

1

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO N. 1198/E	DATA 17.11.2021



**COMUNE DI CACCAMO**  
*Città Metropolitana di Palermo - Regione Siciliana*

**SETTORE III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 322 DEL 17-11-2021**

**REGISTRO GENERALE N. 922 DEL 17-11-2021**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA G.F COSTRUZIONI SRL,  
RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AL FINE DI PROMUOVERE  
L'ECO EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA  
NELL'EDIFICIO SAN FRANCESCO ADIBITO A LOCALI COMUNALI. C.U.P.  
H42F17001470002 C.I.G. 8746593CDE**

Il giorno nella Casa Comunale, il/la sottoscritto/a ARCH. PIETRO ZANGHI' nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del " SETTORE III - TECNICO " avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

### PREMESSO:

- a) Con D.D.G. n. 1231 del 17/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili -n. progetto 248690110144 progressivo n.40- che identifica l'intervento da eseguire sull'edificio San Francesco adibito a locali comunali, per un importo pari ad € 558.000,00;
- b) Con D.D.G. n° 44233 del 22.10.2019 il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Energia per la Regione Siciliana, ha approvato la convenzione firmata dal legale rappresentante del Comune di Caccamo;
- c) Con nota prot. n 1924 del 16.01.2020 assunta al prot. n.1522 del 20.01.2020 di questo Comune di Caccamo è stato notificato il D.D.G. n° 1855 del 17.12.2019 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia e Servizio 4 – Gestione finanziamenti comunitari, nazionali e regionali, ha finanziato a valere sull'Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 il progetto definitivo per l'esecuzione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali comunali la convenzione firmata dal legale rappresentante del Comune di Caccamo, numero progetto 248690110144, CUP H42F17001470002, codice Caronte SI\_1\_23290 per un importo di €. 558.000,00;
- d) Che il progetto esecutivo prevede un importo complessivo di €. 558.000,00 di cui €. 412.018,78 per lavori, comprensivo di €. 11.548,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 145.981,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- e) Che con Determinazione Settoriale R.G. n.169 del 13.09.2018 r.g. n. 410 di pari data, l' Arch. Pietro Zanghì, avoca a se stesso le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- f) Che con Determinazione n.365 del 31.12.2020 r.g. n. 894 di pari data è stato conferimento l'incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori dell'opera in argomento alla società G.P.T. PROGETTI S.R.L. avente sede operativa e legale a Palermo - Via Aquileia n.10 - P.Iva 06736400828;
- g) Che con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 23.03.2021 R.G. n.206 del 23.03.20 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali comunali;
- h) Che il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 56 del 25.03.2021;
- i) Che si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.° 267/2000, dell'art. 32 del D.Lgs. n.° 50/2016 così come integrato in deroga con l'art. 1 comma 3 della L. n° 120/2020 ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in argomento;

### **RICHIAMATO** in particolare l'art. 1 comma 1, del L. n° 120/2020 che prevede:

- Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021.
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b).

**VISTA** la Determinazione Settoriale 256 del 04.12.2020 registro generale n. 632 del 04.12.2020 con la quale è stato approvato l'accertamento ed impegno di spesa sul competente capitolo in virtù del decreto di finanziamento a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia e Servizio 4 – Gestione finanziamenti comunitari, nazionali e regionali, ha finanziato a valere sull'Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 di cui al D.D.G. n° 1855 del 17.12.2019;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 197 del 16.07.2021 r.g. n. 562 di pari data, con la quale veniva stabilito di indire la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione degli interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali comunali, per l'importo complessivo pari ad €. 412.018,78 per lavori, di cui €. 400.470,38 da porre a base di gara ed €. 11.548,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

adottando quale sistema di selezione del contraente la procedura negoziata "semplificata", prevista ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n° 120/2020 "Semplificazione" che ha modificato in deroga l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. fino al 31.07.2021;

**CONSIDERATO** che la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, procede per l'affidamento dei lavori avvalendosi di una centrale di committenza o di soggetti aggregatori qualificati;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.06.2017, con la quale questo Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza – Disciplina e Funzionamento;

**DATO ATTO** che il codice identificativo della gara attribuito alla presente procedura dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è CIG n. 8746593CDE;

**DATO ATTO** che la CUC Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l. a seguito di espletamento di gara ha fatto pervenire la proposta di aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, unitamente al verbale di gara della seduta del 20.09.2021, da dove si evince che i lavori vengono aggiudicati alla ditta G.F COSTRUZIONI SRL con sede in via Lombardo,43 -90040 San Cipirrello (PA) P.I. 05826070822 che ha presentato un ribasso del 32,732% sull'importo a base d'asta di €. 400.470,38 e quindi un'offerta economica pari ad € 269.388,42 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.548,80;

**DATO ATTO** che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. dal 20.09.2021 al 05.10.2021 per 15 gg. consecutivi;

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola, prodotti dalla CUC e riconosciuti regolari;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 1086/C del 18.10.2021, con la quale la Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l., in risposta alla nota prot. n. 1069/c del 11.10.2021 della Ditta Petruso Francesco con sede in via Rosa Luxemburg n.5, Borgetto (PA), non accoglie la richiesta della Ditta precedentemente identificata;

**CONSIDERATO CHE** occorre approvare il verbale di gara prodotto dalla CUC con il quale si propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei lavori all'operatore economico G.F COSTRUZIONI SRL con sede in via Lombardo,43 -90040 San Cipirrello (PA) P.I. 05826070822 che ha presentato un ribasso del 32,732% sull'importo a base d'asta di €. 400.470,38 e quindi un'offerta economica pari ad € 269.388,42 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.548,80;

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di proposta di aggiudicazione sotto le riserve di legge del 20.09.2021, prodotto dalla CUC per l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di interventi al fine di promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio San Francesco adibito a locali comunali, in Caccamo CUP H42F17001470002 - CIG 8746593CDE" all'operatore economico G.F COSTRUZIONI SRL con sede in via Lombardo,43 -90040 San Cipirrello (PA) P.I. 05826070822 che ha presentato un ribasso del 32,732% sull'importo a base d'asta di €. 400.470,38 e quindi un'offerta economica pari ad € 269.388,42 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 11.548,80 per un importo totale di € 280.937,22 oltre I.V.A.;
2. **DI DARE ATTO**, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C.;
3. **DI TRASMETTERE** alla C.U.C. copia dell'aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio.
4. **DI INVIARE** tutta la documentazione all'ufficio contratti che provvederà alla stipula del relativo atto di rogito.
5. La spesa graverà sul finanziamento concesso.
6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO  
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

#### DETERMINA

- di approvare integralmente la superiore proposta;

- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso:

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimita' entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 17-11-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**  
**F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,  
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **tecnica** sulla determinazione sopra esposta .

data 17-11-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**

**F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

---

©PA DIGITALE SICILIA S.R.L.

---