



# COMUNE DI MALFA

SALINA – ISOLE EOLIE (ME)

"Eolie – Patrimonio dell'Umanità"



4° Settore Tecnico

TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. ar.l.	
PROTOCOLLO	DATA
N. 765/E	07/07/21

Determinazione Reg. Gen.le n. 336 / 2021 del 07/07/21

DETERMINAZIONE U.T. n° 186 / 2021

**OGGETTO:** "Rifunionalizzazione urbana del Territorio comunale relativamente alla Via Roma ed alla Via Umberto 1° del centro urbano di Malfa – 2° stralcio".

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

CUP: J89J05000160002

CIG: 8633516AC7

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- Che l'Amministrazione comunale, con delibera di G.M. n. 95/1999, ha conferito incarico professionale all'Arch. Domenico Giuffrè di Messina per la redazione di un progetto di massima relativo ai lavori in oggetto;
- Che con successiva delibera di G.M. n. 113/2001, in ottemperanza alle prescrizioni di alcuni pareri rilasciati sul progetto di cui sopra, è stato disposto al progettista di adeguare ed aggiornare il progetto;
- Che questa Amministrazione comunale, era stata inserita nel bando pubblico approvato con decreto assessoriale n. 1555/8 del 28.10.2002 e finalizzato alla "riqualificazione urbana nei centri con popolazione inferiore a 30.000 abitanti";
- Che a seguito dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni della L.R. n. 7/2002, con Determina Sindacale n. 3/2003 è stato disposto al progettista incaricato di adeguare il progetto alla predetta L.R. mediante la stesura del livello definitivo del progetto ed aggiornamento dei prezzi;
- Che il suddetto progetto adeguato ed aggiornato è stato validato dal RUP in data 18.02.2003;
- Che il Sindaco del Comune di Randazzo, Ente Promotore ed Attuatore di alcune iniziative pubbliche del Comune di Malfa, in quanto inserite nel PRUSST Valdemone per effetto della delega ottenuta a seguito di apposite deliberazioni del Consiglio Comunale, con Determinazione n. 93/2003 ha conferito l'incarico professionale all'Arch. Giuffrè per la redazione del progetto esecutivo;
- Che con verbale del 28.02.2003 il RUP ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Giuffrè;
- Che con delibera di G.M. n. 12/2003 l'Amministrazione comunale ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giuffrè Domenico stabilendo tra l'altro di partecipare al bando pubblico di riqualificazione urbana di cui al decreto assessoriale n. 1555/8 del 28.10.2002;
- Che con successivo decreto concesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, n. 74 del 19.01.2005, è stato finanziato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 1.495.200,00;
- Che con delibera di G.M. n. 31/2005 ha deliberato, tra l'altro, di prendere atto della notifica del decreto assessoriale n. 74/11 del 19.01.2005;

- Che a seguito dell'espletamento delle procedure di aggiudicazione dei lavori, in data 22.06.2006 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. n. 6 con l'impresa Pettinato Costruzioni s.r.l. di Messina;
- Che nelle more di redigere una P.V.S. da parte della D.L. con la conseguente approvazione da parte dell'Amministrazione, l'Assessorato delle Infrastrutture con DDG n. 903 del 25.06.2007 ha revocato il finanziamento concesso;
- Che per far fronte al torto subito, l'Amministrazione ha citato in giudizio l'Assessorato Infrastrutture nelle sedi competenti (TAR Catania, TAR Palermo e Giudice Ordinario in data 29.02.2012);
- Che dopo numerosi anni di contenzioso tra l'Amministrazione e l'Assessorato, il Tribunale di Messina – 1° Sezione Civile, con Sentenza n. 182/2019 del 30.01.2019, divenuta esecutiva, ha condannato l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana a corrispondere al Comune di Malfa la somma di € 1.495.200,00 pari al finanziamento erogato e poi revocato, agli interessi legali per € 258.972,73, al risarcimento del danno per € 27.718,97 ed al rimborso nei confronti del Comune delle spese di giudizio per € 14.602,71, il tutto per un totale complessivo di € 1.796.494,41 alla data del 28.02.2019;
- Che l'Avv.to Giuseppe Currao, difensore del Comune, con propria nota del 03.05.2019, in esecuzione della superiore sentenza ha invitato l'Assessorato Infrastrutture ad effettuare il pagamento della superiore complessiva somma;
- Che l'Assessorato delle Infrastrutture – Servizio 7° con nota prot. n. 28044 del 24.05.2019, riscontrando la superiore nota dell'Avv.to Currao, oltre a manifestare la propria disponibilità al pagamento richiesto per € 1.796.494,41, invitava l'Amministrazione comunale a ritrasmettere il progetto esecutivo relativo alla "Rifunzionalizzazione urbana del territorio comunale relativamente alla Via Roma ed alla Via Umberto 1° del centro urbano di Malfa – 2° stralcio", aggiornandolo alla normativa vigente dei LL.PP., D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nell'importo contenuto nella somma determinata in sentenza, al netto del rimborso delle spese nella stessa liquidate;
- Che con propria Determinazione U.T. n. 260/2019 del 09.12.2019 è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Domenico Giuffrè per l'aggiornamento di cui sopra, in quanto redattore dell'originario progetto esecutivo;
- Che con nota del 4.03.2020, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 05.03.2020 al n. 2247, l'Arch. Domenico Giuffrè ha trasmesso il progetto in oggetto dell'importo complessivo di € 1.466.074,17 di cui € 955.077,22 per lavori a b. a., € 26.785,78 per oneri di sicurezza ed € 484.211,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che sul Progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - \* Nulla Osta igienico sanitario ASP – Servizio Igiene e Sanità Pubblica Sub - Distretto di Milazzo, rilasciato con provvedimento prot. n. 662 del 18.04/2020;
  - \* Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina Sez. U.O. 3 Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, con nota prot. n. 0006128 del 28.04.2020;
  - \* Parere preliminare positivo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina ai fini sismici di cui al D.M. 17.01.2018, propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 18 della Legge 02/02/1974 n. 64), attestante anche la conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui all'art. 93 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 Parte II Capo IV (ex art. 17 della Legge 02.02.1974 n. 64), con prot. in uscita n. 122455 del 21/08/2020;
- Che con Determina Sindacale n. 17 del 06.07.2020 il sottoscritto veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Che il Progetto è stato Verificato e Validato in data 26/08/2020, nel rispetto dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del Progettista e del RUP;



- Che con Determinazione U.T. n. 167 del 01.09.2020 è stata effettuata l'Approvazione Tecnica della progettazione esecutiva;
- Che con Deliberazione della G.M. n. 75 dell'1.09.2020 il progetto esecutivo è stato Approvato dal punto di vista Amministrativo per l'importo complessivo di € 1.466.074,17 di cui € 955.077,22 per lavori a b. a., € 26.785,78 per oneri di sicurezza ed € 484.211,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con nota comunale prot. n. 7473 del 07.09.2020 il Progetto corredato di tutti gli atti amministrativi di riferimento, è stato inoltrato al Dipartimento delle Infrastrutture per l'ottenimento del Provvedimento di finanziamento;
- Che con nota prot. n. 3067 del 20.01.2021 il Dipartimento delle Infrastrutture – Servizio 7, ha trasmesso, con effetto di notifica, il DDG n. 4497 del 23.12.2020, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato in data 13.01.2021 al n. 3992, dell'importo complessivo di € 1.466.074,17 assegnando, fra l'altro, *il termine perentorio di 180 giorni dalla data di notifica dello stesso Decreto, per l'espletamento della gara di appalto e consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria, pena la revoca del finanziamento concesso;*
- Che il Servizio Finanziario dell'Ente ha istituito l'apposito Cap. 3270 – 00 di bilancio ove verranno incamerate le somme del finanziamento;

**PRESO ATTO** della necessità di affidare i lavori indicati in oggetto;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 6 del 01.02.2019 con la quale l'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000;

**VISTA** la Determina a Contrarre U.T. n. 27 del 04.02.2021 con la quale è stato stabilito di attivare apposita procedura a contrarre per l'appalto dei lavori relativi alla "rifunzionalizzazione urbana del territorio comunale relativamente alla Via Roma e alla Via Umberto I° del centro urbano – 2° Stralcio" di € 955.077,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.785,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, C.U.P.: J89J05000160002 – CIG: 8633516AC7 demandando tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., nel rispetto dell'art. 61 del codice;

**VISTO** l'Avviso Esplorativo predisposto dalla C.U.C. nel rispetto dell'art. 61 preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in presenza di almeno dieci offerte ammesse, come previsto dall'art. 97, commi 2 e 8 del codice, rientrando tale modalità fra quelle ammesse dall'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., reputando la stessa rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del principio di rotazione e nel contempo, rispondente alle esigenze di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzate alla rapida cantierizzazione dell'intervento, trasmesso a mezzo pec in data 05.05.2021;

**VISTO** il Verbale di Manifestazione d'Interesse, seduta del 22.03.2021, con il quale la C.U.C. trasmette il Verbale di Sorteggio delle Imprese ammesse;

**VISTA** la Lettera d'Invito e la relativa calendarizzazione trasmessa dalla C.U.C. a mezzo pec in data 06.05.2021;

**VISTO** il Verbale di Procedura Telematica n. 1, Seduta del 18.05.2021, con il quale la Centrale Unica di Committenza ha proposto di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "rifunzionalizzazione urbana del territorio comunale relativamente alla Via Roma e alla Via Umberto I° del centro urbano – 2° Stralcio" all'impresa LOVERAL Srl con sede a Patti (ME) in Via Regina Elena n. 3, C.F. e P.IVA : 02135460836, che ha presentato un ribasso del -29,258% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 675.640,73 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.785,78 per un importo contrattuale di € 702.426,51 oltre IVA;

VISTA la Comunicazione di Proposta di Aggiudicazione del 18.05.2021 all'Operatore sopra citato;  
PRESO ATTO che il suddetto Verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg. consecutivi;

VISTO il link con allegata la documentazione relativa alla gara di cui sopra, trasmessa dalla C.U.C. a mezzo pec in data 25.05.2021 dal quale si prende atto della verifica documentale dell'Impresa Loveral s.r.l.;

VISTO il DURC, prot. INAIL 28102972 dal quale si prende atto che la suddetta Impresa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

PRESO ATTO che con Determinazione U.T. n. 170/2021 del 22.06.2021 sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi alla R.T.P. capofila Ing. Sebastiano Mazzeo con sede a Terme Vigliatore (ME) in Via Maceo n. 167, C.F. e P.IVA : 01541880835;

TENUTO CONTO che l'ammontare della spesa derivante dall'appalto dei lavori in questione, pari a € 702.426,51 oltre IVA è prevista nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo aggiornato, per il quale, come detto, è stato istituito l'apposito Cap. 3270 - 00 del Bilancio comunale, ove verranno incamerate le somme del finanziamento di cui al Decreto n. 4497 del 23.12.2020;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Legge di bilancio 2019 ed il D.L. n. 32/2019 "sblocca cantieri";

VISTO l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 che ha convertito in Legge il D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazione);

VISTO l'O.A.EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI PRENDERE ATTO della procedura e delle modalità di scelta del contraente.
- 3) DI AFFIDARE, nel rispetto dell'art. 61 e 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i all'impresa LOVERAL Srl con sede a Patti (ME) in Via Regina Elena n. 3, C.F. e P.IVA : 02135460836, per un importo contrattuale di € 702.426,51 oltre IVA, i lavori di "Rifunzionalizzazione urbana del Territorio comunale relativamente alla Via Roma ed alla Via Umberto 1° del centro urbano di Malfa - 2° stralcio";
- 4) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra, è prevista nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo aggiornato e graverà sul Cap. 3270 - 00 del bilancio, appositamente istituito, ove verranno incamerate le somme del finanziamento di cui al D.D.G. n. 4497 del 23.12.2020.
- 5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile per motivi amministrativi e di urgenza.
- 6) DI NOTIFICARE per le vie brevi la presente determinazione all'impresa appaltatrice incaricato ed al I° Settore - Amministrativo ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE TECNICO

Geom. Arturo Ciampi



Sulla presente Determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs267/2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE.



IL RAGIONIERE COMUNALE

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_28102972	Data richiesta	28/06/2021	Scadenza validità	26/10/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LOVERAL SRL
Codice fiscale	02135460836
Sede legale	VIA REGINA ELENA, 3 98066 PATTI (ME)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



