S.R.L.	€ 304.030,59	30.0000%		
TITEK SRL A SOCIO UNICO	€ 306.926,26	29.3333%		

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei "lavori di *riqualificazione e ristrutturazione di un centro polifunzionale nell'area ex mercato di Via S. Lucia*" - Comune di Avola (SR), all'operatore economico **ANTONIO SPINELLA**, con sede in Via G. Verdi Piano Seminterrato n.30 98060 Falcone (Me), C.F. e P.I. n. 03244270835, che ha presentato un ribasso del -35.1788% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di **€ 281.537,54** oltre oneri sicurezza 2000 Soc. soggetti a ribasso pari a **€ 5.526,22**.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 287.063,73** oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:25 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e segretario verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

