



# COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Città Metropolitana di Messina)

AREA 3 - TECNICA - POLIZIA MUNICIPALE

A3 - APPALTI

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc.Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO N. 78 de	DATA 12/07/2021

DETERMINAZIONE REGISTRO AREA	N. 191 DEL 05-07-2021
DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE	N. 392 DEL 12-07-2021

**Oggetto:** Lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", - CUP C91H1500080002 Cod. Caronte SI\_1\_17235 CIG 86375045C9. - Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Artema s.r.l. (Impresa Capogruppo) Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Impresa Mandante) e relativa conferma efficace

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

- che con determinazione del Sindaco n. 1 del 08.01.2020, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;
- che con determinazione del Sindaco n° 1 del 12/01/2021, è stato confermato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'arch. Salvatore Dario Emmi;
- che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Preso atto che con determinazione Area Tecnica n. 529 del 30/09/2020 è stato approvato amministrativamente il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", redatto dallo Studio di architettura "Urban Future Organization s.r.l." - Dott. Arch. Claudio Lucchesi, per l'importo complessivo di € 556.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 360.752,54
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.655,05
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 416.407,59</b>
B	<b>Somme a disposizioni</b>	
B1)	IVA su a 10%	€ 41.640,76
B2)	<b>Competenze tecniche</b>	
	Sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.656,22
	Direzione Lavori misure e contabilità	€ 21.319,96
B3)	CNPAIA su B2 (4% su € 37.976,18) ed IVA (22% su 39.495,23	€ 10.208,00
B4)	Incentivi funzioni tecniche R.U.P. art. 113 c. 3 D.Lgs. n° 50/2016	€ 4.996,89
B5)	Imprevisti 10%	€ 38.595,58
B6)	Oneri a conferimento in discarica, compreso di IVA 22%	€ 2.000,00
B7)	Spese ANAC	€ 575,00
B8)	Commissari di gara	€ 15.691,28
B9)	Fornitura di arredi compresa IVA 22%	€ 3.600,00
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 139.592,41</b>

TOTALE GENERALE (A + B)	€ 556.000,00
-------------------------	--------------

Che con determinazione Area tecnica n° 51 del 19/02/2021 (Reg. gen. 103 del 22/02/2021) si è stabilito:

- di avviare l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, (art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), per l'importo di € 360.752,54 da assoggettate a ribasso d'asta, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 55.655,05.
- di demandare alla C.U.C. "Tirreno Ecosviluppo 2000 a r.l." la procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico" (CUP C91H15000080002) - CIG 86375045C9;

Rilevato, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato dalla CUC Tirreno Ecosviluppo 2000 a r.l. per il giorno 14.06.2021, ore 10:00;

Che nei termini fissati per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte;

Visto il verbale di gara n° 1 del 14.06.2021, dal quale risulta che l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico "Artema s.r.l. - Pappalardo L. & Pappalardo A. sr.l. (Capofila: Artema s.r.l.)", con sede in via Vecchia Pesciatina, n. 608 - 55100 Lucca, Codice Fiscale e P.I. 02575170465, che ha presentato un ribasso del -31,690% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 246.430,06 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 55.656,05 e quindi per un importo contrattuale di € 302.086,11 oltre IVA;

Dato atto che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg consecutivi dal 15/06/2021 al 30/06/2021, al n° 0000179/2021;

Preso atto che la CUC ha effettuato i dovuti controlli, attraverso AVCPass, circa l'esistenza e la validità delle dichiarazioni rese dal Legale Rappresentante dell'impresa "ARTEMA S.R.L." (Impresa Capogruppo) e dal Legale Rappresentante dell'impresa "PAPPALARDO L. & PAPPALARDO A. s.r.l." (impresa Mandante), e con nota del 02/07/2021 assunta al protocollo del comune il 05/07.2021 al n° 6154 ha trasmesso la relativa documentazione.

Evidenziato che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi e disporre la relativa efficacia per come individuata dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Visti gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciutoli regolari;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016;

Visto il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per i motivi esposti in narrativa, il verbale di proposta di aggiudicazione della gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l.", per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico - CUP C91H15000080002 - GIG 86375045C9.
2. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico - CUP C91H15000080002 - GIG 86375045C9. all'operatore economico "Artema s.r.l. (Impresa Capogruppo)- Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Impresa Mandante), con sede in via Vecchia Pesciatina, n. 608 - 55100 Lucca, Codice Fiscale e P.I. 02575170465, che ha presentato un ribasso del -31,690% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 246.430,06 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 55.656,05 e quindi per un importo contrattuale di € 302.086,11 oltre IVA;
3. DI SUB IMPEGNARE a favore dell'operatore economico "Artema s.r.l. - Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Capofila: Artema s.r.l.), con sede in via Vecchia Pesciatina, n. 608 - 55100 Lucca, Codice Fiscale e P.I. 02575170465, la somma complessiva pari ad € 332.294,72 al Cap. 5340 - Cod. 09.01-7.02.99.99.999 del Bilancio Comunale.
4. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C.
5. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 76 del medesimo decreto.
6. DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.
7. DI TRASMETTERE alla C.U.C. copia dell'aggiudicazione definitiva ai fini della comunicazione alle ditte interessate ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio.
8. DI DARE ATTO che l'importo progettuale di € 556.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, sarà coperto con il finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti con il D.D.G. n° 4447 del 22/12/2020, notificato a questo Ente con nota prot. 1951 del 14/01/2021

**Il Responsabile dell'Area**

*Salvatore Dario Enni*  
(Sottoscritto con Firma Digitale)

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
*Natalia Misale*



# COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Città Metropolitana di Messina)

AREA 3 - TECNICA - POLIZIA MUNICIPALE

A3 - APPALTI

DETERMINAZIONE REGISTRO AREA N. 191 DEL 05-07-2021

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. DEL

**Oggetto:** Lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", - CUP C91H15000080002 Cod. Caronte SI\_1\_17235 CIG 86375045C9. - Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Artema s.r.l. (Impresa Capogruppo) Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Impresa Mandante) e relativa conferma efficacia

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla Regolarità Contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE Favorevole

Data 08-07-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

*Dott. Caravello Carmelo*  
(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Città Metropolitana di Messina)

AREA 3 - TECNICA - POLIZIA MUNICIPALE

A3 - APPALTI

DETERMINAZIONE REGISTRO AREA N° 191 DEL 05-07-2021

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N° DEL

**Oggetto:** Lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", - CUP C91H15000080002 Cod. Caronte SI\_1\_17235 CIG 86375045C9. - Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Artema s.r.l. (Impresa Capogruppo) Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Impresa Mandante) e relativa conferma efficacia

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Sub. mod. em. N. 311 del 08-07-2021 - Competenza CIG 2675045C9	
5° livello 99.01-7.02.99.99.999 Altre uscite per conto terzi n.a.o.	
Capitolo 5340 / Articolo LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DEL DUOMO PER LA CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO COLL. CAP. 1240 E	
Causale	Determinazione a contrarre. Lavori di Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico, - CUP C91H15000080002 Cod. Caronte SI_1_17235 CIG 86375045C9 -
Importo 2021	Euro 332.294,72
Beneficiario: 2036 ARTEMA S.R.L.	

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 08-07-2021

Il Responsabile del servizio  
finanziario

*Dott. Caravello Carmelo*  
(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Città Metropolitana di Messina)

AREA 3 - TECNICA - POLIZIA MUNICIPALE

A3 - APPALTI

DETERMINAZIONE REGISTRO AREA N. 191 DEL 05-07-2021

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 392 DEL 12-07-2021

**Oggetto:** Lavori di "Ristrutturazione e miglioramento energetico del complesso conventuale del Duomo per la contestuale riqualificazione urbana del centro storico", - CUP C91H15000080002 Cod. Caronte SI\_1\_17235 CIG 86375045C9, - Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Artema s.r.l. (Impresa Capogruppo) Pappalardo L. & Pappalardo A. s.r.l. (Impresa Mandante) e relativa conferma efficacia

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 191 del 05-07-2021, Reg. generale 392 del 12-07-2021, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-07-2021.

N. Reg. Albo: 628

**Il Responsabile dell'Area**

*Emmi Salvatore Dario*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*