

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO N. 139/e	DATA 03/02/2021

COMUNE DI MALFA

PROVINCIA DI MESSINA

4° SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici e Ambiente

C.A.P. 98050

C.F. 81001030832

DETERMINA GEN. N. 53 DEL 02.02.2021

DETERMINA U.T. N. 21 / 2021

OGGETTO:	<p>“Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coord. secur. in fase di esecuzione dei Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale”. <b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b></p> <p>CUP J85B18002120006      CIG 849830819E</p>
----------	--

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso:**

- Che questo Ente ha partecipato ad un bando pubblico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità “per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture, per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana” - Linea A;
- Che con Determina Sindacale n. 23 del 20/07/2018 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- Che con Determinazione U.T. n. 149/2018 del 01/10/2018, veniva conferito incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo al professionista Arch. Giuseppina Vinci per i “Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale”;
- Che il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 969.191,41 di cui € 688.890,62 per lavori a base d'asta esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.536,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, veniva trasmesso all'Amministrazione;
- Che sul predetto Progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - \* Soprintendenza prot. n. 5787 del 10.10.2018,
  - \* ASP prot. n. 1495 del 10.10.2018,
  - \* Genio Civile – Deposito art.93 D.P.R. 380/2001 in data 03.10.2018;
- Che il suddetto Progetto Esecutivo, redatto dal progettista Arch. Giuseppina VINCI,

è stato Validato in data 11/10/2018 nel rispetto dell'art. 52 e 54, comma 6, e art. 55

D.P.R. 207/2010, con giudizio definito soddisfacente da parte del RUP;

- Che è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 163 del 12/10/2018;
- Che è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 109 del 12/10/2018;
- Che a seguito dell'invio del Progetto all'Assessorato delle Infrastrutture, con Pec del 05/02/2019 lo stesso Assessorato invitava il Sindaco di Malfa per chiarimenti riguardo al progetto;
- Che in sede di Commissione, tenutasi in data 06/02/2019 alle ore 15.00, presso la sede dell'Assessorato, si è discusso e richiesto di procedere, con soccorso istruttorio, alla regolarizzazione del Q.E. allegato al Progetto Esecutivo, precedentemente approvato con Determina U.T. n.163/2018, potendo inserire, nello stesso, le spese per le competenze della progettazione esecutiva, affidata con Det. U.T. n.149 del 01/10/2018;
- Che, a seguito di ciò, il Progettista Arch. Giuseppina Vinci con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 527 in data 15/02/2019 trasmetteva il nuovo "Quadro Economico";
- Che il nuovo Q.E. venne approvato con Determina U.T. n. 16 del 18.02.2019;
- Che con nota Comunale prot. 657 del 19/02/2019 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità il nuovo Q.E.;
- Che con D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti sono state approvate, in via definitiva, le graduatorie relative al programma regionale in premessa indicato;
- Che con nota Prot. N. 50846 del 11/10/2019, trasmessa a mezzo pec in data 14.10.2019, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, l'Amministrazione Comunale ed il RUP venivano invitati riguardo al progetto "RISANAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO A BIBLIOTECA", ad adeguare i prezzi al nuovo Prezzario regionale vigente e, di conseguenza, rimodulare il Q.E.;
- Che il computo metrico adeguato al nuovo Prezzario regionale ed il nuovo Q.E. rimodulato, è stato trasmesso dal Progettista Arch. Giuseppina Vinci in data 16.10.2020;
- Che il Quadro Economico, dell'intervento di cui in oggetto, così risulta:



QUADRO ECONOMICO			
A)			
1)	<b>LAVORI da computo metrico</b>		<b>€ 699.654,50</b>
	Oneri sicurezza indiretti		
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.763,88	
	Per costo della manodopera	€ 71.300,53	
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 699.654,50</b>
	<b>LAVORI DA PORRE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€688.890,62</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
1)	Accertamenti ed indagini		
a)	Caratterizzazione dei materiali compreso oneri fiscali	€ 3.977,11	
b)	Prove di carico sui solai - prove su cemento e ferro compreso oneri fiscali	€ 8.000,00	
	Sommano .....	€ 11.977,11	<b>€ 11.977,11</b>

2)	Allacciamento dell'Impianto fotovoltaico alla rete elettrica del fornitore ufficiale, compreso oneri fiscali	€ 3.000,00	€ 3.000,00
3)	Per Imprevisti		
a)	< 10 % sui lavori	€ 29.551,65	
	Sommano.....	€ 29.551,65	€ 29.551,65
4)	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori:		
a)	Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 69.805,69	
	Totale onorari.....	€ 69.805,69	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 2.792,23	
	Sommano competenze e le spese .....	€ 72.597,92	€ 72.597,92
c)	R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% b.a)	€ 11.022,25	
	Sommano le Spese per il RUP .....	€ 11.022,25	€ 11.022,25
5)	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 11.763,07	€ 11.763,07
6)	Spese per commissioni aggiudicatrici (comp. oneri)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
7)	Spese per ANAC	€ 375,00	€ 375,00
8)	Per Spese di Collaudi Vari		
a)	Collaudo Amm/vo, Statico e Imp. Fotovoltaico	€ 12.671,83	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b)	€ 506,87	
	Sommano .....	€ 13.178,70	€ 13.178,70
9)	Per Verifiche Post-Intervento		
a)	Verifiche elettriche sull'Impianto Fotovoltaico	€ 1.400,00	
b)	Gestione avvio Pratica ENEL	€ 2.500,00	
c)	Gestione Avvio Pratica GSE	€ 1.500,00	
d)	Esecutivo AS-BUILT Imp. Elettr. e Messa a Terra	€ 4.400,00	
e)	Diagnosi energetica + Attestato di certificazione energetica	€ 2.727,05	
	Sommano le spese per le verif. Post-Interv.....	€ 12.527,05	
	Contr. Prev. (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b+c+d+e+f)....	€ 501,08	
	Sommano .....	€ 13.028,13	€ 13.028,13
10)	Parere ASL	€ 350,00	
a)	(ENPAM) 2% su parere ASL	€ 7,00	
	Sommano	€ 357,00	€ 357,00
11)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		
a)	I.V.A. su A) Lavori a b.a. (10%)	€ 69.965,45	
b)	I.V.A. su (4a+4b+4c+5+7+8+11c) 22%	€ 25.297,92	
c)	Add. Contributo previdenziale (4%) sull'imp. Comp.	€ 4.422,71	
	Sommano .....	€ 99.686,08	€ 99.686,08
	<b>Totale somme a disposizione .....</b>	<b>€ 269.536,91</b>	<b>€ 269.536,91</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO .....</b>	<b>€ 969.191,41</b>	



54,50

**Dare atto** che il superiore Quadro Economico aggiornato al Prezzario regionale vigente e rimodulato, è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 235 del 16.10.2019 ed in Linea Amministrativa con Deliberazione della G.M. n. 122 del 16.10.2019;

54,50

**Vista** la nota prot. n. 41717 datata 06/04/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, con la quale è stato comunicato al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa, nelle more dell'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e dell'emissione del relativo decreto di finanziamento, che codesta Amministrazione, di potersi avvalere della facoltà conferita dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (C.d Decreto sblocca cantieri), come modificato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, il quale recita testualmente: "I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle

risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo";

**Preso Atto** del D.D.G. n. 2793 del 21.09.2020, di finanziamento, trasmesso con effetto di notifica dal Dipartimento delle Infrastrutture, giusta nota prot. n. 50478 del 29.10.2020 e munito degli estremi di registrazione presso la Ragioneria Centrale dell'Assessorato in data 13.10.2020;

**Accertato** che il Servizio Finanziario dell'Ente ha istituito l'apposito Cap. 3275 - 00 del bilancio ove verranno incamerate le somme del finanziamento;

**Considerato** che con Determinazione U.T. n. 168 dell'1.09.2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di Supporto Esterno al RUP, all'Arch. Lucia Alonci di Messina;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 01/02/2019. con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza - Disciplina e Funzionamento;

**Vista** la Determinazione a Contrarre U.T. n. 91 dell'11.06.2020 con la quale si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza di avviare la procedura per l'affidamento dei Servizi tecnici di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di € 69.805,69;

**Constatato** che la modalità di scelta del contraente è avvenuta nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così previsto dall'art.95, comma 3, lett. b) del Codice;

**Vista** la Lettera di Invito redatta dalla Centrale Unica di Committenza in data 18.10.2020 con la quale, tra l'altro, indicava:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - Data inizio partecipazione:           | 18.11.2020 ore 10,30 |
| - Termine ultimo per presentare quesiti | 26.11.2020 ore 12,00 |
| - Data scadenza                         | 02.12.2020 ore 09,30 |
| - Data aperture buste                   | 02.12.2020 ore 09,35 |

**Preso atto** dai Verbali di gara n. 1 del 09.12.2020, n. 2 dell'11.01.2021 e n. 3 dell'11.01.2021 che l'appalto per l'affidamento per l'acquisizione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **all'Ing. SEBASTIANO MAZZEO**, con sede in Via Maceo n. 167 - 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA n. 01541880835, che ha presentato un ribasso del 4,000% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 67.013,46 oltre I.V.A. e Cassa;

**Preso atto** che i suddetti verbali sono stati pubblicati all'Albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg consecutivi;

**Vista** la comunicazione di Proposta di Aggiudicazione dell'11.01.2021 trasmessa dalla C.U.C. a mezzo pec in data 14.11.2021, dalla quale si prende atto della verifica documentale, in particolare la regolarità contributiva (DURC), regolarità fiscale nonché Casellario Giudiziale dell'operatore economico **dell'Ing. SEBASTIANO MAZZEO**;

**Ritenuto** di poter aggiudicare in via definitiva servizi tecnici attinenti all'architettura e



6  
7  
8  
9

all'ingegneria relativa alla Direzione Lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. **SEBASTIANO MAZZEO**, con sede in Via Maceo n. 167 - 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA n. 01541880835;

Preso Atto che l'importo di aggiudicazione della somma di € 67.013,46 oltre IVA e Cassa, per l'importo complessivo pari ad € 85.026,66 risulta prevista nel Quadro Economico del Progetto;

VISTI gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciuti i topografi;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.E.E.L. vigente nella Regione Siciliana,

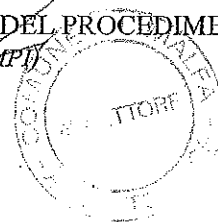
### DETERMINA

Di approvare la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, i Verbali di gara n. 1 del 09.12.2020, n. 2 dell'11.01.2021 e n. 3 dell'11.01.2021 relativi all'affidamento per l'acquisizione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo alla Direzione Lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME).
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della proposta dell'11.01.2021 di aggiudicazione definitiva da parte della C.U.C.
- 3) **DI DARE ATTO** che resta aggiudicatario, in via definitiva, l'operatore economico Ing. **SEBASTIANO MAZZEO**, con sede in Via Maceo n. 167 - 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA n. 01541880835, che ha presentato un ribasso del 4,000% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 67.013,46 oltre I.V.A. e Cassa.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, oltre IVA e Cassa, per un importo complessivo di € 85.026,66 sono previsti nel Quadro Economico del Progetto e verranno imputate nel Cap. 3275 - 00 appositamente istituito per il finanziamento dell'opera.
- 5) **DI DARE ATTO** infine, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C..
- 6) **DI TRASMETTERE** alla C.U.C. copia della presente aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 7) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente.
- 8) **DI NOTIFICARE** il presente atto, all'operatore economico Ing. **SEBASTIANO MAZZEO**, con sede in Via Maceo n. 167 - 98050 Terme Vigliatore (ME).
- 9) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Arturo CLAMP)



---

Sulla presente Determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Adriana La Mancusa

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Adriana La Mancusa", written over the printed name.